

宜野湾ベイサイド情報センター利用実績

1. 企業入居状況（令和4年8月19日時点）

ITオフィス：10社入居（満室状態）

インキュベートブース：12社入居

2. 賃料について

賃料については以下のとおりです。

企業入居オフィス	H30.4~R1.9 月額賃料 (消費税8%)	R1.10~R4.3 月額賃料 (消費税10%)	4年間の賃料 入居率100%の場合	備考
3-1	110,160	112,200	5,348,880	
3-2	244,080	248,600	11,851,440	
3-3	46,440	47,300	2,254,920	
3-4	57,240	58,300	2,779,320	
3-5	45,360	46,200	2,202,480	
4-1	110,160	112,200	5,348,880	
4-2	244,080	248,600	11,851,440	
4-3	152,280	155,100	7,394,040	
5-1	354,240	360,800	17,200,320	
5-2	152,280	155,100	7,394,040	
合計	1,516,320	1,544,400	73,625,760	

	プラン名	利用料	4年間の使用料	備考
インキュベート①	正会員	10,800	518,400	
インキュベート②	正会員	10,800	518,400	
インキュベート③	正会員	10,800	518,400	R1.8退去
インキュベート④	正会員	10,800	518,400	
インキュベート⑤	正会員	10,800	518,400	H30.7退去
インキュベート⑥	正会員	10,800	518,400	
インキュベート⑦	正会員	10,800	518,400	
インキュベート⑧	正会員	10,800	518,400	R3.3退去
インキュベート⑨	正会員	10,800	518,400	R2.3退去
インキュベート⑩	法人会員	32,400	1,555,200	
インキュベート⑪	法人会員	32,400	1,555,200	
インキュベート⑫	正会員	10,800	518,400	
インキュベート⑬	法人会員	32,400	1,555,200	
インキュベート⑭	正会員	10,800	518,400	
インキュベート⑮	法人会員	32,400	1,555,200	
インキュベート⑯	正会員			R4.4入居
合計		172,800	8,294,400	

オフィス	インキュベート	4年間合計
73,625,760	8,294,400	81,920,160

### 3. 施設の利用状況

	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
研修室	6,033	4,266	1,716	1,275
プレゼンテーションルーム	13,126	12,825	4,519	3,696
デザイン編集室	0	0	0	0
市民コーナーA	6,682	5,785	3,809	1,469
市民コーナーB	25,475	21,818	23,768	13,051
利用者総数	51,316	44,694	33,812	19,491

### 4. 市民コーナーの利用状況の内訳

	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度
小学生	90	49	34	1
中学生	55	18	15	3
高校生	112	71	100	20
一般	6,425	5,647	3,660	1,445
総数	6,682	5,785	3,809	1,469

市内在住者	3,369	2,854	1,769	570
市外在住者	3,313	2,931	2,040	899