

# 第 5 章 建 設

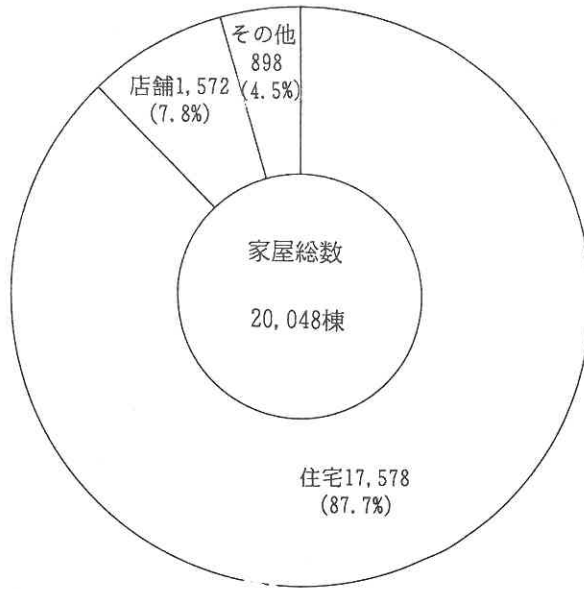


街路事業



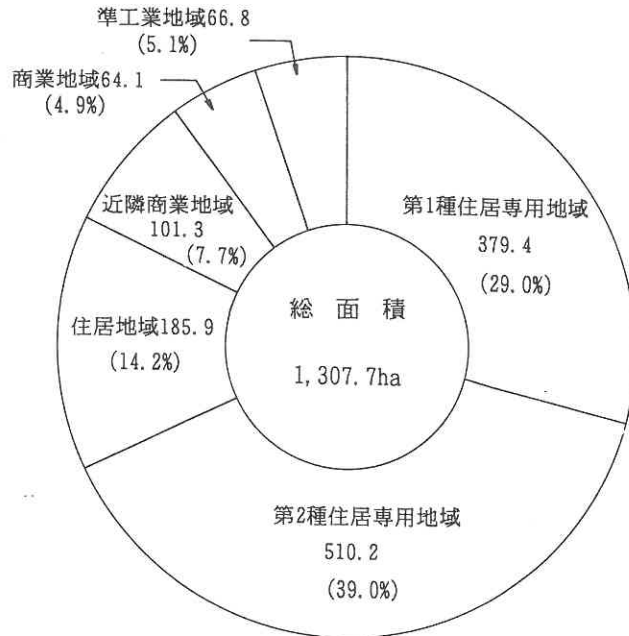
### 用途別家屋数（課税分）

（平成3年12月末現在）



### 市街化区域の用途別面積

（平成3年7月現在）





## 1. 構造別建築確認受付件数

各年12月末現在(単位：㎡)

年次	種別		鉄筋コンクリート造		木造		その他	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
昭和61年	527	124,176.0	422	108,359.4	7	373.4	98	15,443.2
62年	625	143,759.5	475	118,752.2	6	355.3	144	24,652.0
63年	643	225,586.4	480	194,188.6	7	949.0	156	30,448.8
平成元年	642	211,009.9	426	138,975.0	9	944.3	207	71,090.6
2年	591	189,655.1	413	143,916.8	6	864.4	172	44,873.9
3年	509	161,559.1	362	135,398.8	5	776.8	142	25,383.5

資料：建築課

## 2. 用途別建築確認受付件数

各年12月末現在

年次	種別	総数	住宅	共同住宅	店舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	その他
昭和61年		527	267	83	35	66	-	7	69
62年		625	357	62	11	16	-	11	168
63年		643	339	58	69	59	-	7	111
平成元年		642	347	96	54	29	-	22	94
2年		591	267	114	45	36	2	12	115
3年		509	247	75	45	19	1	13	109

資料：建築課

## 3. 市内の家屋数

各年12月末現在(単位：㎡)

年次	種別	総数	課税家屋	木造	非木造	非課税家屋	免税点以下の家屋
昭和62年	棟数	20,196	19,630	1,070	18,560	26	540
	床面積	2,118,573	2,094,309	60,960	2,033,349	6,356	17,908
63年	棟数	20,571	20,020	1,039	18,981	27	524
	床面積	2,204,872	2,181,236	59,584	2,121,652	6,422	17,214
平成元年	棟数	20,922	20,377	1,025	19,352	28	517
	床面積	2,287,015	2,263,450	58,053	2,205,397	6,577	16,988
2年	棟数	21,303	20,768	996	19,772	30	505
	床面積	2,380,655	2,357,186	56,273	2,300,913	6,788	16,681
3年	棟数	21,727	20,048	652	19,396	30	1,649
	床面積	2,467,233	2,389,244	38,172	2,351,072	6,788	71,191

資料：税務課

#### 4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (㎡)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均額 (㎡当り:円)
						計	内訳	
昭和62年	木造		1,070		60,960		167,379	2,746
	非木造	19,630	18,560	2,094,309	2,033,349	68,386,318	68,218,939	33,550
63年	木造		1,039		59,584		165,305	2,774
	非木造	20,020	18,981	2,181,236	2,121,652	74,591,894	74,426,589	35,080
平成元年	木造		1,025		58,053		177,703	3,061
	非木造	20,377	19,352	2,263,450	2,205,397	82,397,722	82,220,019	37,281
2年	木造		996		56,273		177,591	3,156
	非木造	20,768	19,772	2,357,186	2,300,913	91,019,322	90,841,731	39,481
3年	木造		652		38,172		152,385	3,922
	非木造	20,048	19,396	2,389,204	2,351,032	99,927,223	99,774,838	42,439

資料：税務課

#### 5. 木造家屋(課税分)

各年12月末現在 (単位：㎡)

年次	種別		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和62年	1,070	60,960	1,009	54,283	27	2,175	-	-	34	4,502
63年	1,039	59,584	977	53,022	27	2,175	-	-	35	4,387
平成元年	1,025	58,053	966	52,771	25	2,020	-	-	34	3,262
2年	996	56,273	943	51,298	23	1,887	-	-	30	3,088
3年	652	38,172	608	34,102	18	1,614	-	-	26	2,456

資料：税務課

#### 6. 非木造家屋(課税分)

各年12月末現在(単位：㎡)

年次	種別		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和62年	18,560	2,033,349	16,383	1,607,945	1,400	263,863	52	29,154	725	132,387
63年	18,981	2,121,652	16,725	1,675,964	1,440	272,631	53	33,587	763	139,470
平成元年	19,352	2,205,397	17,031	1,733,554	1,477	286,942	56	36,682	788	148,219
2年	19,772	2,308,913	17,375	1,789,241	1,511	309,922	56	43,377	830	166,373
3年	19,396	2,351,032	16,970	1,822,353	1,554	319,988	53	42,487	819	166,204

資料：税務課

## 7. 都市公園数及び面積

単位：ha

年度	総数		児童公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
昭和61年	13	8.70	11	2.80	1	3.3	1	2.6	-	-
62年	14	19.21	11	2.81	1	3.3	1	3.7	1	9.4
63年	15	19.53	12	3.13	1	3.3	1	3.7	1	9.4
平成元年	17	21.75	14	3.85	1	3.3	1	3.7	1	10.9
2年	21	24.11	18	4.71	1	3.3	1	3.7	1	12.4

資料：都市計画課

## 8. 市営住宅

平成3年12月末現在

名称	種別	構造	棟数	世帯数	入居人員	所在地	完成年
愛知市営住宅	第1種	鉄筋コンクリート造り	2	35	122	字愛知155～ 156番地	昭和42年
	第2種	〃	2	30	106		〃 43年
伊佐市営住宅	第1種	〃	1	24	98	伊佐3丁目26番11号	昭和47年
	第2種	〃	2	48	157	〃3丁目17番11・12号	
伊利原市営住宅	第1種	〃	1	23	89	伊佐4丁目3番 14号～18号	昭和49年
	第2種	〃	5	120	476		

資料：建築課

## 9. 市道の状況

年次	実延長 (m)	道路面積 (㎡)				路面別実延長内訳 (m)			
		道路数	道路部	車道	中央帯	未舗装 道路	セメント 系	アスファルト系	
								高級	簡易
昭和59年	88,084	578,285	575,172	447,163	446	3,014	2,410	11,219	71,441
60年	91,080	622,823	619,710	475,923	446	2,247	2,113	13,425	73,293
61年	91,491	627,343	623,958	478,923	446	2,191	2,091	14,180	73,029
62年	91,711	629,144	625,758	480,194	446	1,562	2,043	15,512	72,594
63年	106,946	760,114	756,349	575,953	660	8,162	2,370	12,818	83,596
平成元年	110,570	788,943	786,017	591,393	795	7,218	1,901	11,678	89,773
2年	113,465	828,982	821,139	620,250	703	7,221	1,991	17,687	86,566

## 10. 市街化区域の用途別面積

区 分		※平成3年7月		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
		面積 (ha)	構成比 (%)		
総 面 積		1,307.7	100	-	-
住 居 系	第1種住居専用地域	379.4	29.01	50	100
	第2種住居専用地域	510.2	39.04	60	200
	住 居 地 域	185.9	14.22	60	200
商 業 系	近 隣 商 業 地 域	101.3	7.72	80	200
	商 業 地 域	64.1	4.90	80	400
工 業 系	準 工 業 地 域	66.8	5.11	60	200

注：※印は指定変更年月である。

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

各年4月1日現在

歩道等 設置道路 延長(m)	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離 (m)						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
13,436	303	60	970	19,997	30,498	3,571	20,092	12,896
15,955	307	60	970	22,810	31,669	3,531	19,487	12,553
27,467	309	60	970	23,222	32,163	3,391	19,356	12,329
27,761	311	60	970	23,222	33,285	3,391	18,567	12,216
19,896	380	120	1,441	26,980	41,432	4,278	20,393	12,302
19,743	395	191	1,451	28,160	47,022	3,995	18,696	11,055
22,909	407	126	1,131	31,228	48,863	3,957	17,595	10,565