

宜野湾マリン支援センター

民間活用に係るサウンディング型市場調査の実施要領

1. 調査の目的

本調査は、宜野湾マリン支援センターの施設運営に関し、指定管理制度を活用した新たな運用方針の可能性を民間事業者等の皆様の経験やノウハウに基づくご提案を通じて、施設の有効活用及び事業継続の方針を検討することを目的に「サウンディング型市場調査」を実施いたします。

〔サウンディング型市場調査とは〕

市有財産の有効活用や処分に向けた検討にあたり、民間事業者から広く意見や提案を求め、「対話」を通じて市場性やより参加しやすい公募条件などを把握する調査のことです。



—調査による効果—

- ◆民間事業者のアイデア・ノウハウを生かした活用案の検討が可能になります。
- ◆民間事業者にとっては、対話を通じて自らのノウハウと創意工夫を一定程度公募内容に反映する可能性があると同時に、公募段階で本市の意図を十分に理解した事業提案が可能になります。



2. センターの施設概要

【調査対象施設】

施設名称	宜野湾マリン支援センター
施設種別	複合施設及び倉庫
所在地	宜野湾市大山七丁目 10 番 27 号
供用開始	平成 20 年 4 月 1 日
設置目的	海に関する啓発を行うとともに、海洋事業者等への事業支援を図る。
建築構造	鉄筋コンクリート造一部 2 階建（センター棟） 鉄骨ストレート造平屋建（倉庫棟）
敷地面積	6,095.86 ㎡（市所有）
センター棟	建 築 年 平成 19 年度 建築構造 鉄筋コンクリート造一部 2 階建 延床面積 1,598.06 ㎡（事務室、研修室、シャワー室など） 設備改修 別添「宜野湾マリン支援センター 修繕箇所一覧」参照
倉庫棟	建 築 年 平成 3 年度（平成 17 年度本市購入） 建築構造 鉄骨ストレート造平屋建 延床面積 1,330.97 ㎡（艇庫、マリン備品庫） 設備改修 -
プール棟	建 築 年 平成 19 年度 面 積 800 ㎡（25m*3mプール、深度プール 5m*3m*4m）
洗浄スペース	建 築 年 平成 19 年度 面 積 25 ㎡
外構	建 築 年 平成 19 年度 面 積 2,775 ㎡（排水路、花壇構、構内道路）
現在の 運営方法	指定管理者制度（公募） 指定管理者：（株）マレアクリエイト 指 定 期 間：平成 30 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日（第 1 期～3 期） 公 式 H P：https://maririne.jp/

3. 指定管理の条件

以下の条件にて施設を運営。

○マリンス事業の継続

※マリンス事業以外にも、立地等を活かした自主事業も可。

○指定管理料（市の負担なし）

○指定管理者による施設修繕費の全額負担（市の負担なし）

○市への還元【売上高の一定割合（数%程度）】

【主なマリンス事業の例】

- ・ダイビングライセンス取得事業
- ・サンゴ植樹事業
- ・プール管理事業（一般利用、ダイビングショップ等（※））
（※）ダイビングショップ等による潜水指導、ライセンス取得
- ・修学旅行生等の受け入れ

4. 実施方法

個別面談またはオンライン会議形式で実施し、以下の事項について意見交換を行う。

○指定管理料0円での運営の可能性

○施設修繕費の市の負担無しでの運営の可能性

○市へ還元する条件での運営の可能性

○その他、運営に関する意見や提案

5. 実施スケジュール

- 実施要領公表 令和7年6月12日(木)～
- 参加申込期間 令和7年6月12日(木)～ 令和7年6月27日(金)
- サウンディング実施期間 令和7年6月30日(月)～ 令和7年7月10日(木)
- 現地見学会 令和7年6月26日(木) 13:00～
 - ※個別施設見学については、要相談。
- サウンディング結果の公表 令和7年8月以降予定

6. 手続きの詳細について

1. 実施要領の公表・サウンディング型市場調査申込開始 令和7年6月12日(木)

実施要領等を市のホームページ等にて公表し、サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

申込をされる方は、【別紙1】エントリーシートをご記入の上、観光スポーツ課代表アドレスまでEメールを送信してください。

併せて、実施要領等の資料に質問がある際は、【別紙2】質問書をご記入の上、Eメールにてご提出ください。

《参加申込期限》：令和7年6月27日(金) 17:00 必着

《質問受付期限》：令和7年6月20日(金) 17:00 必着

《申込先》：宜野湾市市民経済部観光スポーツ課

Shimin05@city.ginowan.okinawa.jp

2. 現地見学会の開催 令和7年6月26日(木) 13:00～

当該施設の概要等について、サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、【別紙1】エントリーの現地見学会欄をご記入の上、申込ください。なお、現地見学会に参加されない場合でも、サウンディング型市場調査への申し込みはできます。現地見学会は観光スポーツ課により対応します。

3. サウンディング型市場調査実施日及び場所等の通知 令和7年6月末頃

サウンディング型市場調査への参加申込のあった担当者宛に、実施日及び場所等を E メールにて通知します。希望に添えない場合もありますので、予めご了承ください。

4. サウンディング型市場調査の実施 令和7年6月30日(月)～

- 実施期間 令和7年6月30日(月)～ 7月10日(木) 17時
- 所要時間 1事業者あたり 30分～60分程度
- 場 所 宜野湾市役所 会議室又はウェブ会議
- 提出書類 調査の円滑な実施に際して、各サウンディング実施日の前営業日までに【別紙2】サウンディング調書のご提出をお願いします。
- そ の 他 サウンディング型市場調査は、参加事業者の提案及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。上記提出書類以外に、説明に必要な資料がある場合には、資料2部(宜野湾市分)当日ご準備ください。

5. 実施結果の公表 令和7年8月以降

サウンディング型市場調査の実施結果について、概要を市のホームページで公表します。公表にあたっては、参加事業者の名称は記載せず、提案及びノウハウ等の保護に配慮した上で、令和7年8月以降に公表予定です。

7. 提供資料

- 平面図
 - 市側による修繕箇所一覧(H30～R6)
 - 収支決算書(R2～R6)
- ※データにて提供(お手数ですが、添付データのダウンロードをお願いします)

8. 留意事項

○本調査は意見交換を目的としており、正式な契約や指定管理者の選定を前提とするものではありません。

- 現地見学会及びサウンディングへの参加にあたっては、録音・録画を禁じます。
- 本調査への参加に要する費用は、事業者の負担とします。
- 提出いただいた資料やサウンディングでの対話内容は、事業立案以外の目的で使用したり、外部に漏らしたりすることはありません。
- 本調査にて知り得た情報は、許可なく第三者に公開・漏洩等することは禁止します。
- 本調査終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。
- 提出書類は、理由の如何を問わず返却しません。

9. 問い合わせ先

宜野湾市 市民経済部 観光スポーツ課 観光振興係（担当：喜納、玉井）

電話：098-893-4432（直通番号）

mail：Shimin05@city.ginowan.okinawa.jp