

# 市政フラッシュ

## 普天間飛行場の閉鎖・返還、運用停止を要請



普天間飛行場の一日も早い閉鎖・返還並びに、「5年以内運用停止」の実現について、2月2日に沖縄県知事、2月4日から5日にかけて内閣官房長官、外務大臣、防衛大臣、内閣府特命担当大臣宛にそれぞれ直接要請を行いました。佐喜眞市長は、普天間飛行場の固定化は絶対にあってはならず、最重要課題として目に見える形で取り組むことを求めました。



2/14

## 宇地泊公民館落成

2月14日、宇地泊公民館の落成式が行われました。宇地泊地区の区画整理に伴う建て替えて、新たな地域活動の拠点となることが期待されます。

喜友名二丁目地内における、車両交差、歩行者通行が困難でありました交差点の改良工事に着手します。当該交差点の歪な形状が長期間にわたって、地権者をはじめ、地域および利用者の皆さまに不便をおかけしましたこととお詫び申し上げます。

新しい交差点は、道路部分を平坦にし、歩道を新しく設けることにより、歩行者の安全確保など交通安全につながるものと期待されます。

本工事の用地・補償に係る権利関係者の皆さまには、ご理解とご協力を賜わり感謝申し上げます。

## 普天間3区喜友名線交差点改良工事



国土交通省は、「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を示しています。法的な強制力はありませんが望ましい考え方として理論的根拠となります。

日焼け等の自然的な劣化・損耗等（自然劣化）、通常の使用による損耗等の修繕費は借主に負担義務はありません。

アパート契約においては退去時の修繕についてのトラブルがよくあります。アパート契約の際は、必ず物件を見て、契約書の内容をよく確認するようにしましょう。

また、入居時から退去するときに備え、気になる部分は写真に撮るなどしておくといでしょう。

もし、困ったことになったら、一人で悩まず、市役所市民生活課へ相談してください。

問合せ：市民生活課 市民・安全係  
☎893-4411 内線433

### 《相談内容》

4年間住んだ賃貸アパートを退去することになりました。退去時にはきれいに掃除をしたつもりでしたが、管理会社から「プロのハウスクリーニング代、クロス張り替え、畳の表替え費用を敷金から差し引き、不足する場合は後日請求します。」と言われました。自分ではきれいに住んだつもりなので敷金8万円（家賃2か月分）を返して欲しい

### 《処理概要》

退去に伴い、原状回復費用として契約条項をもとに費用負担を求められた事例です。事例についてはその後、話し合いにより管理業者から敷金の精算書の提示と約2万円が返金されました。

聞いてみよう消費生活

内線4333便り 17

