

宜野湾ベイサイド情報センター指定管理者募集要項等に関する質問書への回答

令和4年9月20日（火）
宜野湾市市民経済部産業政策課

No.	募集要項・仕様書の別	頁	項目番号	質問項目	質問の内容	回答
1	募集要項別紙資料 2 利用実績	P1	2 番	入居情報	各入居企業名および契約内容を開示することは可能か。	入居企業及び契約内容は別添のとおりになります。
2	指定管理者業務仕様書	P1	2 項8 番	現状の第三者委託業務について	現指定管理者にて第三者へ委託している項目（清掃・保安・警備・衛生管理・他）を開示できるか。また、指定管理者が変わった場合に継続引き継ぎ契約事項（リース等）があるか。	本市と再委託先に契約関係がないことから今回、回答は控えさせていただきますが、引継ぎ時に調整可能です。
3	募集要項別紙資料 1 収支の実績	P1		指定管理料について	平成30年から令和3年度まで各年度で指定管理料が変動している理由について。公募計画段階から計画提案していた金額が同様に年度毎に変動していたのか。または、公募計画段階では5年一律であったが指定管理者決定後の年度毎の協定書で変動した等の理由があるのか。	申込時の収支計画と同様に進めていたが、令和元年10月からの消費税増額に伴い指定管理料が変動しております。

宜野湾ベイサイド情報センター指定管理者募集要項等に関する質問書への回答

令和4年9月20日（火）
宜野湾市市民経済部産業政策課

No.	募集要項・仕様書の別	頁	項目番号	質問項目	質問の内容	回答
4	募集要項別紙資料1 収支の実績	P1		利益について	指定管理料含めて利益が出た場合はどのような扱いになるのか。（指定管理者の利益、市へ返納等）	ある程度の利益が生じても、経営努力による利益は原則として指定管理者に帰します。
5	募集要項別紙資料1 収支の実績	P1		現状の自主事業について	収入項目にある自主事業収入は具体的に何か（カフェ・自動販売機類・イベント等）。項目や金額内訳などを開示できるか。	カフェ運営収入になります。
6	募集要項別紙資料1 収支の実績	P1		現状のその他収入について	収入項目にあるその他収入は具体的に何か（カフェ・自動販売機類・イベント等）。項目や金額内訳を開示できるか。	自動販売機手数料、コピー機利用料、新型コロナウイルス感染症の影響による休館協力金、雇用調整助成金等になります。

宜野湾ベイサイド情報センター指定管理者募集要項等に関する質問書への回答

令和4年9月20日（火）
宜野湾市市民経済部産業政策課

No.	募集要項・仕様書の別	頁	項目番号	質問項目	質問の内容	回答
7	募集要項別紙資料1 収支の実績	P1		現状の委託費について	質問②と内容重複するが、支出項目にある委託費については具体的にどの業務を委託しているのか(清掃・保安・警備・衛生管理・他)。項目毎の金額内訳を開示できるか。	本市と再委託先に契約関係がないことから今回、回答は控えさせていただきますが、引継ぎ時に調整可能です。
8	募集要項別紙資料1 収支の実績	P1		現状の人件費について	支出項目にある人件費について具体的な内訳を開示できるか。(役割毎の配置人数 /清掃員●名・事務員●名等)	職員の配置等に関しては、各応募企業の事業計画に沿って適切な管理運営をおこなえる人員体制を提案いただきたいため、現在の状況としては、業務仕様書に沿った配置がなされているということをご理解ください。
9	その他			愛称について	「Gwave」という愛称があるが名称の権利は誰のものか。指定管理者が変更になった場合の継続可否、愛称変更の可否が知りたい。	「Gwave」は条例や規則等で定められたものではなく、設立時からの「愛称」として親しまれてきた呼称であります。。継続及び変更については調整可能であり、協議の上決定するものと考えております。