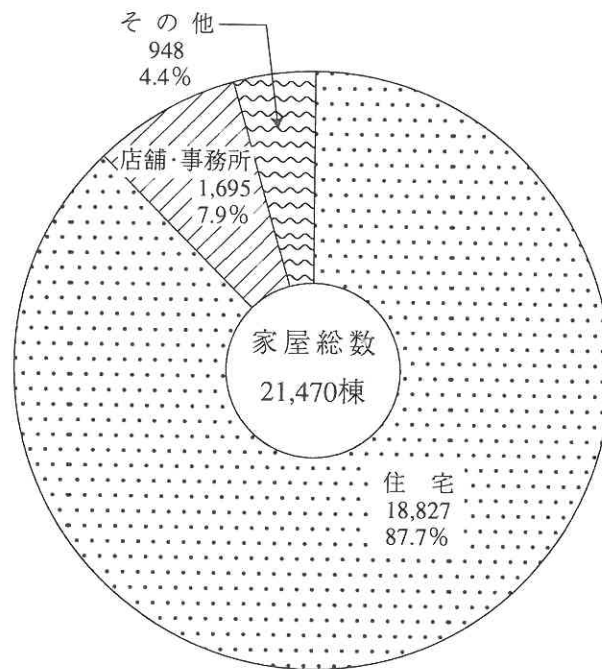


第 6 章 建 設

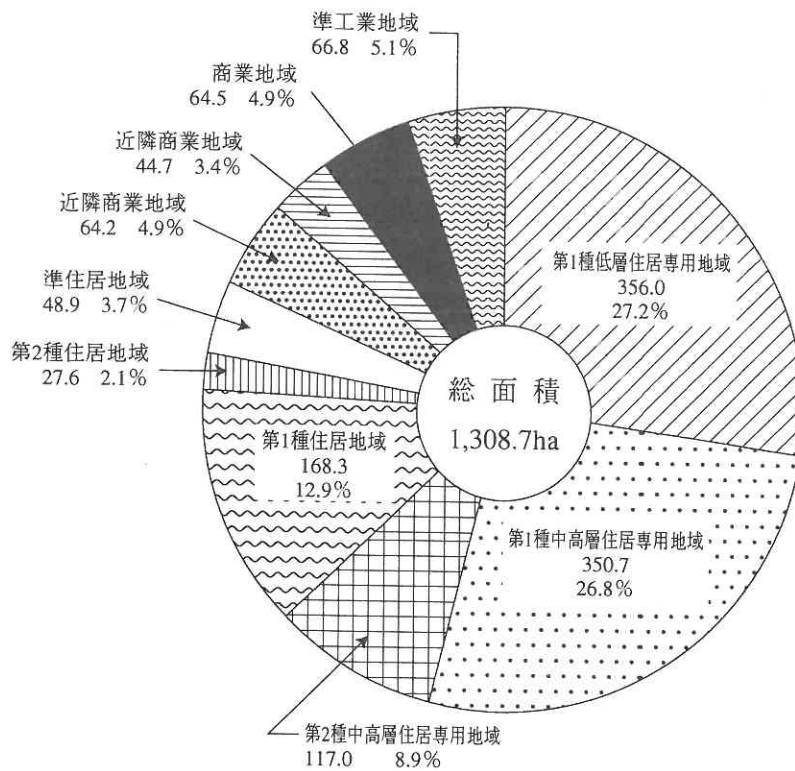
1. 非木造家屋数（課税分）

（平成8年12月末現在）



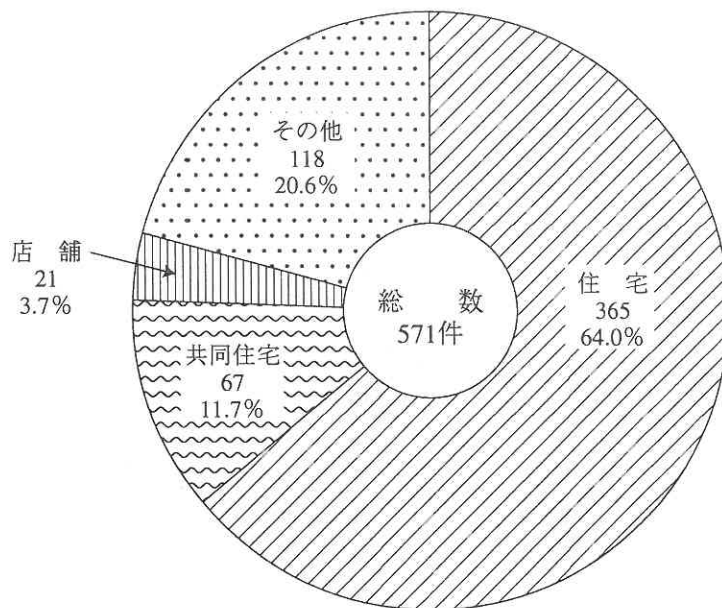
2. 市街化区域の用途別面積

（平成8年4月現在）



3. 用途別建築確認受付件数

(平成7年3月末現在)



1. 構造別建築確認受付件数

各年12月末現在（単位：㎡）

種別 年次	総 数		鉄筋コンクリート造		木 造		そ の 他	
	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積
平成3年	509	161,559.1	362	135,398.8	5	776.8	142	25,383.5
平成4年	538	142,460.0	253	125,257.9	3	256.4	282	16,945.7
平成5年	569	158,360.6	466	140,927.6	2	256.6	101	17,176.4
平成6年	594	129,718.4	470	108,228.2	6	524.8	118	20,965.4
平成7年	571	129,141.5	434	96,577.9	9	959.6	128	31,604.0

注：平成4年までは12月末現在
平成5年以降は年度末（翌年の3月末）

資料：建築課

2. 用途別建築確認受付件数

各年12月末現在

種別 年次	総 数	住 宅	共同住宅	店 舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	そ の 他
平成3年	509	247	75	45	19	1	13	109
平成4年	538	253	68	7	6	0	16	188
平成5年	569	368	82	12	32	0	12	63
平成6年	594	397	80	13	16	2	10	76
平成7年	571	365	67	21	15	1	6	96

注：平成4年までは12月末現在
平成5年以降は年度末（翌年の3月末）

資料：建築課

3. 市内の家屋数

各年12月末現在（単位：㎡）

年 次	種 別	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点以 下の家屋
			総 数	木 造	非木造		
平成4年	棟 数	22,192	20,539	645	19,894	29	1,624
	床面積	2,566,186	2,489,527	38,225	2,451,302	6,722	69,937
平成5年	棟 数	22,585	20,977	628	20,349	31	1,577
	床面積	2,661,835	2,586,844	38,562	2,548,282	6,885	68,106
平成6年	棟 数	22,844	21,198	600	20,598	33	1,613
	床面積	2,724,167	2,646,462	37,620	2,608,842	7,510	70,195
平成7年	棟 数	23,325	21,711	582	21,129	32	1,582
	床面積	2,805,347	2,729,484	36,950	2,692,534	7,325	68,538
平成8年	棟 数	23,507	21,966	496	21,470	32	1,509
	床面積	2,872,474	2,799,399	33,526	2,765,873	7,306	65,769

資料：税務課

4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (m ²)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均額 (円/m ²)
						計	内訳	
平成4年	木造	20,539	645	2,489,527	38,225	109,769,579	195,849	5,124
	非木造		19,894		2,451,302		109,573,730	44,700
平成5年	木造	20,977	628	2,586,844	38,562	121,382,560	273,260	7,086
	非木造		20,349		2,548,282		121,109,300	47,526
平成6年	木造	21,198	600	2,646,462	37,620	122,538,508	315,355	8,383
	非木造		20,598		2,608,842		122,223,153	46,850
平成7年	木造	21,711	582	2,729,484	36,950	131,182,510	341,348	9,238
	非木造		21,129		2,692,534		130,841,162	48,594
平成8年	木造	21,966	496	2,799,399	33,526	139,649,493	363,090	10,830
	非木造		21,470		2,765,873		139,286,403	50,359

資料：税務課

5. 木造家屋 (課税分)

各年12月末現在 (単位：m²)

種別 年次	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成4年	645	38,225	605	34,355	18	1,646	—	—	22	2,224
平成5年	628	38,562	588	33,663	19	2,750	—	—	21	2,149
平成6年	600	37,620	560	32,779	19	2,750	—	—	21	2,091
平成7年	582	36,950	544	32,003	17	2,537	—	—	21	2,410
平成8年	496	33,526	465	28,658	12	2,264	—	—	19	2,604

資料：税務課

6. 市道

区分 年度	実延長 (m)	道路面積 (m ²)			路面別実延長内訳 (m)			
		道路数	道路部	車道	未舗装 道路	セメント 系	アスファルト系	
							高級	簡易
平成2年	113,465	828,982	821,139	620,250	7,221	1,991	17,687	86,566
平成3年	114,194	837,086	829,243	623,976	6,789	1,765	17,621	88,019
平成4年	119,537	892,446	883,133	661,210	6,777	1,733	22,519	88,508
平成5年	121,164	912,344	903,485	674,227	6,300	1,578	33,810	79,476
平成6年	122,578	925,403	915,929	681,168	5,231	1,563	44,548	71,236
平成7年	123,041	929,720	920,515	684,059	4,836	1,490	50,013	66,702
平成8年	123,698	932,991	924,146	685,664	3,128	1,234	61,548	57,788

7. 非木造家屋（課税分）

各年12月末現在（単位：㎡）

種別 年次	床面積		住 宅		事務所・店舗		ホテル・病院		そ の 他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成4年	19,894	2,451,302	17,443	1,902,817	1,587	336,667	53	42,384	811	169,434
平成5年	20,349	2,548,282	17,859	1,960,079	1,616	346,819	57	70,534	817	170,850
平成6年	20,598	2,608,842	18,059	2,005,443	1,645	353,120	60	73,702	834	176,577
平成7年	21,129	2,692,534	18,523	2,073,942	1,684	362,583	59	73,629	863	182,380
平成8年	21,470	2,765,873	18,827	2,135,354	1,695	373,140	62	74,042	886	183,337

資料：税務課

8. 市営住宅

平成8年12月末現在

団地名	所在地	種別	構造・階数	棟数	戸数	戸当り床面積	築造年度	
愛知	字愛知	第1種	鉄筋コンクリート造り・3階	1	18	40.37㎡	昭和42年度	
		第2種	〃	3階	1	33.13㎡		
		第1種	〃	3階	1	18	40.37㎡	昭和43年度
		第2種	〃	7階	1	24	73.57㎡	平成7年度
		計			4	78		
伊佐	伊佐三丁目	第1種	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	49.52㎡	昭和47年度	
		第2種	〃	4階	2	48		49.52㎡
		計			3	72		
伊利原	伊佐四丁目	第1種	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	57.54㎡	昭和49年度	
		第2種	〃	4階	2	48		53.70㎡
		〃	〃	4階	1	24	55.70㎡	昭和50年度
		〃	〃	4階	1	24	77.80㎡	昭和60年度
		〃	〃	4階	1	24	77.80㎡	平成2年度
		〃	〃	4階	1	16	77.80㎡	平成4年度
		計			7	160		
総合計			14	310				

資料：建築課

の 状 況

各年4月1日現在

歩道等 設置道 路延長(m)	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離（m）						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5未満
22,909	407	126	1,131	31,228	48,863	3,957	17,595	10,565
23,660	412	127	1,105	31,743	51,916	3,697	15,313	10,293
26,029	421	127	966	37,239	52,799	3,114	15,101	10,191
27,604	421	118	999	38,998	56,095	2,711	13,206	9,037
29,063	426	118	975	40,024	59,606	2,063	11,237	8,555
29,108	430	118	974	40,320	63,004	1,831	9,285	7,509
28,992	434	115	925	40,569	66,914	1,322	7,306	6,547

資料：土木課

9. 都市公園数及び面積

単位：ha

種別 年次	総数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成3年度	24	26.56	20	4.96	2	3.9	1	3.7	1	14.0
平成4年度	24	26.66	20	4.96	2	4.0	1	3.7	1	14.0
平成5年度	24	26.66	20	4.96	2	4.0	1	3.7	1	14.0
平成6年度	26	28.96	22	5.46	2	4.0	1	3.7	1	15.5
平成7年度	26	28.96	22	5.46	2	4.0	1	3.7	1	15.5

資料：公園緑地課

10. 市街化区域の用途別面積

区分		※平成8年4月		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
		面積(ha)	構成率(%)		
総面積		1,308.7	100.0	—	—
住居系	第1種低層住居専用地域	356.0	27.2	50	100
	第1種中高層住居専用地域	350.7	26.8	60	200
	第2種中高層住居専用地域	117.0	8.9	60	200
	第1種住居地域	168.3	12.9	60	200
	第2種住居地域	27.6	2.1	60	200
	準住居地域	48.9	3.7	60	200
商業系	近隣商業地域	64.2	4.9	80	200
	〃	44.7	3.4	80	300
	商業地域	64.5	4.9	80	400
工業系	準工業地域	66.8	5.1	60	200

注：※印は都市計画法改正に伴う第2回決定年月日

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$