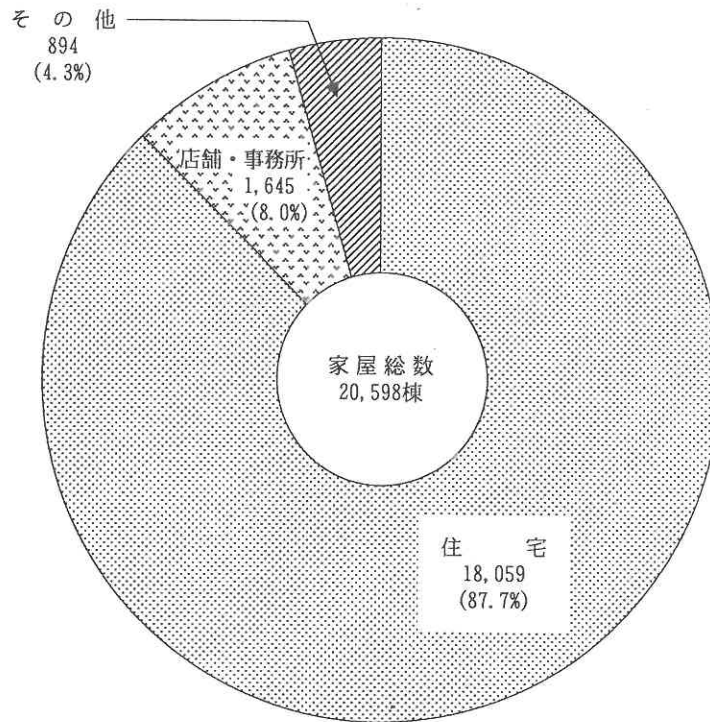


第6章 建設

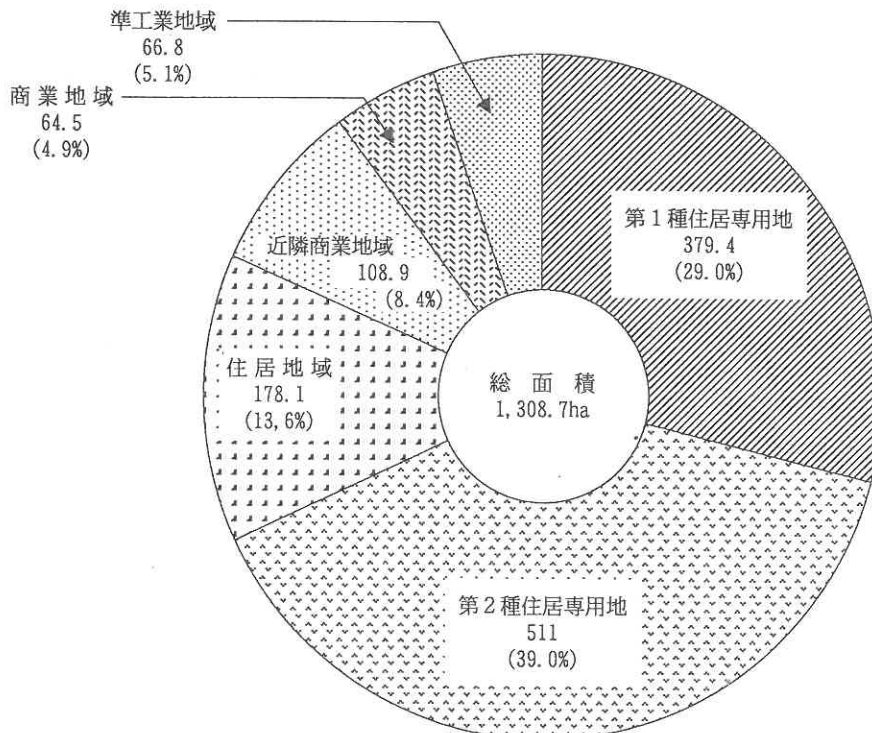
1. 非木造家屋数（課税分）

（平成6年12月末現在）

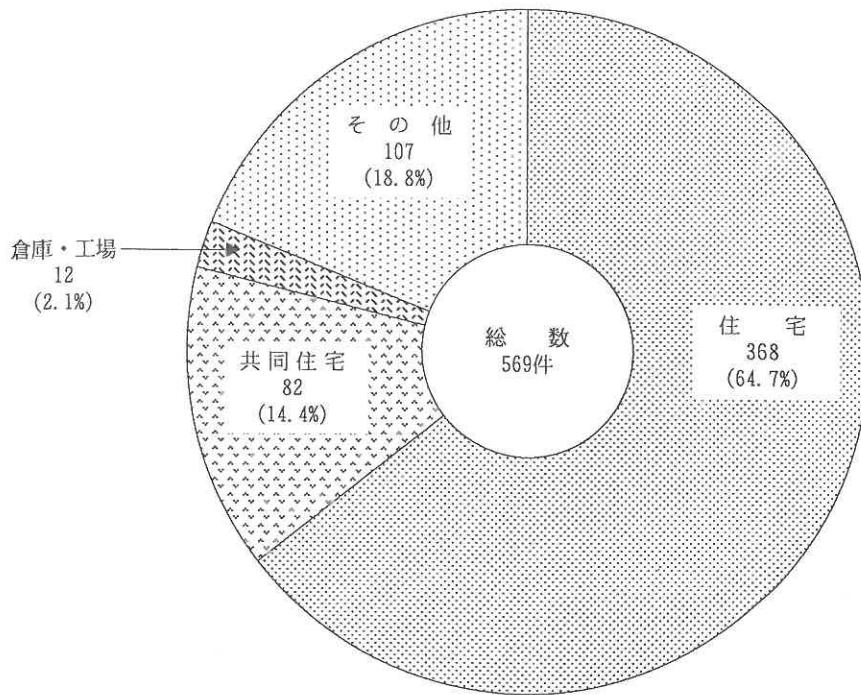


2. 市街化区域の用途別面積

（平成6年2月現在）



3. 用途別建築確認受付件数
(平成5年3月末現在)



1. 構造別建築確認受付件数

各年12月末現在(単位: m²)

年次	種別	総 数		鉄筋コンクリート造		木 造		そ の 他	
		棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積
平成元年		642	211,009.9	426	138,975.0	9	944.3	207	71,090.6
平成2年		591	189,655.1	413	143,916.8	6	864.4	172	44,873.9
平成3年		509	161,559.1	362	135,398.8	5	776.8	142	25,383.5
平成4年		538	142,460.0	253	125,257.9	3	256.4	282	16,945.7
平成5年		569	137,103.1	466	120,201.1	2	256.6	101	17,035.6

注:平成元年～4年は12月末現在
平成5年は3月31日現在

資料:建築課

2. 用途別建築確認受付件数

各年12月末現在

年次	種別	総 数	住 宅	共同住宅	店 舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	その他
平成2年	591	267	114	45	36	2	12	115	
平成3年	509	247	75	45	19	1	13	109	
平成4年	538	253	68	7	6	0	16	188	
平成5年	569	368	82	12	32	0	12	63	

注:平成元年～4年は12月末現在
平成5年は3月31日現在

資料:建築課

3. 市内の家屋数

各年12月末現在(単位: m²)

年 次	種 別	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点以下の家屋
			総 数	木 造	非木造		
平成2年	棟 数	21,303	20,768	996	19,772	30	505
	床面積	2,380,655	2,357,186	56,273	2,300,913	6,788	16,681
平成3年	棟 数	21,727	20,048	652	19,396	30	1,649
	床面積	2,467,183	2,389,204	38,172	2,351,032	6,788	71,191
平成4年	棟 数	22,192	20,539	645	19,894	29	1,624
	床面積	2,566,186	2,489,527	38,225	2,451,302	6,722	69,937
平成5年	棟 数	22,585	20,977	628	20,349	31	1,577
	床面積	2,661,835	2,586,844	38,562	2,548,282	6,885	68,106
平成6年	棟 数	22,844	21,198	600	20,598	33	1,613
	床面積	2,724,167	2,646,462	37,620	2,608,842	7,510	70,195

資料:税務課

4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (㎡)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均額 (円/㎡)
						計	内訳	
平成2年	木造 非木造	20,768	996 19,772	2,357,186	56,273 2,300,913	91,019,322	177,591 90,841,731	3,156 39,481
平成3年	木造 非木造	20,048	652 19,396	2,389,204	38,172 2,351,032	99,927,223	152,385 99,774,838	3,992 42,439
平成4年	木造 非木造	20,539	645 19,894	2,489,527	38,225 2,451,302	109,769,579	195,849 109,573,730	5,124 44,700
平成5年	木造 非木造	20,977	628 20,349	2,586,844	38,562 2,548,282	121,382,560	273,260 121,109,300	7,086 47,526
平成6年	木造 非木造	21,198	600 20,598	2,646,462	37,620 2,608,842	122,538,508	315,355 122,223,153	8,383 46,850

資料：税務課

5. 木造家屋 (課税分)

各年12月末現在 (単位：㎡)

年次	種別	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成2年		996	56,273	943	51,298	23	1,887	-	-	30	3,088
平成3年		652	38,172	608	34,102	18	1,614	-	-	26	2,456
平成4年		645	38,225	605	34,355	18	1,646	-	-	22	2,224
平成5年		628	38,562	588	33,663	19	2,750	-	-	21	2,149
平成6年		600	37,620	560	32,779	19	2,750	-	-	21	2,091

資料：税務課

6. 市道

区分 年度	実延長 (m)	道路面積 (㎡)				路面別実延長内訳 (m)			
		道路敷	道路部	車道	中央帯	未舗装 道路	セメント 系	アスファルト系	
								高級	簡易
昭和62年度	91,711	629,144	625,758	480,194	446	1,562	2,043	15,512	72,594
昭和63年度	106,946	760,114	756,349	575,953	660	8,162	2,370	12,818	83,596
平成元年度	110,570	788,943	786,017	591,393	795	7,218	1,901	11,678	89,773
平成2年度	113,465	828,982	821,139	620,250	703	7,221	1,991	17,687	86,566
平成3年度	114,194	837,086	829,243	623,976	703	6,789	1,765	17,621	88,019
平成4年度	119,537	892,446	883,133	661,210	736	6,777	1,733	22,519	88,508
平成5年度	121,164	912,344	903,485	674,227	736	6,300	1,578	33,810	79,476

7. 非木造家屋(課税分)

各年12月末現在(単位:㎡)

種別 年次	総 数		住 宅		事務所・店舗		ホテル・病院		そ の 他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成2年	19,772	2,300,913	17,375	1,789,241	1,511	301,922	56	43,377	830	166,373
平成3年	19,396	2,351,032	16,970	1,822,353	1,554	319,988	53	42,487	819	166,204
平成4年	19,894	2,451,302	17,443	1,902,817	1,587	336,667	53	42,384	811	169,434
平成5年	20,349	2,548,282	17,859	1,960,079	1,616	346,819	57	70,534	817	170,850
平成6年	20,598	2,608,842	18,059	2,005,443	1,645	353,120	60	73,702	834	176,577

資料: 税 務 課

8. 市 営 住 宅

平成6年12月末現在

名 称	種 別	構 造	棟 数	世帯数	入居人員	所在地	完成年
愛知市営住宅	第1種	鉄筋コンクリート造り	2	36	124	字愛知155～ 156番地	昭和42年
	第2種	〃	2	16	51		〃 43年
伊佐市営住宅	第1種	〃	1	22	83	伊佐3丁目26番11号	昭和47年
	第2種	〃	2	48	150	〃 3丁目17番11・12号	
伊利原市営住宅	第1種	〃	1	23	79	伊佐4丁目3番14号～18号	昭和49年
	第2種	〃	6	136	499	伊佐4丁目8番1・2号	平成5年

資料: 建 築 課

の 状 況

各年4月1日現在

歩 道 等 設 置 道 路 延 長 (m)	路 線 数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離 (m)						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
27,761	311	60	970	23,222	33,285	3,391	18,567	12,216
19,896	380	120	1,411	26,980	41,432	4,278	20,393	12,302
19,743	395	191	1,451	28,160	47,022	3,995	18,696	11,055
22,909	407	126	1,131	31,228	48,863	3,957	17,595	10,565
23,660	412	127	1,105	31,743	51,916	3,697	15,313	10,293
26,029	421	127	966	37,239	52,799	3,114	15,101	10,191
27,604	421	118	999	38,998	56,095	2,711	13,206	9,037

資料: 土 木 一 課

9. 都市公園数及び面積

単位：ha

種別 年次	総 数		児童公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成元年度	17	21.75	14	3.85	1	3.3	1	3.7	1	10.9
平成2年度	21	24.11	18	4.71	1	3.3	1	3.7	1	12.4
平成3年度	24	26.56	20	4.96	2	3.9	1	3.7	1	14.0
平成4年度	24	26.66	20	4.96	2	4.0	1	3.7	1	14.0
平成5年度	24	26.66	20	4.96	2	4.0	1	3.7	1	14.0

資料：公園緑地課

10. 市街化区域の用途別面積

区 分		※平成6年2月		建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
		面 積 (ha)	構 成 比 (%)		
総 面 積		1,308.7	100.0	-	-
住 居 系	第1種住居専用地域	379.4	29.0	50	100
	第2種住居専用地域	511.0	39.0	60	200
	住 居 地 域	178.1	13.6	60	200
商 業 系	近 隣 商 業 地 域	108.9	8.3	80	200
	商 業 地 域	64.5	4.9	80	400
工 業 系	準 工 業 地 域	66.8	5.1	60	200

注：※印は指定変更年月である。

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$