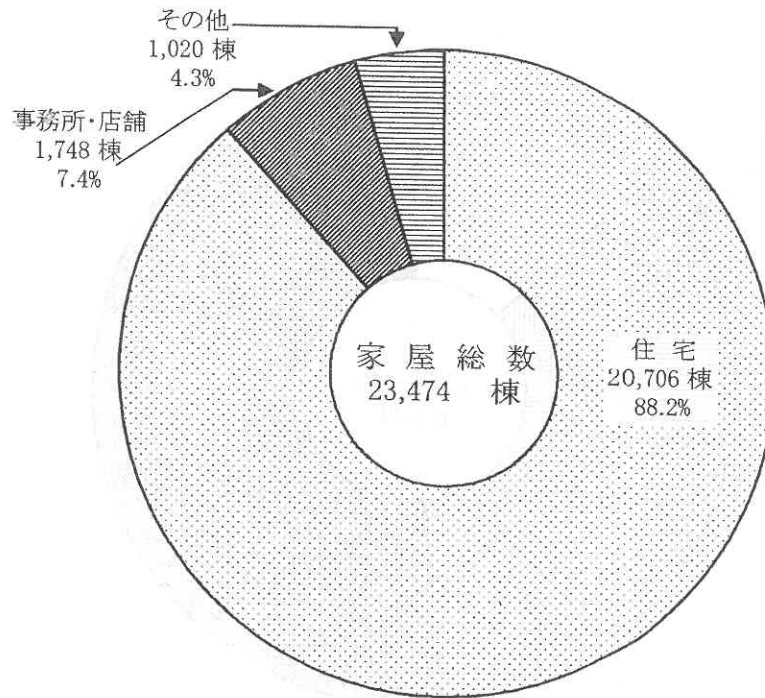


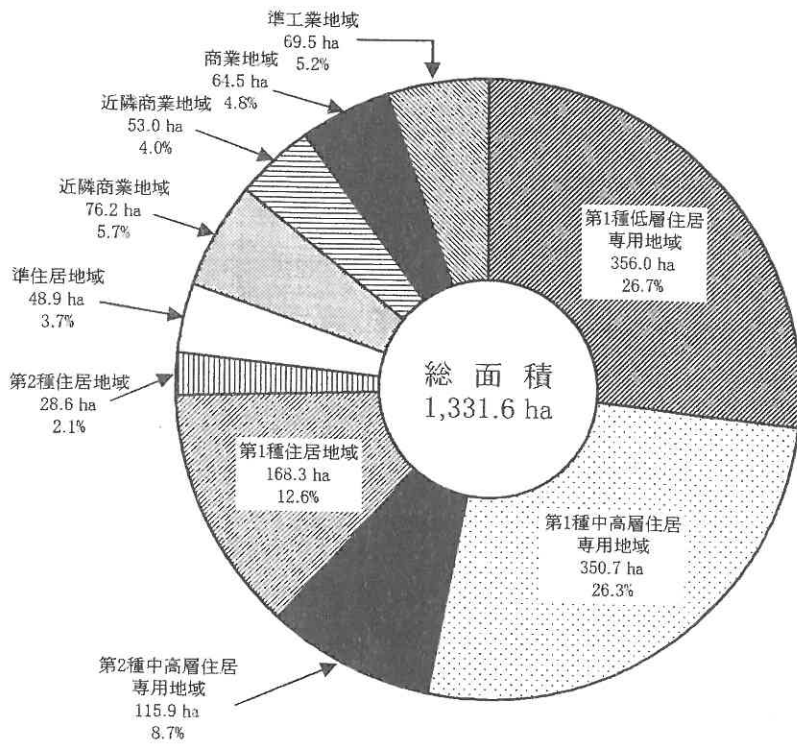
# 第6章 建設



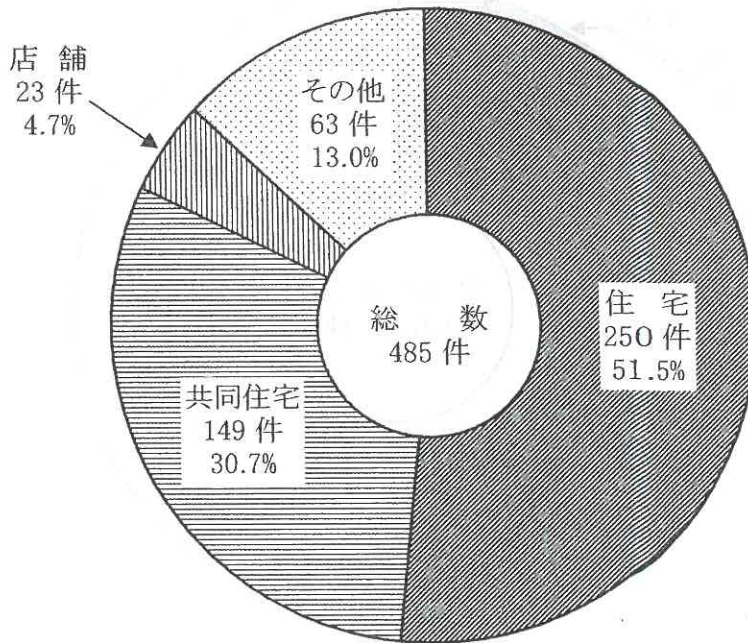
1. 非木造家屋敷（課税分）  
（平成15年12月末現在）



2. 市街化区域の用途別面積  
（平成15年12月末現在）



### 3. 用途別建築確認受付件数 (平成14年3月末現在)





## 1. 構造別建築確認受付件数

各年3月末現在 (単位: m<sup>2</sup>)

種別 年次	総 数		鉄筋コンクリート造		木 造		そ の 他	
	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
平成10年度	328	75,142.3	252	65,013.1	6	966.5	70	9,162.7
平成11年度	389	114,246.0	312	86,376.4	7	868.9	70	27,000.7
平成12年度	396	147,347.5	313	104,738.1	4	462.6	79	42,146.8
平成13年度	274 (95)	200,404 (26,006.6)	218 (82)	89,071.9 (23,169.3)	5 (1)	673.8 8(124.3)	51 (12)	110,658.0 (2,713.1)
平成14年度	309 (179)	127,857 (65,844.0)	247 (147)	106,908.0 (61,564.3)	6 (5)	668.6 (619.7)	56 (27)	20,280.6 (3,660.1)

※ ( ) 内は、民間確認検査機関の数値を示す。

資料：建築課

## 2. 用途別建築確認受付件数

各年3月末現在

種別 年次	総 数	住 宅	共同住宅	店 舗	住宅・店舗	ホル・旅館	倉庫・工場	その他
平成10年度	328	203	65	15	11	0	5	29
平成11年度	389	242	72	11	20	0	6	38
平成12年度	396	225	86	23	17	2	5	38
平成13年度	274(95)	169(62)	56(19)	13(4)	7(3)	2(0)	4(2)	23(5)
平成14年度	308(178)	155(95)	93(56)	18(5)	9(7)	2(0)	0(1)	30(14)

※ ( ) 内は、民間確認検査機関の数値を示す。

資料：建築課

## 3. 市内の家屋数

各年12月末現在 (単位: m<sup>2</sup>)

年 次	種 別	総 数	課 税 家 屋			非課税 家 屋	免税点以 下の家屋
			総 数	木 造	非 木 造		
平成11年	棟 数	24,421	23,029	447	22,582	32	1,360
	床面積	3,070,573	3,002,909	32,330	2,970,579	7,708	59,956
平成12年	棟 数	24,560	23,230	441	22,789	31	1,299
	床面積	3,103,106	3,038,344	32,382	3,005,962	7,283	57,479
平成13年	棟 数	24,777	400	438	23,039	28	1,272
	床面積	3,153,231	3,090,354	32,030	3,058,324	6,405	56,472
平成14年	棟 数	25,061	23,807	438	23,369	31	1,254
	床面積	3,229,830	3,167,155	32,493	3,134,662	7,025	55,650
平成15年	棟 数	24,645	23,912	438	23,474	31	1,248
	床面積	3,285,429	3,222,068	33,011	3,189,057	8,099	55,262

資料：税務課

## 4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在

年次	種別	棟数		床面積 (㎡)		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額 (千円)		評価平均額 (円/㎡)
						計	内訳	
平成11年	木造	23,029	447	3,002,909	32,330	147,787,221	466,686	14,435
	非木造		22,582		2,970,579		147,320,535	49,593
平成12年	木造	23,230	441	3,038,344	32,382	140,164,303	437,102	13,498
	非木造		22,789		3,005,962		139,727,201	46,483
平成13年	木造	23,477	438	3,090,354	32,030	145,691,864	425,532	13,285
	非木造		23,039		3,058,324		145,266,332	47,499
平成14年	木造	23,807	438	3,222,805	32,493	153,110,033	456,648	14,054
	非木造		23,369		3,134,662		152,532,513	48,660
平成15年	木造	23,912	438	3,222,068	33,011	146,664,501	438,693	13,289
	非木造		23,474		3,189,057		146,225,808	45,852

資料：税務課

## 5. 木造家屋 (課税分)

各年12月末現在 (単位：㎡)

年次	種別	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
		棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成11年		447	32,330	412	27,082	17	2,781	—	—	18	2,467
平成12年		441	32,382	407	27,022	17	2,781	—	—	17	2,579
平成13年		438	32,030	403	26,957	20	2,901	—	—	15	2,172
平成14年		438	32,493	403	27,420	20	2,901	—	—	15	2,172
平成15年		438	33,011	400	27,594	21	2,982	—	—	17	2,435

資料：税務課

## 6. 市道

年度	区分	実延長 (㎡)	道路面積 (㎡)			路面別実延長内訳 (m)			
			道路数	道路部	車道	未舗装道路	セメント系	アスファルト系	
								高級	簡易
平成9年		123,685	932,972	924,127	685,299	3,128	1,234	62,667	56,656
平成10年		123,666	932,843	924,025	685,062	2,980	1,169	64,177	55,400
平成11年		124,903	952,685	940,997	692,799	2,444	1,300	71,990	49,169
平成12年		125,523	957,828	945,110	694,127	1,962	1,092	82,689	39,780
平成13年		125,523	957,828	945,110	694,127	1,962	1,092	82,689	39,780
平成14年		126,497	973,872	961,413	697,890	332	621	108,726	16,818
平成15年		128,670	1,003,480	989,291	716,425	332	621	109,713	18,004



## 7. 非木造家屋 (課税分)

各年12月末現在(単位: m<sup>2</sup>)

種別 年次	床面積		住宅		事務所・店舗		ホテル・病院		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成11年	22,582	2,970,579	19,882	2,313,892	1,718	383,128	70	78,773	912	199,786
平成12年	22,789	3,005,962	20,068	2,349,114	1,731	383,143	74	78,646	916	195,059
平成13年	23,039	3,058,324	20,290	2,387,344	1,744	387,566	77	79,250	928	204,164
平成14年	23,369	3,134,662	20,593	2,440,109	1,764	400,597	80	81,995	932	211,961
平成15年	23,474	3,189,057	20,706	2,481,036	1,748	399,575	84	93,599	936	214,847

資料：税務課

## 8. 市営住宅

平成15年12月末現在

団地名	所在地	構造・階数	棟数	戸数	戸当り床面積	建設年度
愛知	字愛知	鉄筋コンクリート造り・7階	1	24	68.5m <sup>2</sup>	平成7年度
		鉄筋コンクリート造り・7階	1	20	68.4m <sup>2</sup>	平成9年度
				4	39.3m <sup>2</sup>	
		鉄筋コンクリート造り・7階	1	18	68.4m <sup>2</sup>	平成11年度
			4	39.3m <sup>2</sup>		
		2	74.8m <sup>2</sup>			
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	22	68.4m <sup>2</sup>	平成12年度
				2	75.2m <sup>2</sup>	
	小計	—	4	96	—	—
伊佐	伊佐三丁目	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	38.4m <sup>2</sup>	昭和47年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	40.6m <sup>2</sup>	昭和47年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	38.4m <sup>2</sup>	昭和47年度
		小計	—	3	72	—
伊利原	伊佐四丁目	鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	44.9m <sup>2</sup>	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	44.9m <sup>2</sup>	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	48.8m <sup>2</sup>	昭和49年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	47.5m <sup>2</sup>	昭和50年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	63.3m <sup>2</sup>	昭和60年度
		鉄筋コンクリート造り・4階	1	24	63.3m <sup>2</sup>	平成2年度
			鉄筋コンクリート造り・4階	1	16	63.3m <sup>2</sup>
	小計	—	7	160	—	—
	計	—	14	328	—	—

資料：建築課

## の状況

各年4月1日現在

歩道等 設置道	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離 (m)						
		規格改良				未改良		
路延長(m)		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
29,050	434	115	911	40,613	67,207	1,309	7,088	6,442
29,050	434	115	911	40,703	67,962	1,248	6,497	6,230
30,368	439	104	796	41,511	69,327	1,242	5,936	5,987
30,320	443	104	678	41,549	71,645	1,129	5,270	5,148
30,320	443	104	678	41,549	71,645	1,129	5,270	5,148
31,505	442	32	533	42,723	78,120	675	2,651	1,763
33,029	448	32	594	44,394	78,561	675	2,651	1,763

資料：土木課

## 9. 都市公園数及び面積

各年4月1日現在(単位: ha)

種別 年次	総数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成8年度	28	29.61	23	6.07	3	4.32	1	3.72	1	15.50
平成9年度	29	29.95	24	6.21	3	4.32	1	3.72	1	15.70
平成10年度	29	30.05	24	6.21	3	4.32	1	3.72	1	15.80
平成11年度	29	30.50	24	6.21	3	4.32	1	4.17	1	15.80
平成12年度	29	30.50	24	6.21	3	4.32	1	4.17	1	15.80
平成13年度	30	30.70	25	6.41	3	4.32	1	4.17	1	15.80
平成14年度	30	30.70	25	6.41	3	4.32	1	4.17	1	15.80

資料: 都市計画課

## 10. 市街化区域の用途別面積

区 分		※平成15年10月		建ぺい率 (%)	容積率 (%)
		面積 (ha)	構成率 (%)		
総面積		1,331.6	100.0	—	—
住居系	第1種低層住居専用地域	356.0	26.7	50	100
	第1種中高層住居専用地域	350.7	26.3	60	200
	第2種中高層住居専用地域	115.9	8.7	60	200
	第1種住居地域	168.3	12.6	60	200
	第2種住居地域	28.6	2.1	60	200
	準住居地域	48.9	3.7	60	200
商業系	近隣商業地域	76.2	5.7	80	200
	〃	53.0	4.0	80	300
	商業地域	64.5	4.8	80	400
工業系	準工業地域	69.5	5.2	60	200

注: ※印は都市計画変更年月

資料: 都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建物面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{建物延床面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$