



公募型プロポーザルによる土地売却の実施に関する公告

公募型プロポーザル方式により、下記の土地の売却を実施するので公告します。なお、本件公募に関する詳細は、本市ホームページに掲載する「市有地（旧愛誠園跡地）活用公募型プロポーザル実施要項」等を参照して下さい。

令和6年12月25日

宜野湾市長 佐喜眞 淳



1.趣旨

本市の地域経済活性化に資するとともに、新たな産業の創出、雇用の確保等を図るため、また、市が所有する未利用財産の有効活用の観点から、公募型プロポーザルを実施、民間事業者より提案される事業計画と価格による総合評価により最優秀提案者を選定し、最優秀提案者の提案価格を売払い額として、当該用地を売却することとする。

2.売却対象地

所在地	地目	公簿地積	最低売却額
大山3丁目31番1,2,3,4	宅地	4,029.68㎡	453,000,000円

3.スケジュール

プロポーザル実施要項配布	令和6年12月25日(水)～令和7年4月30日(水)
応募申込書等の提出	令和6年12月25日(水)～令和7年4月30日(水)
提案書受付	令和7年6月2日(月)～9月30日(火)
プロポーザル審査(プレゼンテーション)	令和7年11月中旬
候補者決定(審査決定通知)	令和8年1月上旬
土地の売買契約締結	令和8年2月頃
売買代金支払い	令和8年3月頃
対象地の引渡し(所有権移転登記手続き)	令和8年3月頃

4.問合せ先

〒901-2710 沖縄県宜野湾市野嵩1丁目1番1号

宜野湾市 市民経済部 産業政策課

TEL:098-893-4411 FAX:098-893-4410