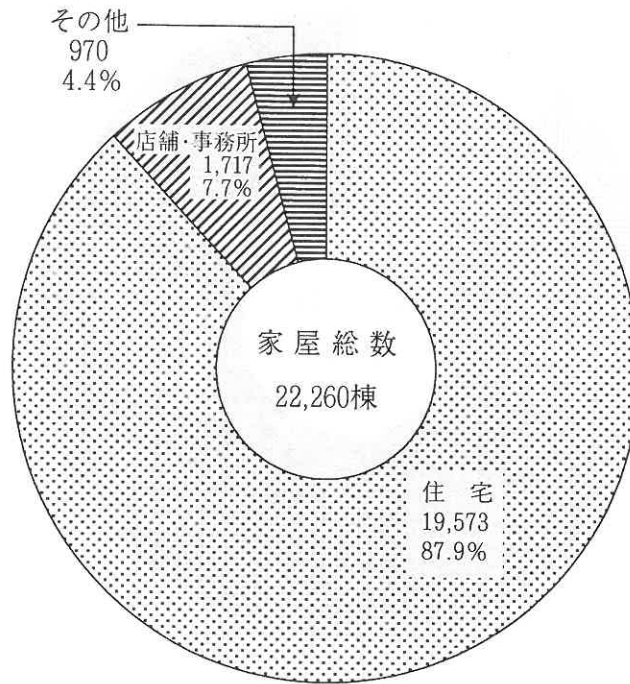


第 6 章 建 設

第 三 章 數 字

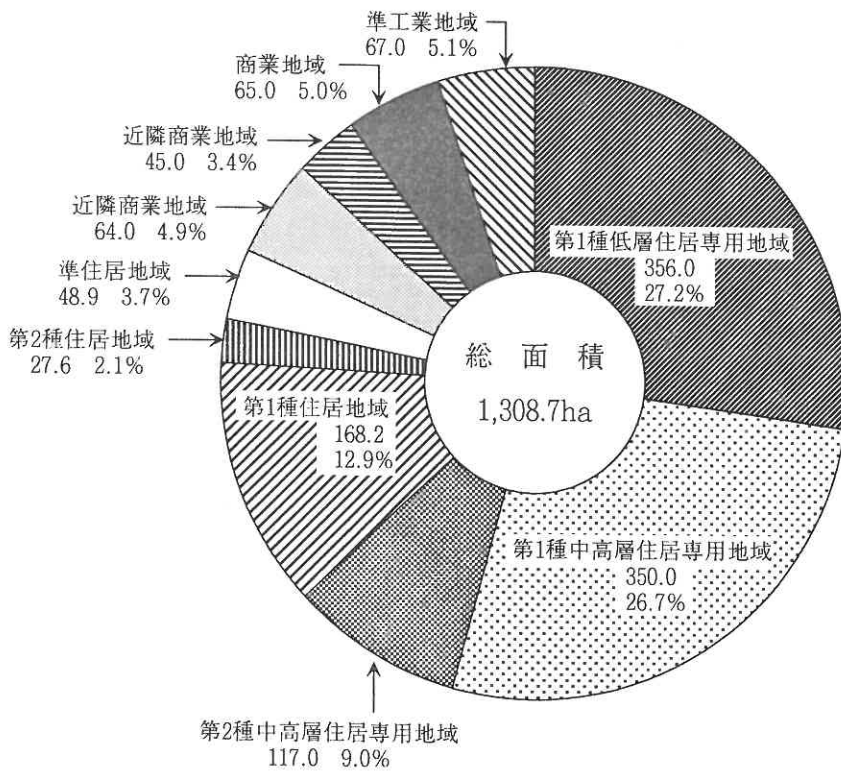
1. 非木造家屋敷（課税分）

（平成10年12月末現在）

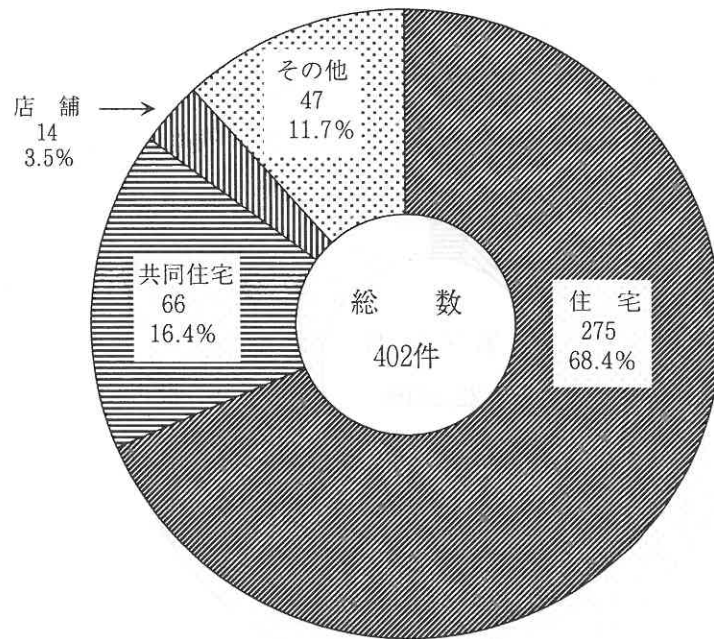


2. 市街化区域の用途別面積

（平成10年12月末現在）



3. 用途別建築確認受付件数 (平成9年3月末現在)



1. 構造別建築確認受付件数

各年3月末現在(単位: m²)

種別 年次	総 数		鉄筋コンクリート造		木 造		そ の 他	
	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積	棟数	面 積
平成5年度	569	158,360.6	466	140,927.6	2	256.6	101	17,176.4
平成6年度	594	129,718.4	470	108,228.2	6	524.8	118	20,965.4
平成7年度	571	129,141.5	434	96,577.9	9	959.6	128	31,604.0
平成8年度	508	130,221.6	414	118,532.7	7	923.6	87	10,765.3
平成9年度	402	99,075.6	330	82,797.4	6	548.9	66	15,729.3

資料: 建 築 課

2. 用途別建築確認受付件数

各年3月末現在

種別 年次	総 数	住 宅	共同住宅	店 舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	そ の 他
平成5年度	569	368	82	12	32	0	12	63
平成6年度	594	397	80	13	16	2	10	76
平成7年度	571	365	67	21	15	1	6	96
平成8年度	508	342	86	13	39	0	5	23
平成9年度	402	275	66	14	17	0	7	23

資料: 建 築 課

3. 市内の家屋数

各年12月末現在(単位: m²)

年 次	種 別	総 数	課 税 家 屋			非 課 税 家 屋	免税点以 下の家屋
			総 数	木 造	非木造		
平成6年	棟 数	22,844	21,198	600	20,598	33	1,613
	床面積	2,724,167	2,646,462	37,620	2,608,842	7,510	70,195
平成7年	棟 数	23,325	21,711	582	21,129	32	1,582
	床面積	2,805,347	2,729,484	36,950	2,692,534	7,325	68,538
平成8年	棟 数	23,507	21,966	496	21,470	32	1,509
	床面積	2,872,474	2,799,399	33,526	2,765,873	7,306	65,769
平成9年	棟 数	23,890	22,369	476	21,893	35	1,486
	床面積	2,937,116	2,864,396	32,855	2,831,541	8,058	64,662
平成10年	棟 数	24,208	22,713	453	22,260	35	1,460
	床面積	3,014,819	2,943,283	32,261	2,911,022	8,058	63,478

資料: 税 務 課

4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (m ²)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均額 (円/m ²)
						計	内訳	
平成6年	木造	21,198	600	2,646,462	37,620	122,538,508	315,355	8,383
	非木造		20,598		2,608,842		122,223,153	46,850
平成7年	木造	21,711	582	2,729,484	36,950	131,182,510	341,348	9,238
	非木造		21,129		2,692,534		130,841,162	48,594
平成8年	木造	21,966	496	2,799,399	33,526	139,649,493	363,090	10,830
	非木造		21,470		2,765,873		139,286,403	50,359
平成9年	木造	22,369	476	2,864,396	32,855	133,447,187	382,794	11,651
	非木造		21,893		2,831,541		133,064,393	46,994
平成10年	木造	22,713	453	2,943,283	32,261	141,447,642	438,707	13,599
	非木造		22,260		2,911,022		141,114,174	48,440

資料：税務課

5. 木造家屋 (課税分)

各年12月末現在 (単位：m²)

年次	種別	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年		600	37,620	560	32,779	19	2,750	—	—	21	2,091
平成7年		582	36,950	544	32,003	17	2,537	—	—	21	2,410
平成8年		496	33,526	465	28,658	12	2,264	—	—	19	2,604
平成9年		476	32,855	444	27,947	17	2,849	—	—	15	2,059
平成10年		453	32,261	421	27,353	17	2,849	—	—	15	2,059

資料：税務課

6. 市道

区分 年度	実延長 (m)	道路面積 (m ²)			路面別実延長内訳 (m)			
		道路敷	道路部	車道	未舗装 道路	セメント 系	アスファルト系	
							高級	簡易
平成4年	119,537	892,446	883,133	661,210	6,777	1,733	22,519	88,508
平成5年	121,164	912,344	903,485	674,227	6,300	1,578	33,810	79,476
平成6年	122,578	925,403	915,929	681,168	5,231	1,563	44,548	71,236
平成7年	123,041	929,720	920,515	684,059	4,836	1,490	50,013	66,702
平成8年	123,698	932,991	924,146	685,664	3,128	1,234	61,548	57,788
平成9年	123,685	932,972	924,127	685,299	3,128	1,234	62,667	56,656
平成10年	123,666	932,843	924,025	685,062	2,980	1,169	64,177	55,400

7. 非木造家屋（課税分）

各年12月末現在（単位：㎡）

種別 年次	床面積		住 宅		事務所・店舗		ホテル・病院		そ の 他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成6年	20,598	2,608,842	18,059	2,005,443	1,645	353,120	60	73,702	834	176,577
平成7年	21,129	2,692,534	18,523	2,073,942	1,684	362,583	59	73,629	863	182,380
平成8年	21,470	2,765,873	18,827	2,135,354	1,695	373,140	62	74,042	886	183,337
平成9年	21,893	2,831,541	19,215	2,188,459	1,710	377,787	65	78,381	903	186,914
平成10年	22,260	2,911,022	19,573	2,259,195	1,717	381,413	68	78,728	902	191,686

資料：税務課

8. 市営住宅

平成10年12月末現在

団地名	所在地	構造・階数	棟数	戸数	戸当り床面積	建設年度
愛知	字愛知	鉄筋コンクリート造り・7階	1	24	73.37㎡	平成7年度
		鉄筋コンクリート造り・7階	1	20	73.00㎡	平成9年度
	小計		2	44	45.80㎡	平成9年度
伊佐	伊佐三丁目	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和47年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和47年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和47年度
	小計		3	72		
伊利原	伊佐四丁目	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和50年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	昭和60年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	平成2年度
	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	45.92㎡	平成4年度	
小計		7	168			
計			12	288		

資料：建築課

の 状 況

各年4月1日現在

歩道等 設置道 路延長(m)	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離（m）						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5未満
26,029	421	127	966	37,239	52,799	3,114	15,101	10,191
27,604	421	118	999	38,998	56,095	2,711	13,206	9,037
29,063	426	118	975	40,024	59,606	2,063	11,237	8,555
29,108	430	118	974	40,320	63,004	1,831	9,285	7,509
28,992	434	115	925	40,569	66,914	1,322	7,306	6,547
29,050	434	115	911	40,613	67,207	1,309	7,088	6,442
29,050	434	115	911	40,703	67,962	1,248	6,497	6,230

資料：土木課

9. 都市公園数及び面積

単位：ha

種別 年次	総数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成5年度	24	26.66	20	4.96	2	4.0	1	3.7	1	14.0
平成6年度	26	28.96	22	5.46	2	4.0	1	3.7	1	15.5
平成7年度	26	28.96	22	5.46	2	4.0	1	3.7	1	15.5
平成8年度	28	29.66	23	6.06	3	4.4	1	3.7	1	15.5
平成9年度	29	29.80	24	6.20	3	4.4	1	3.7	1	15.7

資料：公園緑地課

10. 市街化区域の用途別面積

区 分		※平成10年4月		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
		面積(ha)	構成率(%)		
総面積		1,308.7	100.0	—	—
住居系	第1種低層住居専用地域	356.0	27.2	50	100
	第1種中高層住居専用地域	350.0	26.7	60	200
	第2種中高層住居専用地域	117.0	9.0	60	200
	第1種住居地域	168.2	12.9	60	200
	第2種住居地域	27.6	2.1	60	200
	準住居地域	48.9	3.7	60	200
商業系	近隣商業地域	64.0	4.9	80	200
	〃	45.0	3.4	80	300
	商業地域	65.0	5.0	80	400
工業系	準工業地域	67.0	5.1	60	200

注：※印は都市計画法改正に伴う第2回決定年月日

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$