

物件調書

所在地	宜野湾市大山3丁目31番1, 2, 3, 4				
地積	4,029.68㎡	地目	宅地	土地形状	別紙図面の通り
接道道路の幅員及び構造	国道58号線宜野湾バイパス（幅員約50m）に接する。 市道大山18号線（幅員約6m）に接する。 市道大山20号線（幅員約12m）に接する。 市道大山21号線（幅員約6m）に接する。				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第二種住居地域（土地の過半を占める）、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限	道路斜線制限 $\angle 1.25$		日影規制 あり	
隣地斜線制限 $20m + \angle 1.25$		景観法による規制 あり			
私道の負担等	負担の有無	無し	負担の内容		
供給処理施設の状況	供給処理施設		事業所名	電話番号	
	電気		沖縄電力(株)浦添支店	0120-586-391	
	上水道		宜野湾市上下水道局 お客様センター	098-892-3352	
	下水道				
	ガス		プロパンガス		
交通機関（最寄り）	空港	那覇空港から道路距離で約15km			
	バス	路線バス「老人ホーム愛誠園前」より0m			
公共施設	施設名			道路距離	
	宜野湾市役所			約4.3km	
	宜野湾海浜公園			約1.7km	
	大山小学校			約1.5km	
	真志喜中学校			約2.7km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しになります。 ・地質調査、土壌汚染調査及び地下埋設物調査は実施していません。売買契約後、事業整備において地下埋設物が発生した場合の撤去に生じる費用及び地盤調査、土壌改良等にかかる費用は買受者の責任と負担において実施するものとし、本市はそれらの責任、費用の負担には応じません。 ・当該用地内西側には西日本電信電話(株)沖縄支店所有の電話柱支線（宜野湾市との土地一時賃貸借契約：令和5年4月1日～令和6年3月31日）が存在します。当該電話柱支線は買受者には移転しません。土地引き渡し後の当該電話柱支線の取扱いについては買受者と西日本電信電話(株)沖縄支店とで協議するものとし、本市はそれらの責任、費用の負担には応じません。 協議先：NTTフィールドテクノ エリアマネジメント担当 電話番号：098-871-2890 電柱番号：伊佐西幹19(支)2 ・当該用地と隣接する各土地の境界確認及び越境物の確認は行っていません。境界及び越境物に関して関係者との協議や紛争が生じた場合、買受者は自己の責任と負担において対応するものとし、本市はそれらの責任、費用の負担には応じません。 ・建築計画等の近隣住民への周知、説明会等については、買受者が誠意をもって行い、紛争等が生じた場合には、買受者の責任と負担において対応し、解決してください。 ・電気、上下水道などの引込み手続き及び費用負担は買受者が行って下さい。 				

※物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず応募者自身において現地及び諸規制について調査確認を行って下さい。

