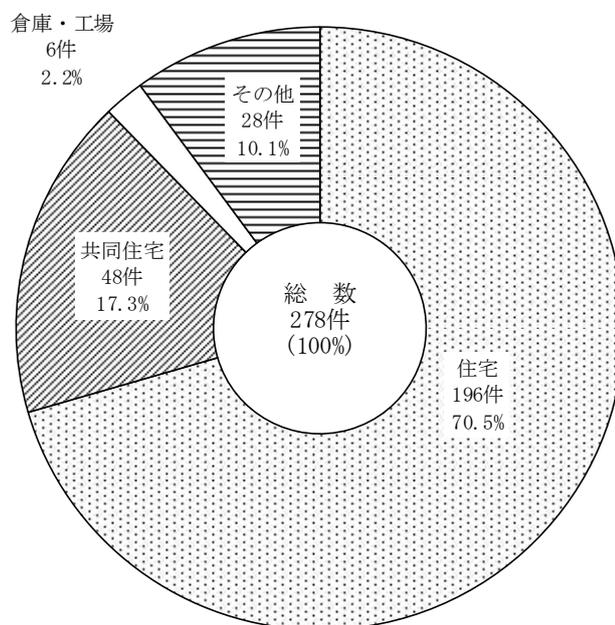
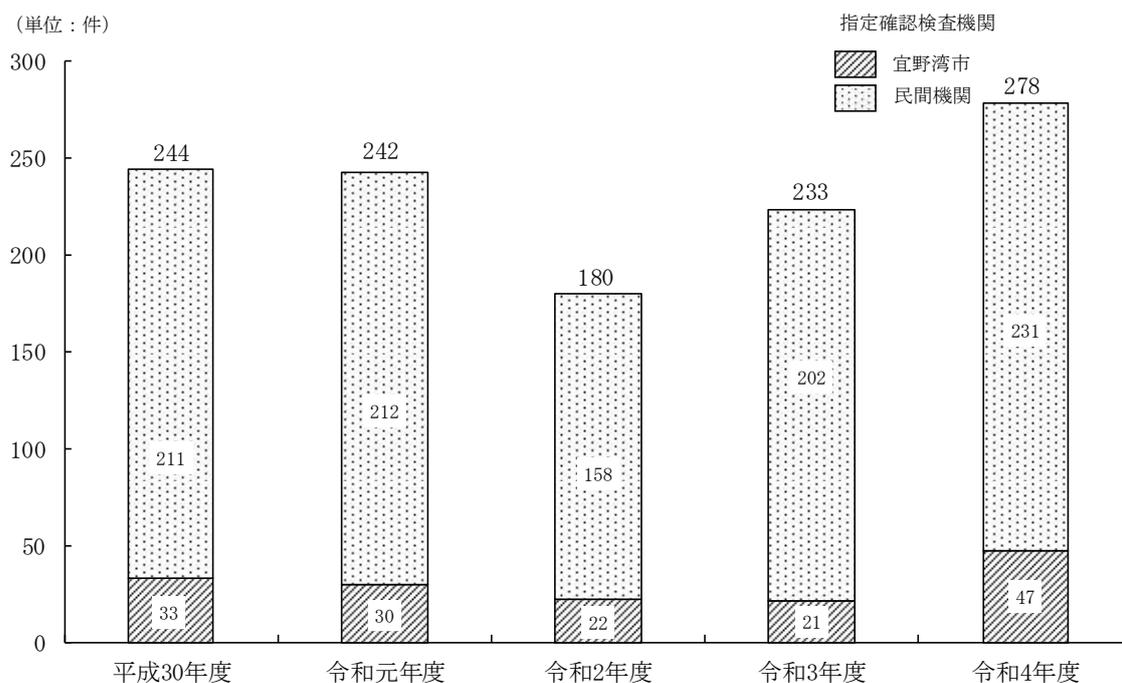


### 1. 用途別建築確認件数（建築物） （令和4年度）

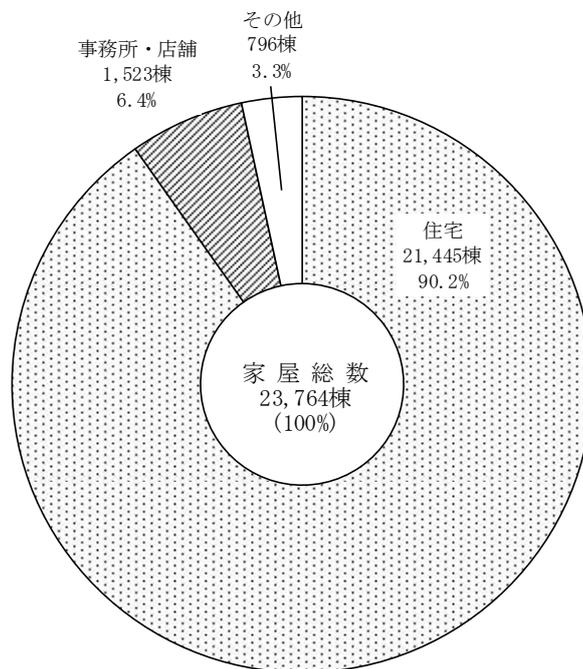


### 2. 建築確認件数（建築物）の推移



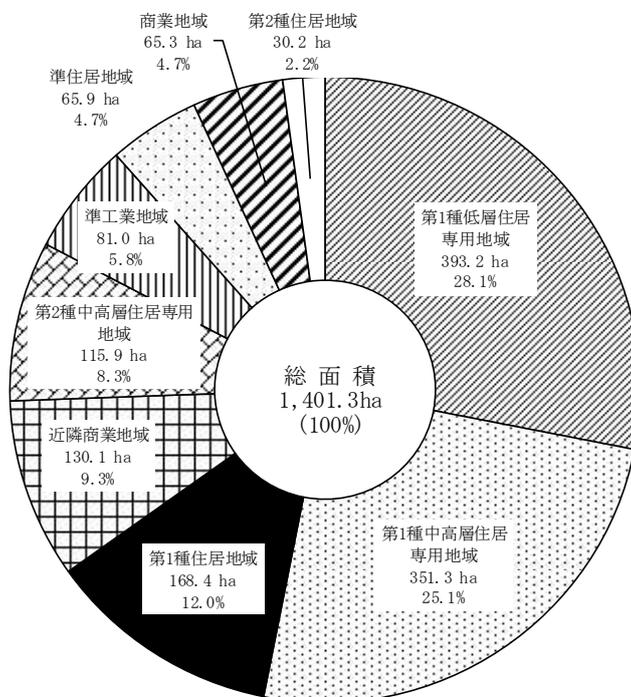
### 3. 非木造家屋数（課税分）

（令和5年12月末現在）



### 4. 市街化区域の用途別面積

（令和5年3月末現在）



### 1. 用途別建築確認件数（建築物）

各年度末現在(単位：件)

種別 年度	用途別							
	総数	住宅	共同住宅	店舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	その他
平成30年度	244(211)	148(133)	76(67)	5(4)	1(1)	3(3)	0(0)	11(3)
令和元年度	242(212)	157(144)	52(46)	7(4)	1(1)	6(6)	2(0)	17(11)
令和2年度	180(158)	119(111)	37(30)	5(4)	3(3)	3(3)	0(0)	13(7)
令和3年度	223(202)	170(161)	32(28)	3(3)	0(0)	1(1)	2(2)	15(7)
令和4年度	278(231)	196(170)	48(41)	5(5)	5(3)	0(0)	6(3)	18(9)

注：( )内は、民間確認検査機関の数値を示す

資料：建築指導課

### 2. 構造別建築確認件数

各年度末現在(単位：棟・㎡)

種別 年度	総数		鉄筋コンクリート造		木造		その他	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
平成30年度	244 (211)	94,133 (80,443)	166 (144)	78,935 (72,050)	41 (41)	4,477 (4,477)	37 (26)	10,722 (3,916)
令和元年度	242 (212)	109,030 (99,119)	147 (125)	92,023 (84,953)	59 (58)	6,543 (6,434)	36 (29)	10,465 (7,732)
令和2年度	180 (158)	117,674 (107,784)	122 (104)	105,455 (100,160)	31 (30)	3,266 (3,167)	27 (24)	8,954 (4,457)
令和3年度	223 (202)	91,300 (77,594)	127 (113)	71,773 (67,825)	74 (74)	7,853 (7,853)	22 (15)	11,674 (1,916)
令和4年度	278 (231)	86,456 (69,667)	166 (138)	71,781 (58,748)	73 (64)	7,596 (6,399)	39 (29)	7,079 (4,520)

注：( )内は、民間確認検査機関の数値を示す

資料：建築指導課

総数は四捨五入によるため、必ずしも一致しない

### 3. 市内の家屋数

各年1月1日現在(単位：棟・㎡)

区分 年次	種別	総数	課税家屋			非課税家屋	免税点以下の家屋
			総数	木造	非木造		
令和元年	棟数	24,758	23,982	470	23,512	47	729
	床面積	4,147,034	4,088,321	47,183	4,041,138	25,445	33,268
令和2年	棟数	24,965	24,203	517	23,686	60	702
	床面積	4,214,585	4,149,334	52,238	4,097,096	33,192	32,059
令和3年	棟数	25,009	24,203	552	23,558	61	745
	床面積	4,254,126	4,149,334	56,242	4,089,901	35,607	69,185
令和4年	棟数	24,966	24,263	590	23,673	61	642
	床面積	4,263,924	4,198,758	60,304	4,138,454	35,471	29,695
令和5年	棟数	25,096	24,411	647	23,764	65	620
	床面積	4,292,402	4,226,084	66,205	4,159,879	37,460	28,858

注：家屋に関する概要調査報告書より出典

資料：税務課

### 4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年1月1日現在（単位：棟・㎡・千円）

区分 年次	種別	棟数		床面積		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額		評価平均額
						計	内訳	
令和元年	木造	23,982	470	4,088,321	47,183	205,979,064	1,870,262	39,638
	非木造		23,512		4,041,138		204,108,802	
令和2年	木造	24,203	517	4,149,334	52,238	213,559,660	2,253,935	43,147
	非木造		23,686		4,097,096		211,305,725	
令和3年	木造	24,110	552	4,146,143	56,242	213,862,901	2,449,764	43,558
	非木造		23,558		4,089,901		211,413,137	
令和4年	木造	24,263	590	4,198,758	60,304	219,303,037	2,833,541	46,988
	非木造		23,673		4,138,454		216,469,496	
令和5年	木造	24,411	647	4,226,084	66,205	223,232,852	3,331,577	50,322
	非木造		23,764		4,159,879		219,901,275	

注：家屋に関する概要調査報告書より出典

資料：税務課

### 5. 木造家屋（課税分）

各年1月1日末現在（単位：棟・㎡）

種別 年次	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和元年	470	47,183	450	45,055	14	1,515	—	—	6	613
令和2年	517	52,238	497	49,692	15	1,733	—	—	5	813
令和3年	552	56,242	531	53,917	13	1,414	—	—	8	911
令和4年	590	60,304	566	57,633	15	1,645	—	—	9	1,026
令和5年	792	66,205	623	63,628	15	1,646	—	—	9	931

注：家屋に関する概要調査報告書より出典

資料：税務課

### 6. 非木造家屋（課税分）

各年1月1日現在（単位：棟・㎡）

種別 年次	総数		住宅		事務所・店舗		ホテル・病院		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和元年	23,512	4,041,138	21,121	3,168,839	1,583	505,438	82	116,499	726	250,362
令和2年	23,686	4,097,096	21,300	3,217,649	1,559	511,477	122	117,798	705	250,172
令和3年	23,558	4,089,901	21,250	3,237,507	1,512	499,452	111	113,673	685	239,269
令和4年	23,673	4,138,454	21,352	3,273,077	1,521	505,630	115	113,066	685	246,681
令和5年	23,764	4,159,879	21,445	3,289,895	1,523	508,512	116	113,661	680	247,811

注：家屋に関する概要調査報告書より出典

資料：税務課

## 7. 市営住宅の状況

令和5年12月末現在(単位:棟・戸・㎡)

団地名	所在地	棟名	構造・階数	戸数	間取り	戸当り床面積	建設年度		
愛知市営住宅	愛知二丁目	2号棟	鉄筋コンクリート造・7階	24	3LDK	69	平成7年度		
		3号棟	鉄筋コンクリート造・7階	20	3LDK	68	平成9年度		
				4	1DK	39			
		1号棟	鉄筋コンクリート造・7階	18	3LDK	68	平成11年度		
				4	1LDK	39			
				2	3LDK	75			
		4号棟	鉄筋コンクリート造・4階	22	3LDK	68	平成12年度		
				2	3LDK	75			
		計		4棟		96			
		伊原市営住宅	伊佐四丁目	E棟	鉄筋コンクリート造・4階	24	3LDK	63	昭和60年度
F棟	鉄筋コンクリート造・4階			24	3LDK	63	平成2年度		
G棟	鉄筋コンクリート造・4階			16	3LDK	63	平成4年度		
A棟	鉄筋コンクリート造・9階			8	2DK-B	50	平成24年度		
				7	2DK-A	53			
				8	2LDK	65			
				10	4DK 3LDK-A 3LDK-B	75			
				16	3LDK-C 3LDK-D	76			
B棟	鉄筋コンクリート造・12階			14	2DK-B	50	平成24年度		
				12	2DK-A	53			
				14	2LDK	65			
				16	4DK 3LDK-A 3LDK-B	75			
				16	3LDK-C 3LDK-D	76			
C棟	鉄筋コンクリート造・11階			9	2DK-B	50	平成27年度		
				9	2DK-A	53			
				9	2LDK	65			
				14	4DK 3LDK-A 3LDK-B	75			
				20	3LDK-C 3LDK-D	76			
計				6棟		246			

資料：建築課

## 8. 市道

区分 年度	実延長	道 路 面 積			路面別実延長内訳			
		道 路 敷	道 路 部	車 道	未舗装 道 路	セメント 系	アスファルト系	
							高 級	簡 易
令和元年度	141,126	1,147,722	1,128,882	802,600	348	644	122,018	18,116
令和2年度	140,290	1,142,343	1,124,241	798,865	348	644	121,534	17,764
令和3年度	141,253	1,149,156	1,130,668	804,056	348	644	122,497	17,764
令和4年度	143,750	1,177,710	1,155,156	820,379	348	644	124,994	17,764
令和5年度	143,750	1,177,710	1,155,156	820,379	348	644	124,994	17,764

## 9. 都市公園数及び面積

各年度末現在（単位：園・ha）

種別 年度	総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園		都市緑地	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
平成30年度	37	38.63	29	7.36	3	5.21	3	10.20	1	15.80	1	0.06
令和元年度	37	38.63	29	7.36	3	5.21	3	10.20	1	15.80	1	0.06
令和2年度	37	38.63	29	7.36	3	5.21	3	10.20	1	15.80	1	0.06
令和3年度	39	39.77	31	7.84	3	5.21	3	10.86	1	15.80	1	0.06
令和4年度	40	40.11	32	8.18	3	5.21	3	10.86	1	15.80	1	0.06

資料：施設管理課

# の状況

各年4月1日現在(単位：㎡・m・本)

歩道等 設置道路 路延長	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
39,284	532	49	687	50,178	85,275	895	2,408	1,634
39,284	531	49	687	50,143	84,826	868	2,114	1,603
39,314	541	49	803	50,125	85,674	870	2,124	1,608
41,668	545	49	803	52,463	85,833	870	2,124	1,608
41,668	545	49	803	52,463	85,833	870	2,124	1,608

資料：道路整備課

## 10 . 市街化区域の用途別面積

令和5年3月末現在(単位：ha・%)

区 分		面積	構成率	建ぺい率	容積率
総	面積	1,401.3	100.0	—	—
住居系	第1種低層住居専用地域	393.2	28.1	50	100
	第1種中高層住居専用地域	351.3	25.1	60	200
	第2種中高層住居専用地域	115.9	8.3	60	200
	第1種住居地域	168.4	12.0	60	200
	第2種住居地域	30.2	2.2	60	200
	準住居地域	65.9	4.7	60	200
商業系	近隣商業地域	76.2	5.4	80	200
	”	53.9	3.8	80	300
	商業地域	65.3	4.7	80	400
工業系	準工業地域	81.0	5.8	60	200

注：構成率は四捨五入によるため、必ずしも符合しない。

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$