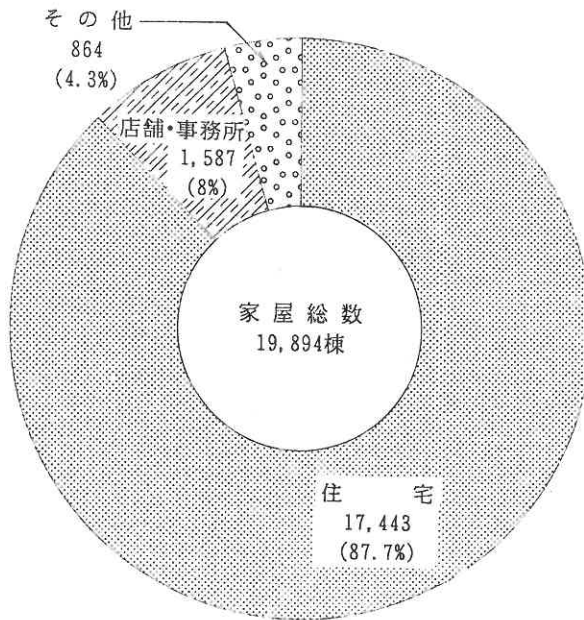


第6章 建設

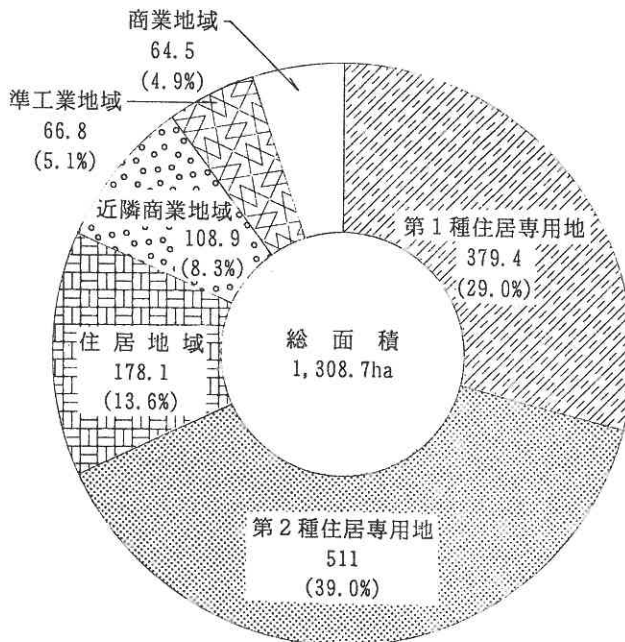
1. 非木造家屋数（課税分）

（平成4年12月末現在）



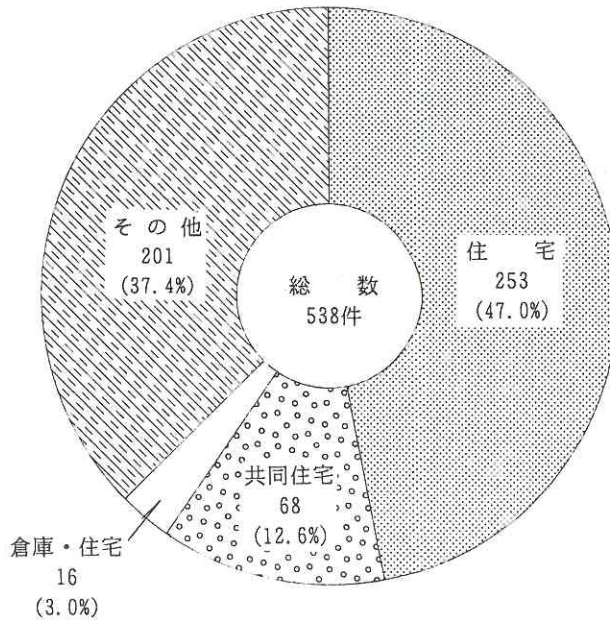
2. 市街化区域の用途別面積

（平成5年2月現在）



3. 用途別建築確認受付件数

(平成4年12月末現在)



1. 構造別建築確認受付件数

各年12月末現在(単位：㎡)

年次	種別	総数		鉄筋コンクリート造		木造		その他	
		棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
昭和62年		625	143,759.5	475	118,752.2	6	355.3	144	24,652.0
昭和63年		643	225,586.4	480	194,188.6	7	949.0	156	30,448.8
平成元年		642	211,009.9	426	138,975.0	9	944.3	207	71,090.6
平成2年		591	189,655.1	413	143,916.8	6	864.4	172	44,873.9
平成3年		509	161,559.1	362	135,398.8	5	776.8	142	25,383.5
平成4年		538	142,460.0	253	125,257.9	3	256.4	282	16,945.7

資料：建築課

2. 用途別建築確認受付件数

各年12月末現在

年次	種別	総数	用途別						その他
			住宅	共同住宅	店舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	
昭和62年		625	357	62	11	16	-	11	168
昭和63年		643	339	58	69	59	-	7	111
平成元年		642	347	96	54	29	-	22	94
平成2年		591	267	114	45	36	2	12	115
平成3年		509	247	75	45	19	1	13	109
平成4年		538	253	68	7	6	0	16	188

資料：建築課

3. 市内の家屋数

各年12月末現在(単位：㎡)

年次	種別	総数	課税家屋		非課税家屋		免税点以下の家屋
			木造	非木造	木造	非木造	
昭和63年	棟数	20,571	20,020	1,039	18,981	27	524
	床面積	2,204,872	2,181,236	59,584	2,121,652	6,422	17,214
平成元年	棟数	20,922	20,377	1,025	19,352	28	517
	床面積	2,287,015	2,263,450	58,053	2,205,397	6,577	16,988
平成2年	棟数	21,303	20,768	996	19,772	30	505
	床面積	2,380,655	2,357,186	56,273	2,300,913	6,788	16,681
平成3年	棟数	21,727	20,048	652	19,396	30	1,649
	床面積	2,467,183	2,389,204	38,172	2,351,032	6,788	71,191
平成4年	棟数	22,192	20,539	645	19,894	29	1,624
	床面積	2,566,186	2,489,527	38,225	2,451,302	6,722	69,937

資料：税務課

4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (㎡)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均 額(円/㎡)
						計	内訳	
昭和63年	木造 非木造	20,020	1,039 18,981	2,181,236	59,584 2,121,652	74,591,894	165,305 74,426,589	2,774 35,080
平成元年	木造 非木造	20,377	1,025 19,352	2,263,450	58,053 2,205,397	82,397,722	177,703 82,220,019	3,061 37,281
平成2年	木造 非木造	20,768	996 19,772	2,357,186	56,273 2,300,913	91,019,322	177,591 90,841,731	3,156 39,481
平成3年	木造 非木造	20,048	652 19,396	2,389,204	38,172 2,351,032	99,927,223	152,385 99,774,838	3,992 42,439
平成4年	木造 非木造	20,539	645 19,894	2,489,527	38,225 2,451,302	109,769,579	195,849 109,573,730	5,124 44,700

資料：税務課

5. 木造家屋 (課税分)

各年12月末現在(単位：㎡)

年次	種別	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和63年		1,039	59,584	977	53,022	27	2,175	-	-	35	4,387
平成元年		1,025	58,053	966	52,771	25	2,020	-	-	34	3,262
平成2年		996	56,273	943	51,298	23	1,887	-	-	30	3,088
平成3年		652	38,172	608	34,102	18	1,614	-	-	26	2,456
平成4年		645	38,225	605	34,355	18	1,646	-	-	22	2,224

資料：税務課

6. 市道

区分 年度	実延長 (m)	道路面積 (㎡)				路面別実延長内訳 (m)			
		道路数	道路部	車道	中央帯	未舗装 道路	セメント 系	アスファルト系	
								高級	簡易
昭和60年度	91,080	622,823	619,710	475,923	446	2,247	2,113	13,425	73,293
昭和61年度	91,491	627,343	623,958	478,923	446	2,191	2,091	14,180	73,029
昭和62年度	91,711	629,144	625,758	480,194	446	1,562	2,043	15,512	72,594
昭和63年度	106,946	760,114	756,349	575,953	660	8,162	2,370	12,818	83,596
平成元年度	110,570	788,943	786,017	591,393	795	7,218	1,901	11,678	89,773
平成2年度	113,465	828,982	821,139	620,250	703	7,221	1,991	17,687	86,566
平成3年度	119,537	892,446	883,133	661,210	736	6,777	1,733	22,519	88,508

7. 非木造家屋(課税分)

各年12月末現在(単位：㎡)

種別 年次	総 数		住 宅		事務所・店舗		ホテル・病院		そ の 他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
昭和63年	18,981	2,121,652	16,725	1,675,964	1,440	272,631	53	33,587	763	139,470
平成元年	19,352	2,205,397	17,031	1,733,554	1,477	286,942	56	36,682	788	148,219
平成2年	19,772	2,300,913	17,375	1,789,241	1,511	301,922	56	43,377	830	166,373
平成3年	19,396	2,351,032	16,970	1,822,353	1,554	319,988	53	42,487	819	166,204
平成4年	19,894	2,451,302	17,443	1,902,817	1,587	336,667	53	42,384	811	169,434

資料：税 務 課

8. 市 営 住 宅

平成4年12月末現在

名 称	種 別	構 造	棟 数	世帯数	入居人員	所在地	完成年
愛知市営住宅	第1種	鉄筋コンクリート造り	2	35	122	字愛知155～ 156番地	昭和42年
	第2種	〃	2	29	106		〃 43年
伊佐市営住宅	第1種	〃	1	24	98	伊佐3丁目26番11号	昭和47年
	第2種	〃	2	48	157	〃 3丁目17番11・12号	
伊利原市営住宅	第1種	〃	1	24	89	伊佐4丁目3番 14号～18号	昭和49年
	第2種	〃	5	120	476		

資料：建 築 課

の 状 況

各年4月1日現在

歩道等 設置道 路延長(m)	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離(m)						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
15,955	307	60	970	22,810	31,669	3,531	19,487	12,553
27,467	309	60	970	23,222	32,163	3,391	19,356	12,329
27,761	311	60	970	23,222	33,285	3,391	18,567	12,216
19,896	380	120	1,411	26,980	41,432	4,278	20,393	12,302
19,743	395	191	1,451	28,160	47,022	3,995	18,696	11,055
22,909	407	126	1,131	31,228	48,863	3,957	17,595	10,565
26,029	421	127	966	37,239	52,799	3,114	15,101	10,191

資料：土 木 一 課

9. 都市公園数及び面積

単位：ha

種別 年次	総数		児童公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
昭和62年度	14	19.21	11	2.81	1	3.3	1	3.7	1	9.4
昭和63年度	15	19.53	12	3.13	1	3.3	1	3.7	1	9.4
平成元年度	17	21.75	14	3.85	1	3.3	1	3.7	1	10.9
平成2年度	21	24.11	18	4.71	1	3.3	1	3.7	1	12.4
平成3年度	24	26.56	20	4.96	2	3.9	1	3.7	1	14.0

資料：公園緑地課

10. 市街化区域の用途別面積

区 分		※平成5年2月		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
		面積 (ha)	構成比 (%)		
総面積		1,308.7	100	-	-
住居系	第1種住居専用地域	379.4	29.0	50	100
	第2種住居専用地域	511.0	39.0	60	200
	住居地域	178.1	13.6	60	200
商業系	近隣商業地域	108.9	8.3	80	200
	商業地域	64.5	4.9	80	400
工業系	準工業地域	66.8	5.1	60	200

注：※印は指定変更年月である。

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$