

関係資料

目次

- 1. 市土の利用区分定義及び把握方法 国土資料1
- 2. 宜野湾市の概況 国土資料2
 - (1) 人口関係 国土資料2
 - (2) 産業関係 国土資料3
 - (3) 利用区分ごとの市土利用の推移 国土資料5
 - (4) 県計画との対比 国土資料6
- 3. 計画値について（地目別） 国土資料7
 - (1) 農地 国土資料7
 - (2) 森林 国土資料8
 - (3) 原野等 国土資料9
 - (4) 水面・河川・水路 国土資料10
 - (5) 道路 国土資料11
 - (6) 宅地 国土資料13
- 4. 宜野湾市国土利用計画現況図 国土資料15
- 5. 宜野湾市国土利用計画構想図 国土資料16

1. 市土の利用区分定義及び把握方法

利用区分	定 義	根 拠 資 料
1 農地	農地法第2条第1項に定める農地で、耕作の目的に供される土地であって畦畔を含む。	・耕地及び作付面積統計
2 森林	森林法第2条第1項に規定する森林を対象とし、国有林と民有林の合計である。 (1) 国有林 ①林野庁所管国有林 森林法第2条第3項に規定する国有林のうち、林野庁が所管する森林。官行造林地（公有林野等官行造林法に基づき国が造林した分収林をいう。なお、官行造林契約期間中に、その面積の一部に伐採跡地が発生した場合については、民有林に計上する。）も含む。 ②その他省庁所管国有林 森林法第2条第3項に規定する国有林のうち、林野庁所管以外の森林。なお、独立行政法人通則法第2条第1項に規定する独立行政法人及び国立大学法人法第2条第1項に規定する国立行政法人が所管する森林については民有林に区分される。 (2) 民有林 森林法第2条第1項に定める森林であって同条第3項に定めるもの。	・農林業センサス
3 原野等	農地法第2条第1項に定める採草放牧地（農地以外の土地で主として耕作又は養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供されるもの）と、「世界農林業センサス林業調査報告書」の「森林以外の草生地」から国有林（ただし、林野庁所管分に限る。）を除いた面積の合計。	・農林業センサス
4 水面・河川・水路	水面、河川及び水路の合計である。 (1) 水面 湖沼（天然湖沼及び人造湖）並びにため池の満水時の水面。 (2) 河川 河川法第4条に定める一級河川、同法第5条に定める二級河川及び同法第100条による準用河川の同法第6条に定める河川区域。(3) 水路 農業用排水路	(1) 水面 ・全国都道府県市区町村別面積調 (2) 河川 ・沖縄県 二級河川一覧等 図測 (3) 水路 ・農林業センサス
5 道路	一般道路、農道及び林道の合計である。車道部（車道、中央帯及び路肩）、歩道部、自転車道部及び法面等からなる。 (1) 一般道路 道路法第2条第1項に定める道路。 (2) 農道 農地面積に一定率を乗じた圃場内農道及び「市町村農道台帳」の農道延長に一定幅員を乗じた圃場外農道。 (3) 林道 国有林道及び民有林林道。	(1) 一般道路 ・道路施設現況調査 (2) 農道 ・農業基盤情報基礎調査結果 (3) 林道 ・沖縄県農林水産部公表資料
6 宅地	建物の敷地及び建物の維持又は効用を果たすために必要な土地である。 (1) 住宅地 「固定資産の価格等の概要調査」の評価総地積の住宅用地に、非課税地積のうち県営住宅用地、市営住宅用地、公務員住宅用地を加えたもの。 (2) 工業用地 「工業統計調査」の「事業所敷地面積（従業者30人以上の事業所）」から従業員4人以上の事業所敷地面積を推計したものである。 (3) その他の宅地 (1)、(2)の区分のいずれにも該当しない宅地。	(1) 住宅地 ・固定資産 概要調査 (2) 工業用地 ・工業統計調査
7 その他	市土面積から「農地」「森林」「原野等」「水面・河川・水路」「道路」及び「宅地」の各面積を差し引いたものである。	
計	市土面積である。	・全国都道府県市区町村面積調

２．宜野湾市の概況

（１）人口関係

ア 人口と世帯の推移

単位：人・％・世帯・人

年 次	人 口		世帯数		一世帯あたり人員
		増減率		増減率	
昭和55年	62,549	16.19	17,619	26.14	3.6
昭和60年	69,206	10.64	20,929	18.79	3.3
平成2年	75,905	9.68	24,467	16.90	3.1
平成7年	82,862	9.17	28,109	14.89	2.9
平成12年	86,744	4.68	31,942	13.64	2.7
平成17年	89,769	3.49	34,738	8.78	2.6
平成22年	91,928	2.41	36,361	4.67	2.5
平成27年	96,243	4.69	39,333	8.17	2.4

資料：国勢調査

イ 年齢別人口の推移

単位：人・％

年 次	0～14歳		15～64歳		65歳以上	
		構成比		構成比		構成比
昭和55年	19,652	31.42	39,793	63.62	3,104	4.96
昭和60年	19,293	27.88	45,956	66.41	3,955	5.71
平成2年	18,296	24.11	52,478	69.14	5,122	6.75
平成7年	18,037	21.77	58,225	70.27	6,600	7.97
平成12年	17,527	20.45	59,247	69.12	8,940	10.43
平成17年	17,331	19.31	60,835	67.78	11,589	12.91
平成22年	16,546	18.21	60,864	67.00	13,428	14.78
平成27年	16,900	17.89	61,590	65.22	15,950	16.89

資料：国勢調査

(2) 産業関係

ア 産業三分類別就業人口

単位：人・％

年次	総数	第1次産業		第2次産業		第3次産業	
			構成比		構成比		構成比
昭和55年	22,740	675	2.97	5,193	22.84	16,866	74.17
昭和60年	26,777	639	2.39	5,930	22.15	20,136	75.20
平成2年	30,869	460	1.49	6,270	20.31	24,104	78.08
平成7年	34,244	335	0.98	6,502	18.99	27,395	80.00
平成12年	35,726	262	0.73	6,205	17.37	28,766	80.52
平成17年	34,992	360	1.03	5,679	16.23	28,278	80.81
平成22年	37,349	251	0.67	5,032	13.47	28,169	75.42
平成27年	37,853	267	0.71	4,964	13.11	28,864	76.25

資料：国勢調査

イ 農業（宜野湾市における農業基本指標の推移）

①農家戸数

単位：戸

年次	総農家数					
		自給的農家	専業農家	兼業農家	第1種	第2種
昭和55年	—	—	—	—	—	—
昭和60年	466	249	54	163	37	126
平成2年	400	270	35	95	20	75
平成7年	292	167	51	74	26	48
平成12年	206	137	26	43	12	31
平成17年	129	81	23	25	9	16
平成22年	117	72	18	27	7	20
平成27年	94	49	22	23	4	19

資料：農林業センサス

②販売農家 年齢別世帯員数

単位：人

年次	総数	男			女		
		小計	14歳以下	15歳以上	小計	14歳以下	15歳以上
昭和55年	—	—	—	—	—	—	—
昭和60年	—	—	—	—	—	—	—
平成2年	—	—	—	—	—	—	—
平成7年	—	—	—	—	—	—	—
平成12年	256	143	11	132	113	7	106
平成17年	168	92	11	81	76	7	69
平成22年	149	75	8	67	74	6	68
平成27年	137	73	2	71	64	3	61

資料：農林業センサス

③販売農家 経営耕地面積

単位：ha

年次	総面積	田	畑	樹園地等
昭和55年	—	—	—	—
昭和60年	—	—	—	—
平成2年	62	8	46	8
平成7年	49	11	30	8
平成12年	29	4	20	5
平成17年	29	4	19	6
平成22年	25	4	17	4
平成27年	22	5	13	3

資料：農林業センサス

ウ 商業（宜野湾市における商業基本指標の推移） 卸売業及び小売業

年間販売額、事業所数、従業者数、売場面積

単位：百万円、事業所、人、m²

年次	年間販売額	事業所数	従業者数	小売業売場面積
平成3年	108,871	1,390	6,291	—
平成6年	121,344	1,335	6,481	—
平成9年	114,570	1,165	5,804	—
平成14年	122,064	1,185	7,132	—
平成19年	136,261	1,048	6,507	95,169
平成24年	150,165	638	5,503	89,638

資料：商業統計調査

エ 工業（宜野湾市における工業基本指標の推移）

製造出荷額、事業所数、従業者数

単位：百万円、事業所、人

年次	製造出荷額	業所数	従業者数
平成18年	6,765	44	837
平成19年	7,451	46	848
平成20年	7,334	57	824
平成21年	6,681	46	795
平成22年	5,912	43	714
平成24年	5,111	40	696
平成25年	5,273	38	636
平成26年	5,382	35	580
平成28年	6,202	38	660
平成29年	6,488	35	657
平成30年	6,269	33	651

資料：工業統計調査

(3) 利用区分ごとの市土利用の推移

ア 実績値

単位：ha

利用区分	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年
1 農 地	52	52	50	43	42	37	46	45	42
田	22	22	20	19	19	18	22	22	21
畑	30	30	30	24	23	19	24	23	21
2 森 林	86	86	86	86	86	86	86	86	86
国有林	0	0	0	0	0	0	0	0	0
民有林	86	86	86	86	86	86	86	86	86
3 原野等	1	1	1	1	1	1	1	1	1
採草放牧地	0	0	0	0	0	0	0	0	0
森林以外の草生地	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4 水面・河川・水路	4	4	4	4	4	4	4	4	4
水面	0	0	0	0	0	0	0	0	0
河川	4	4	4	4	4	4	4	4	4
水路	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 道 路	179	180	182	182	182	183	184	185	186
一般道	179	180	182	182	182	183	184	185	186
農道	0	0	0	0	0	0	0	0	0
林道	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 宅 地	747	746	737	741	742	746	749	753	753
住宅地	664	666	657	660	662	666	669	671	671
工業用地	4	4	4	6	5	5	5	7	6
その他の宅地	79	76	76	75	75	75	75	75	76
7 その他	901	901	910	913	923	923	910	906	908
合 計	1,970	1,970	1,970	1,970	1,980	1,980	1,980	1,980	1,980

注：本市に湖沼、ため池、農業用排水路、農道は無い。

工業用地については従業者4人以上の事業所敷地面積を推計した。

イ 構成比

単位：%

利用区分	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	(基準年次) H30年
1 農 地	2.64	2.64	2.54	2.18	2.12	1.87	2.32	2.27	2.12
2 森 林	4.37	4.37	4.37	4.37	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34
3 原野等	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05
4 水面・河川・水路	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
5 道 路	9.09	9.14	9.24	9.24	9.19	9.24	9.29	9.34	9.39
6 宅 地	37.92	37.87	37.41	37.61	37.47	37.68	37.83	38.03	38.03
(1)住宅地	33.71	33.81	33.35	33.50	33.43	33.64	33.79	33.89	33.89
(2)工業用地	0.20	0.20	0.20	0.30	0.25	0.25	0.25	0.35	0.30
(3)その他の宅地	4.01	3.86	3.86	3.81	3.79	3.79	3.79	3.79	3.84
7 その他	45.74	45.74	46.19	46.35	46.62	46.62	45.96	45.76	45.86
合 計	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

ウ 対前年比

単位：％

利用区分	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	(基準年次) H30年
1 農 地		100.00	96.15	86.00	97.67	88.10	124.32	97.83	93.33
2 森 林		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
3 原野等		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
4 水面・河川・水路		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
5 道 路		100.56	101.11	100.00	100.00	100.55	100.55	100.54	100.54
6 宅 地		99.87	98.79	100.54	100.13	100.54	100.40	100.53	100.00
(1)住宅地		100.30	98.65	100.46	100.30	100.60	100.45	100.30	100.00
(2)工業用地		100.00	100.00	150.00	83.33	100.00	100.00	140.00	85.71
(3)その他の宅地		96.20	100.00	98.68	100.00	100.00	100.00	100.00	101.33
7 その他		100.00	101.00	100.33	101.10	100.00	98.59	99.56	100.22
合 計		100.00	100.00	100.00	100.51	100.00	100.00	100.00	100.00

(4) 県計画との対比

単位：ha, %

利用区分	宜野湾市計画 平成30年（基準年度）		沖縄県計画 平成27年（基準年度）	
	面 積	構成比	面 積	構成比
1 農 地	42	2.12	38,600	16.9
2 森 林	86	4.34	106,727	46.8
3 原野等	1	0.05	6,466	2.8
4 水面・河川・水路	4	0.20	3,347	1.5
5 道 路	186	9.39	11,511	5.0
6 宅 地	753	38.03	15,820	6.9
(1)住宅地	671	33.89	10,495	4.6
(2)工業用地	6	0.30	569	0.2
(3)その他の宅地	76	3.84	4,756	2.1
7 その他	908	45.86	45,642	20.0
合 計	1,980	100.00	228,112	100.0

注1：県全体の数値については、沖縄県国土利用計画（第五次）による。

注2：四捨五入の関係で、合計値がそれぞれの内訳を積算したものとは一致しない。

3. 計画値について（地目別）

（1）農地

単位：ha、%

年 次		農地面積	田	畑	対前年 増減率	市土面積に占 める農用地 面積の割合
平成22年		52	22	30	－	2.64
平成23年		52	22	30	0.00	2.64
平成24年		50	20	30	－3.85	2.54
平成25年		43	19	24	－14.00	2.18
平成26年		42	19	23	－2.33	2.12
平成27年		37	18	19	－11.90	1.87
平成28年		46	22	24	24.32	2.32
平成29年		45	22	23	－2.17	2.27
平成30年 （基準年次）		42	21	21	－6.67	2.12
目 標 年 次	計画値	42	21	21	－	2.12

■ 目標年次における計画値の考え方

田・畑から他の利用区分への転換する事業の予定はないため、面積の増減は見込まず、目標年次における面積は、基準年次と同面積とする。

(2) 森林

単位：ha、%

年 度		森林面積	対前年増減率	市土面積に占める 森林面積の割合
平成22年		86	—	4.37
平成23年		86	0.00	4.37
平成24年		86	0.00	4.37
平成25年		86	0.00	4.37
平成26年		86	0.00	4.34
平成27年		86	0.00	4.34
平成28年		86	0.00	4.34
平成29年		86	0.00	4.34
平成30年 (基準年次)		86	0.00	4.34
目 標 年 次	計画値	86	—	4.34

■ 目標年次における計画値の考え方

森林から他の利用区分への転換する事業の予定はないため、面積の増減は見込まず、目標年次における面積は、基準年次と同面積とする。

(3) 原野等

単位：ha、%

年 度		原野等面積	対前年増減率	市土面積に占める 原野等面積の割合
平成22年		1	—	0.05
平成23年		1	0.00	0.05
平成24年		1	0.00	0.05
平成25年		1	0.00	0.05
平成26年		1	0.00	0.05
平成27年		1	0.00	0.05
平成28年		1	0.00	0.05
平成29年		1	0.00	0.05
平成30年 (基準年次)		1	0.00	0.05
目標 年次	計画値	1	—	0.05

■ 目標年次における計画値の考え方

原野等から他の利用区分への転換する事業の予定はないため、面積の増減は見込まず、目標年次における面積は、基準年次と同面積とする。

(4) 水面・河川・水路

単位：ha、%

年 度		水面・河川・水路面積			対前年 増減率	市土面積に 占める河川等 面積の割合	
		水面	河川	水路			
平成22年		4	0	4	0	－	0.20
平成23年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成24年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成25年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成26年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成27年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成28年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成29年		4	0	4	0	0.00	0.20
平成30年 (基準年次)		4	0	4	0	0.00	0.20
目 標 年 次	計画値	4	0	4	0	－	0.20

■目標年次における計画値の考え方

河川から他の利用区分への転換する事業の予定はないため、面積の増減は見込まず、目標年次における面積は、基準年次と同面積とする。

(5) 道路

単位：ha、%

年 度		道路面積		対前年 増減率	市土面積に 占める道路 面積の割合	
		一般道	農道			
平成22年		179	179	0	－	9.09
平成23年		180	180	0	0.56	9.14
平成24年		182	182	0	1.11	9.24
平成25年		182	182	0	0.00	9.24
平成26年		182	182	0	0.00	9.19
平成27年		183	183	0	0.55	9.24
平成28年		184	184	0	0.55	9.29
平成29年		185	185	0	0.54	9.34
平成30年 (基準年次)		186	186	0	0.54	9.39
目 標 年 次	計画値	200	200	0	－	10.10

■ 目標年次における計画値の考え方

以下の道路整備事業等を対象に目標年次における面積を求めます。

単位：m²

事業名	事業期間		面積	備考
	着手	完了		
佐真下第二土地区画整理事業	平成12年度	令和9年度	13,358	市道
西普天間住宅地区土地区画整理事業	平成30年度	令和9年度	85,335	市道
3・4・71号普天間線整備事業	平成27年度	令和3年度	2,035	国・県・市道
(仮称)真栄原真志喜線整備事業	令和9年度	令和14年度	2,320	国・市道
宜野湾11号道路整備事業	昭和54年度	令和2年度	20,995	市道
真栄原54号道路整備事業	平成26年度	令和7年度	958	市道
中原33号道路整備事業	平成19年度	令和4年度	2,325	市道
喜友名23号道路整備事業	平成28年度	令和5年度	4,707	市道
嘉数1号道路整備事業	平成20年度	令和2年度	1,114	市道
我如古21号道路新設整備事業	平成23年度	令和5年度	4,500	市道

伊佐1号道路改良事業	平成26年度	令和5年度	1,520	市道
真栄原11号道路整備事業	令和2年度	令和6年度	1,520	市道
真栄原53号道路整備事業	令和4年度	令和8年度	327	市道
伊佐37号38号39号道路整備事業	令和5年度	令和7年度	626	市道
伊佐40号41号道路整備事業	令和5年度	令和7年度	42	市道
普天間飛行場周辺まちづくり事業	平成28年度	令和7年度	4,470	市道
合計			146,152	

※目標年次である令和14年度までに完了予定の事業を対象とします。

(6) 宅地

単位：ha、%

年 度		宅地面積				対前年 増減率	市 土 面 積 に 占 め る 道 路 面 積 の 割 合
		住 宅 地	工 業 用 地	その他の 住 宅 地			
平成22年		747	664	4	79	-	37.92
平成23年		746	666	4	76	-0.13	37.87
平成24年		737	657	4	76	-1.21	37.41
平成25年		741	660	6	75	0.54	37.61
平成26年		742	622	5	75	0.13	37.47
平成27年		746	666	5	75	0.54	37.68
平成28年		749	669	5	75	0.40	37.83
平成29年		753	671	7	75	0.53	38.03
平成30年 (基準年次)		753	671	6	76	0.00	38.03
目 標 年 次	計画値	779	697	6	76	-	39.34

■ 目標年次における計画値の考え方

以下の区画整理事業を対象に目標年次における面積を求めます。

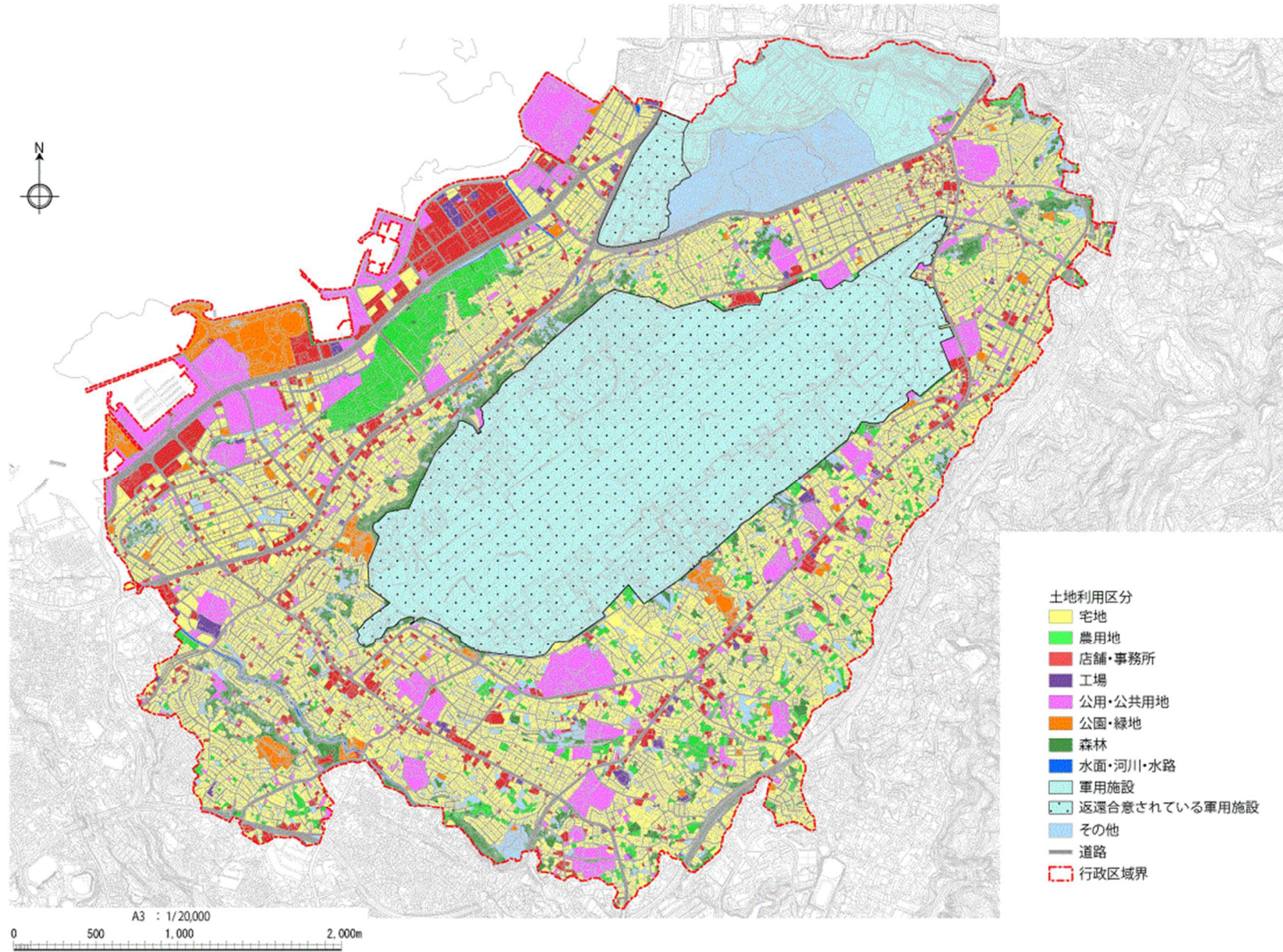
単位：m²

事業名	事業期間		面積	備考
	着手	完了		
西普天間住宅地区土地区画整理事業	平成30年度	令和9年度	305,931	住宅地
3・4・71号普天間線整備事業	平成27年度	令和3年度	△2,035	国・県・市道
(仮称)真栄原真志喜線整備事業	令和9年度	令和14年度	△2,320	国・市道
宜野湾11号道路整備事業	昭和54年度	令和2年度	△20,995	市道
真栄原54号道路整備事業	平成26年度	令和7年度	△958	市道
中原33号道路整備事業	平成19年度	令和4年度	△2,325	市道
喜友名23号道路整備事業	平成28年度	令和5年度	△4,707	市道
嘉数1号道路整備事業	平成20年度	令和2年度	△1,114	市道

我如古21号道路新設整備事業	平成23年度	令和5年度	△4,500	市道
伊佐1号道路改良事業	平成26年度	令和5年度	△1,520	市道
真栄原11号道路整備事業	令和2年度	令和6年度	△1,520	市道
真栄原53号道路整備事業	令和4年度	令和8年度	△327	市道
伊佐37号38号39号道路整備事業	令和5年度	令和7年度	△626	市道
伊佐40号41号道路整備事業	令和5年度	令和7年度	△42	市道
普天間飛行場周辺まちづくり事業	平成28年度	令和7年度	△4,470	市道
合計			258,472	

※目標年次である令和14年度までに完了予定の事業を対象とします。

4. 宜野湾市国土利用計画現況図



5. 宜野湾市国土利用計画構想図

