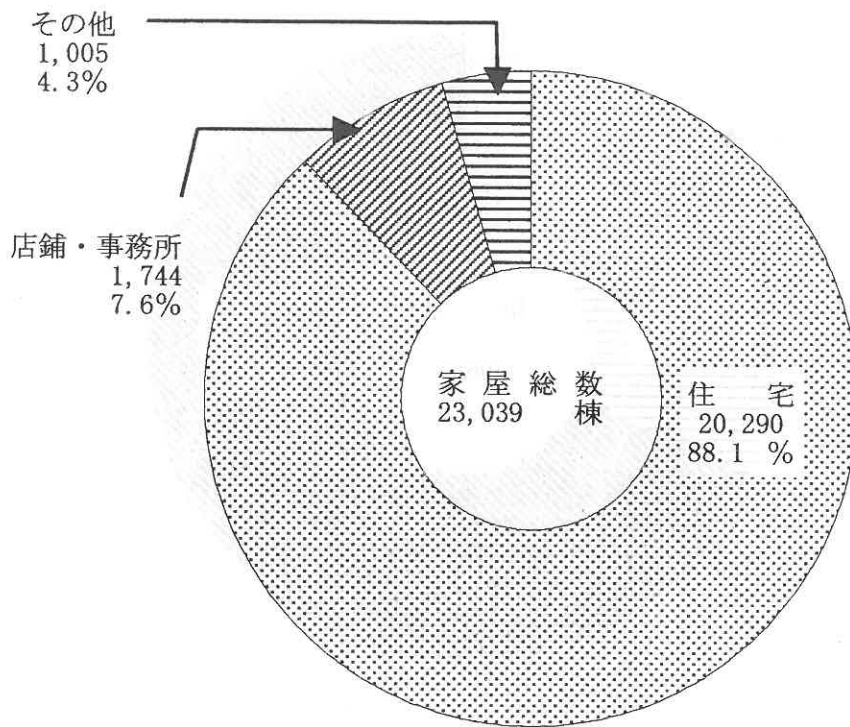


第6章 建設

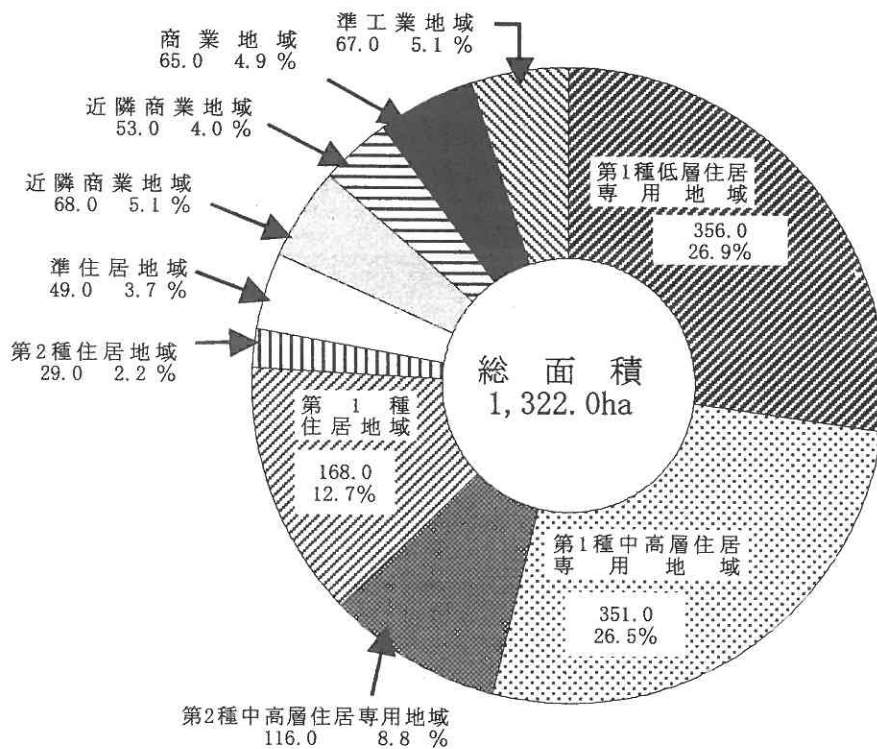
1. 非木造家屋敷（課税分）

（平成13年12月末現在）



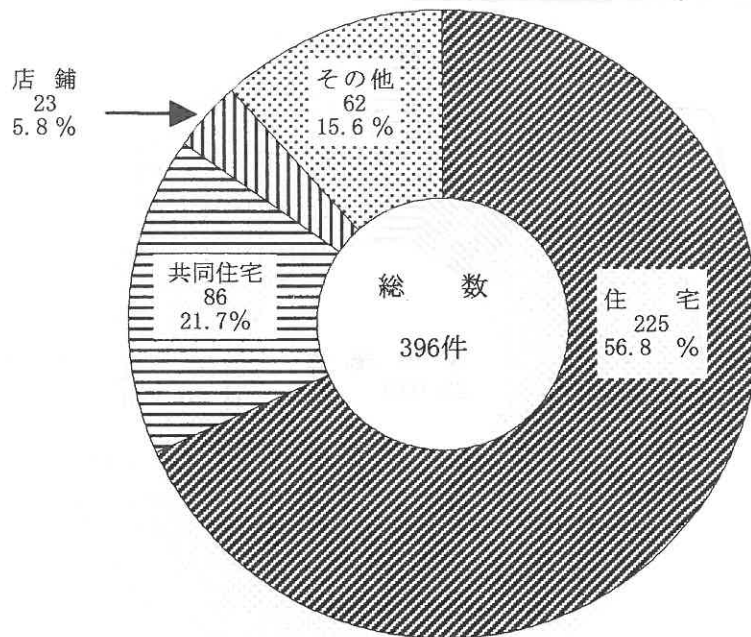
2. 市街化区域の用途別面積

（平成13年12月末現在）



3. 用途別建築確認受付件数

(平成13年3月末現在)



1. 構造別建築確認受付件数

各年3月末現在 (単位: m²)

種別 年次	総 数		鉄筋コンクリート造		木 造		そ の 他	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
平成 8 年度	508	130,221.6	414	118,532.7	7	923.6	87	10,765.3
平成 9 年度	402	99,075.6	330	82,797.4	6	548.9	66	15,729.3
平成10年度	328	75,142.3	252	65,013.1	6	966.5	70	9,162.7
平成11年度	389	114,246.0	312	86,376.4	7	868.9	70	27,000.7
平成12年度	396	147,347.5	313	104,738.1	4	462.6	79	42,146.8

資料: 建築課

2. 用途別建築確認受付件数

各年3月末現在

種別 年次	総 数	住 宅	共同住宅	店 舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	その他
平成 8 年度	508	342	86	13	39	0	5	23
平成 9 年度	402	275	66	14	17	0	7	23
平成10年度	328	203	65	15	11	0	5	29
平成11年度	389	242	72	11	20	0	6	38
平成12年度	396	225	86	23	17	2	5	38

資料: 建築課

3. 市内の家屋数

各年12月末現在 (単位: m²)

年 次	種 別	総 数	課 税 家 屋			非課税 家 屋	免税点以 下の家屋
			総 数	木 造	非木造		
平成 9 年	棟 数	23,890	22,369	476	21,893	35	1,486
	床面積	2,937,116	2,864,396	32,855	2,831,541	8,058	64,662
平成10年	棟 数	24,208	22,713	453	22,260	35	1,460
	床面積	3,014,819	2,943,283	32,261	2,911,022	8,058	63,478
平成11年	棟 数	24,421	23,029	447	22,582	32	1,360
	床面積	3,070,573	3,002,909	32,330	2,970,579	7,708	59,956
平成12年	棟 数	24,560	23,230	441	22,789	31	1,299
	床面積	3,103,106	3,038,344	32,382	3,005,962	7,283	57,479
平成13年	棟 数	24,777	23,477	438	23,039	28	1,272
	床面積	3,153,231	3,090,354	32,030	3,058,324	6,405	56,472

資料: 税務課

4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (㎡)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均額 (円/㎡)
						計	内訳	
平成9年	木造	22,369	476	2,864,396	32,855	133,447,187	382,794	11,651
	非木造		21,893		2,831,541		133,064,393	46,994
平成10年	木造	22,713	453	2,943,283	32,261	141,552,881	438,707	13,599
	非木造		22,260		2,911,022		141,114,174	48,440
平成11年	木造	23,029	447	3,002,909	32,330	147,787,221	466,686	14,435
	非木造		22,582		2,970,579		147,320,535	49,593
平成12年	木造	23,230	441	3,038,344	32,382	140,164,303	437,102	13,498
	非木造		22,789		3,005,962		139,727,201	46,483
平成13年	木造	23,477	438	3,090,354	32,030	145,691,864	425,532	13,285
	非木造		23,039		3,058,324		145,266,332	47,499

資料：税務課

5. 木造家屋 (課税分)

各年12月末現在 (単位：㎡)

年次	種別	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成9年		476	32,855	444	27,947	17	2,849	—	—	15	2,059
平成10年		453	32,261	421	27,353	17	2,849	—	—	15	2,059
平成11年		447	32,330	412	27,082	17	2,781	—	—	18	2,467
平成12年		441	32,382	407	27,022	17	2,781	—	—	17	2,579
平成13年		438	32,030	403	26,957	20	2,901	—	—	15	2,172

資料：税務課

6. 市道

年度	区分	実延長 (m)	道路面積 (㎡)			路面別実延長内訳 (m)			
			道路敷	道路部	車道	未舗装道路	セメント系	アスファルト系	
								高級	簡易
平成7年		123,041	929,720	920,515	684,059	4,836	1,490	50,013	66,702
平成8年		123,698	932,991	924,146	685,664	3,128	1,234	61,548	57,788
平成9年		123,685	932,972	924,127	685,299	3,128	1,234	62,667	56,656
平成10年		123,666	932,843	924,025	685,062	2,980	1,169	64,177	55,400
平成11年		124,903	952,685	940,997	692,799	2,444	1,300	71,990	49,169
平成12年		125,523	957,828	945,110	694,127	1,962	1,092	82,689	39,780
平成13年		125,523	957,828	945,110	694,127	1,962	1,092	82,689	39,780

7. 非木造家屋 (課税分)

各年12月末現在(単位: m²)

種別 年次	床 面 積		住 宅		事務所・店舗		ホテル・病院		そ の 他	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
平成9年	21,893	2,831,541	19,215	2,188,459	1,710	377,787	65	78,381	903	186,914
平成10年	22,260	2,911,022	19,573	2,259,195	1,717	381,413	68	78,728	902	191,686
平成11年	22,582	2,970,579	19,882	2,313,892	1,718	383,128	70	78,773	912	199,786
平成12年	22,789	3,005,962	20,068	2,349,114	1,731	383,143	74	78,646	916	195,059
平成13年	23,039	3,058,324	20,290	2,387,344	1,744	387,566	77	79,250	928	204,164

資料: 税務課

8. 市 営 住 宅

平成13年12月末現在

団地名	所在地	構 造 ・ 階 数	棟 数	戸 数	戸 当 り 床 面 積	建 設 年 度
愛 知	字愛知	鉄筋コンクリート造り・7階	1	24	68.5m ²	平成7年度
		鉄筋コンクリート造り・7階	1	20	68.4m ²	平成9年度
				4	39.3m ²	
		鉄筋コンクリート造り・7階	1	18	68.4m ²	平成11年度
			4	39.3m ²		
		2	74.8m ²	平成12年度		
		1	22		68.4m ²	
		2	75.2m ²			
	小 計	—	4	96	—	—
伊 佐	伊佐三丁目	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	38.4m ²	昭和47年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	40.6m ²	昭和47年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	38.4m ²	昭和47年度
		小 計	—	3	72	—
伊 利 原	伊佐四丁目	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	44.9m ²	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	44.9m ²	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	44.8m ²	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	47.5m ²	昭和50年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	63.3m ²	昭和60年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	63.3m ²	平成2年度
			1	16	63.3m ²	平成4年度
	小 計	—	7	160	—	—
	計	—	14	328	—	—

資料: 建築課

の 状 況

各年4月1日現在

舗 道 等 設 置 道 路延長(m)	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離 (m)						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
29,108	430	118	974	40,320	63,004	1,831	9,285	7,509
28,992	434	115	925	40,569	66,914	1,322	7,306	6,547
29,050	434	115	911	40,613	67,207	1,309	7,088	6,442
29,050	434	115	911	40,703	67,962	1,248	6,497	6,230
30,368	439	104	796	41,511	69,327	1,242	5,936	5,987
30,320	443	104	678	41,549	71,645	1,129	5,270	5,148
30,320	443	104	678	41,549	71,645	1,129	5,270	5,148

資料: 土木課

9. 都市公園数及び面積

各年4月1日現在 (単位: ha)

種別 年次	総数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成8年度	28	29.66	23	6.06	3	4.40	1	3.70	1	15.50
平成9年度	29	30.00	24	6.20	3	4.40	1	3.70	1	15.70
平成10年度	29	30.10	24	6.20	3	4.40	1	3.70	1	15.80
平成11年度	29	30.50	24	6.20	3	4.40	1	4.10	1	15.80
平成12年度	29	30.50	24	6.20	3	4.40	1	4.10	1	15.80

資料: 公園緑地課

10. 市街化区域の用途別面積

区 分		※平成13年1月		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
		面積 (ha)	構成率 (%)		
総面積		1,322.0	100.0	—	—
住居系	第1種低層住居専用地域	356.0	26.9	50	100
	第1種中高層住居専用地域	351.0	26.6	60	200
	第2種中高層住居専用地域	116.0	8.8	60	200
	第1種住居地域	168.0	12.7	60	200
	第2種住居地域	29.0	2.2	60	200
	準住居地域	49.0	3.7	60	200
商業系	近隣商業地域	68.0	5.1	80	200
	〃	53.0	4.0	80	300
	商業地域	65.0	4.9	80	400
工業系	準工業地域	67.0	5.1	60	200

注: ※印は都市計画改正法に伴う第3回決定年月日

資料: 都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$