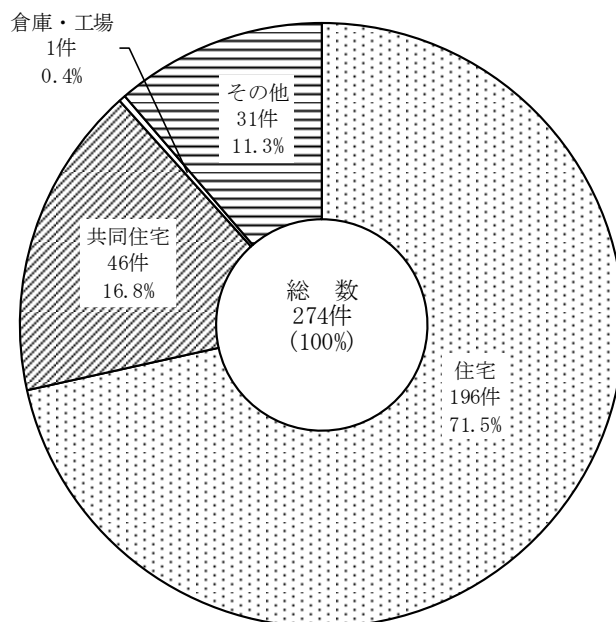
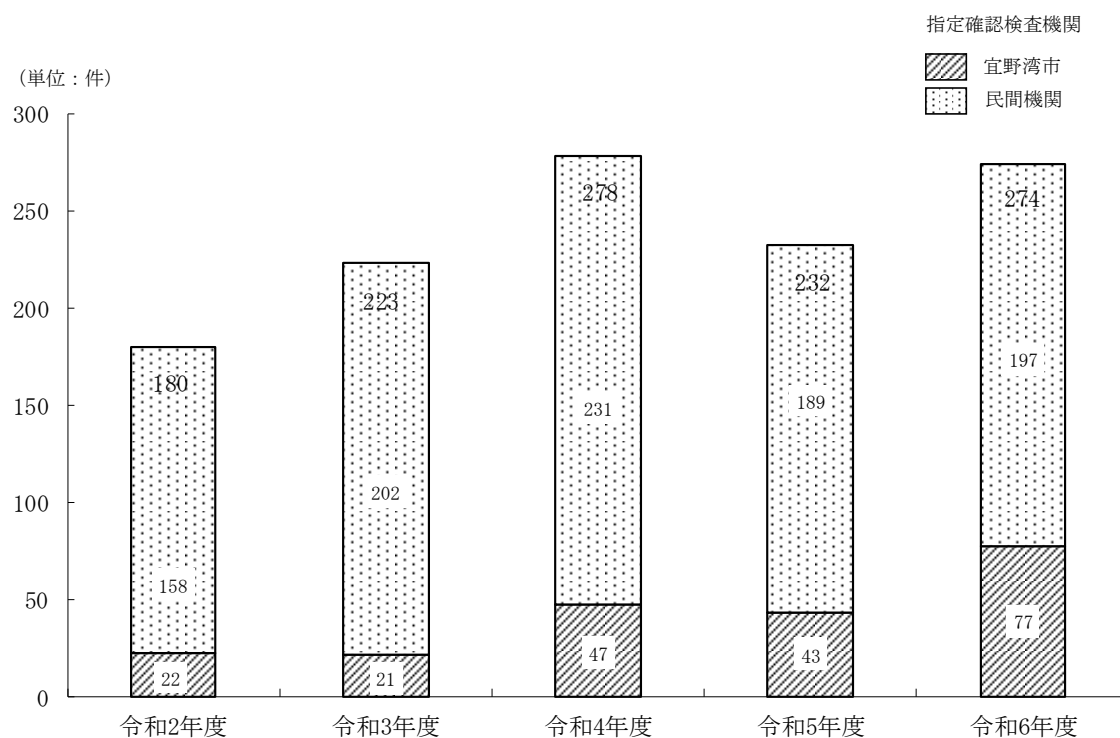


1. 用途別建築確認件数（建築物） （令和6年度）

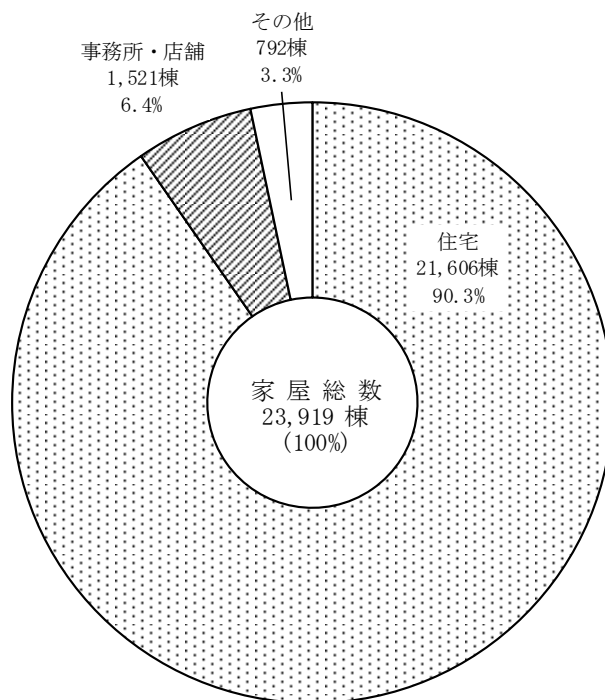


2. 建築確認件数（建築物）の推移



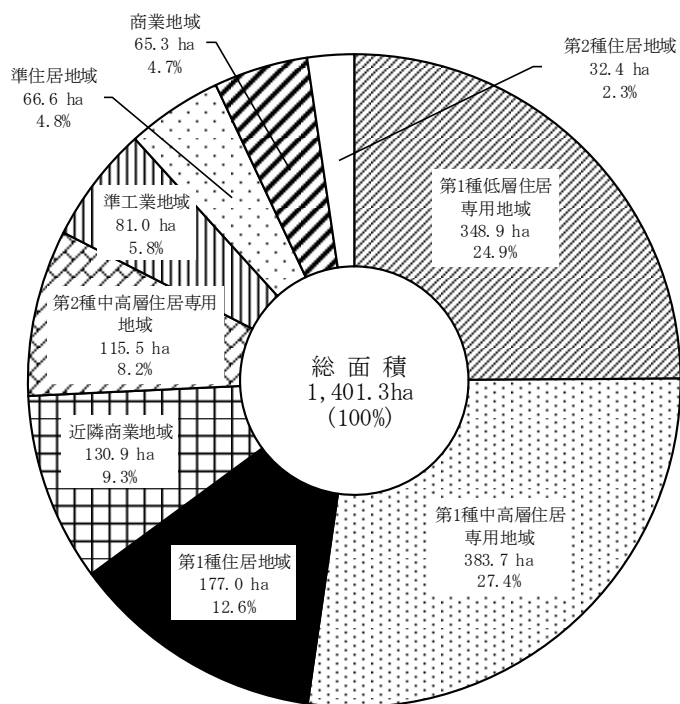
3. 非木造家屋数（課税分）

（令和7年12月末現在）



4. 市街化区域の用途別面積

（令和7年3月末現在）



1. 用途別建築確認件数（建築物）

各年度末現在(単位：件)

種別 年度	総数	住宅	共同住宅	店舗	住宅・店舗	ホテル・旅館	倉庫・工場	その他
令和3年度	223(202)	170(161)	32(28)	3(3)	0(0)	1(1)	2(2)	15(7)
令和4年度	278(231)	196(170)	48(41)	5(5)	5(3)	0(0)	6(3)	18(9)
令和5年度	232(189)	176(155)	38(24)	3(2)	3(2)	0(0)	0(0)	12(6)
令和6年度	274(197)	196(152)	46(32)	8(3)	5(2)	1(1)	1(1)	17(6)

注：()内は、民間確認検査機関の数値を示す

資料：建築指導課

2. 構造別建築確認件数

各年度末現在(単位：棟・㎡)

種別 年度	総数		鉄筋コンクリート造		木造		その他	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
令和2年度	180 (158)	117,674 (107,784)	122 (104)	105,455 (100,160)	31 (30)	3,266 (3,167)	27 (24)	8,954 (4,457)
令和3年度	223 (202)	91,300 (77,594)	127 (113)	71,773 (67,825)	74 (74)	7,853 (7,853)	22 (15)	11,674 (1,916)
令和4年度	278 (231)	86,456 (69,667)	166 (138)	71,781 (58,748)	73 (64)	7,596 (6,399)	39 (29)	7,079 (4,520)
令和5年度	232 (189)	48,768 (35,280)	118 (92)	34,437 (25,058)	87 (82)	9,196 (8,389)	27 (15)	5,135 (1,833)
令和6年度	274 (197)	64,939 (45,234)	156 (99)	52,002 (35,353)	93 (84)	9,625 (8,510)	25 (14)	3,312 (1,371)

注：()内は、民間確認検査機関の数値を示す

資料：建築指導課

総数は四捨五入によるため、必ずしも一致しない

3. 市内の家屋数

各年12月末現在(単位：棟・㎡)

区分 年次	種別	総数	課税家屋		非課税家屋	免税点以下の家屋	
			総数	木造			非木造
令和3年	棟数	25,009	24,203	552	23,558	61	745
	床面積	4,254,126	4,149,334	56,242	4,089,901	35,607	69,185
令和4年	棟数	24,966	24,263	590	23,673	61	642
	床面積	4,263,924	4,198,758	60,304	4,138,454	35,471	29,695
令和5年	棟数	25,096	24,411	647	23,764	65	620
	床面積	4,292,402	4,226,084	66,205	4,159,879	37,460	28,858
令和6年	棟数	25,246	24,554	719	23,835	77	615
	床面積	4,398,851	4,282,330	73,460	4,208,870	87,829	28,692
令和7年	棟数	25,979	25,306	928	24,378	78	595
	床面積	4,469,825	4,353,920	87,827	4,266,093	87,988	27,917

資料：税務課

4. 課税家屋の床面積及び評価額

各年12月末現在（単位：棟・㎡・千円）

区分 年次	種別	棟数		床面積		評価額		
		計	内訳	計	内訳	総評価額		評価平均額
						計	内訳	
令和3年	木造	24,110	552	4,146,143	56,242	213,862,901	2,449,764	43,558
	非木造		23,558		4,089,901		211,413,137	51,692
令和4年	木造	24,263	590	4,198,758	60,304	219,303,037	2,833,541	46,988
	非木造		23,673		4,138,454		216,469,496	52,307
令和5年	木造	24,411	647	4,226,084	66,205	223,232,852	3,331,577	50,322
	非木造		23,764		4,159,879		219,901,275	52,862
令和6年	木造	24,554	719	4,282,330	73,460	230,840,278	3,969,302	54,034
	非木造		23,835		4,208,870		226,870,976	53,903
令和7年	木造	24,711	792	4,326,003	80,755	237,055,011	4,659,820	57,703
	非木造		23,919		4,245,248		232,395,191	54,742

資料：税務課

5. 木造家屋（課税分）

各年12月末現在（単位：棟・㎡）

種別 年次	総数		住宅		店舗		ホテル・旅館		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和3年	552	56,242	531	53,917	13	1,414	—	—	8	911
令和4年	590	60,304	566	57,633	15	1,645	—	—	9	1,026
令和5年	647	66,205	623	63,628	15	1,646	—	—	9	931
令和6年	719	73,460	694	70,875	13	1,555	—	—	12	1,030
令和7年	792	80,755	768	78,272	12	1,453	—	—	12	1,030

資料：税務課

6. 非木造家屋（課税分）

各年12月末現在（単位：棟・㎡）

種別 年次	総数		住宅		事務所・店舗		ホテル・病院		その他	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
令和3年	23,558	4,089,901	21,250	3,237,507	1,512	499,452	111	113,673	685	239,269
令和4年	23,673	4,138,454	21,352	3,273,077	1,521	505,630	115	113,066	685	246,681
令和5年	23,764	4,159,879	21,445	3,289,895	1,523	508,512	116	113,661	680	247,811
令和6年	23,835	4,208,870	21,507	3,311,619	1,534	509,275	109	133,297	685	254,679
令和7年	23,919	4,245,248	21,606	3,333,193	1,521	510,692	111	137,784	681	263,579

資料：税務課

7. 市営住宅の状況

令和6年12月末現在(単位:棟・戸・㎡)

団地名	所在地	棟名	構造・階数	戸数	間取り	戸当り床面積	建設年度		
愛知 市営住宅	愛知 二丁目	2号棟	鉄筋コンクリート造・7階	24	3LDK	69	平成7年度		
		3号棟	鉄筋コンクリート造・7階	20	3LDK	68	平成9年度		
				4	1DK	39			
		1号棟	鉄筋コンクリート造・7階	18	3LDK	68	平成11年度		
				4	1LDK	39			
				2	3LDK	75			
		4号棟	鉄筋コンクリート造・4階	22	3LDK	68	平成12年度		
2	3LDK			75					
計		4棟		96					
伊原 市営住宅	伊佐 四丁目	E棟	鉄筋コンクリート造・4階	24	3LDK	63	昭和60年度		
		F棟	鉄筋コンクリート造・4階	24	3LDK	63	平成2年度		
		G棟	鉄筋コンクリート造・4階	16	3LDK	63	平成4年度		
		A棟	鉄筋コンクリート造・9階	8	2DK-B	50	平成24年度		
				7	2DK-A	53			
				8	2LDK	65			
				10	4DK 3LDK-A 3LDK-B	75			
				16	3LDK-C 3LDK-D	76			
		B棟	鉄筋コンクリート造・12階	14	2DK-B	50	平成24年度		
				12	2DK-A	53			
				14	2LDK	65			
				16	4DK 3LDK-A 3LDK-B	75			
				16	3LDK-C 3LDK-D	76			
		C棟	鉄筋コンクリート造・11階	9	2DK-B	50	平成27年度		
				9	2DK-A	53			
				9	2LDK	65			
				14	4DK 3LDK-A 3LDK-B	75			
				20	3LDK-C 3LDK-D	76			
		計		6棟		246			

資料：建築課

8. 市道

区分 年度	実延長	道 路 面 積			路面別実延長内訳			
		道 路 敷	道 路 部	車 道	未舗装 道 路	セメント 系	アスファルト系	
							高 級	簡 易
令和3年度	141,253	1,149,156	1,130,668	804,056	348	644	122,497	17,764
令和4年度	143,750	1,177,710	1,155,156	820,379	348	644	124,994	17,764
令和5年度	143,750	1,177,710	1,155,156	820,379	348	644	124,994	17,764
令和6年度	143,911	1,178,712	1,156,158	821,219	348	644	125,155	17,764
令和7年度	143,911	1,179,054	1,156,370	820,716	333	644	125,170	17,764

9. 都市公園数及び面積

各年度末現在（単位：園・ha）

種別 年度	総 数		街区公園		近隣公園		地区公園		運動公園		都市緑地	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積
令和2年度	37	38.63	29	7.36	3	5.21	3	10.20	1	15.80	1	0.06
令和3年度	39	39.77	31	7.84	3	5.21	3	10.86	1	15.80	1	0.06
令和4年度	40	40.11	32	8.18	3	5.21	3	10.86	1	15.80	1	0.06
令和5年度	40	40.07	32	8.18	3	5.21	3	10.82	1	15.80	1	0.06
令和6年度	41	40.92	33	8.34	3	5.90	3	10.82	1	15.80	1	0.06

資料：施設管理課

の状況

各年4月1日現在(単位：㎡・m・本)

歩道等 設置道路 路延長	路線数	規格改良、未改良別車道幅員区分別実延長距離						
		規 格 改 良				未 改 良		
		車道19.5m以上	車道13.0m以上	車道5.5m以上	車道5.5m未満	車道5.5m以上	車道3.5m以上	車道3.5m未満
39,314	541	49	803	50,125	85,674	870	2,124	1,608
41,668	545	49	803	52,463	85,833	870	2,124	1,608
41,668	545	49	803	52,463	85,833	870	2,124	1,608
41,668	548	49	803	52,480	85,942	870	2,124	1,608
41,960	548	49	803	52,480	86,234	607	2,095	1,608

資料：道路整備課

10 . 市街化区域の用途別面積

令和7年3月末現在(単位：ha・%)

区 分		面積	構成率	建ぺい率	容積率
総	面積	1,401.3	100.0	—	—
住居系	第1種低層住居専用地域	348.9	24.9	50	100
	第1種中高層住居専用地域	383.7	27.4	60	200
	第2種中高層住居専用地域	115.5	8.2	60	200
	第1種住居地域	177.0	12.6	60	200
	第2種住居地域	32.4	2.3	60	200
	準住居地域	66.6	4.8	60	200
商業系	近隣商業地域	76.3	5.4	80	200
	〃	54.6	3.9	80	300
	商業地域	65.3	4.7	80	400
工業系	準工業地域	81.0	5.8	60	200

注：構成率は四捨五入によるため、必ずしも符合しない。

資料：都市計画課

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$

$$\text{容積率} = \frac{\text{延べ面積}}{\text{敷地面積}} \times 100$$