西普天間住宅地区の利活用に関するサウンディング型市場調査

【事前サウンディングシート】

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| ご担当者名 |  |

|  |
| --- |
| ※回答は別紙でご用意いただいても構いません。  ※回答が難しい項目については空欄でも構いません。 |
| ①本事業への参加意思はありますか。  ※モデル街区（県道沿道）、モデル街区（琉大前）、大規模保留地それぞれでお答えください。  【考え方・ご意見等】**※必須** |
| ②・当該地で本市が考える方向性【実施要綱 ４．本市が求める都市機能に記載（詳細は参考資料参照）】の実現は可能だと考えますか。  　・可能とお考えの場合、本市が考える方向性を基本に、当該地でどのような施設を構想しますか？土地利用のコンセプト及び概要（施設規模、施設の配置等）をお聞かせください。  　・難しいとお考えの場合、その他の活用提案はありますか。  ※事業参画の意思に関わらず、簡易でも構いませんので、モデル街区（県道沿道）、モデル街区（琉大前）、大規模保留地それぞれでお答えください。難しい場合には、事業参画の意思があるエリアのみで構いません  【考え方・ご意見等】**※必須** |

※以下の質問は、モデル街区（県道沿道）、モデル街区（琉大前）、大規模保留地すべてでお答えいただいても、事業参画の意思があるエリアのみでお答えいただいても構いません。ただし、どのエリアに関する意見が分かるようにご記載ください。

|  |
| --- |
| ③土地利用にあたり、地域住民や県民・市民の健康増進に貢献できることはありますか。どのような貢献ができますか。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ④事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項はありますか。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑤開発スケジュール（着工から供用開始までの期間）はどのような見通しですか。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑥当該事業に参加するにあたり懸念される新型コロナウイルス感染症の影響をお聞かせ下さい。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑦その他当該事業に参加するにあたり懸念される事があればお聞かせ下さい。  【考え方・ご意見等】※任意 |

※以下の質問はモデル街区（県道沿道）及びモデル街区（琉大前）に関する質問です。

当エリアに事業参画の意思がある事業者はお答えください。

|  |
| --- |
| ⑧事業参画にあたり、必要となる敷地規模はどの程度でしょうか。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑨事業参画にあたり、希望する参画手法はどのようなものでしょうか。（土地賃貸借や建物賃貸借など）  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑩本市の考える整備イメージの実現や都市計画の条件を踏まえた土地利用に向けて、工夫や取り組むべきことがございましたらご記入ください。（整備イメージや都市計画の条件の詳細は参考資料参照）  【考え方・ご意見等】※任意 |

※以下の質問は大規模保留地に関する質問です。

当エリアに事業参画の意思がある事業者はお答えください。

|  |
| --- |
| ⑪希望する敷地条件（特に造成方法）はどのようなものでしょうか。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑫都市計画の条件（用途地域・地区計画等）に対するご意見がございましたらご記入ください。  【考え方・ご意見等】※任意 |
| ⑬販売方法に関するご意見がございましたらご記入ください。  【考え方・ご意見等】※任意 |