計　　画　　書

那覇広域都市計画用途地域の変更(宜野湾市)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種　類	面　積	建築物の容積率	建築物の建蔽率	建築物の高さの限度	外壁の後退距離の限度	備　考
第一種低層住居専用地域	約 0.0 ha 約 354 ha 約 0.0 ha	6/10以下 10/10以下 15/10以下	3/10以下 5/10以下 5/10以下	10m 10m 12m		
小　計	約 354 ha					25.2%
第二種低層住居専用地域	約 0.0 ha 約 0.0 ha	10/10以下 15/10以下	5/10以下 5/10以下	10m 12m		
小　計	約 0.0 ha					0.0%
第一種中高層住居専用地域	約 0.0 ha 約 379 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下			
小　計	約 379 ha					27.0%
第二種中高層住居専用地域	約 0.0 ha 約 116 ha	15/10以下 20/10以下	6/10以下 6/10以下			
小計	約 116 ha					8.2%
第一種住居地域	約 177 ha	20/10以下	6/10以下			
小計	約 177 ha					12.6%
第二種住居地域	約 32 ha	20/10以下	6/10以下			
小計	約 32 ha					2.3%
準住居地域	約 67 ha 約 0.0 ha	20/10以下 30/10以下	6/10以下 6/10以下			
小計	約 67 ha					4.8%
田園住居地域	約 0.0 ha 約 0.0 ha	10/10以下 15/10以下	5/10以下 5/10以下	10m 12m		
小　計	約 0 ha					0.0%
近隣商業地域	約 76 ha 約 55 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下			
小　計	約 131 ha					9.3%
商業地域	約 65 ha	40/10以下	8/10以下			
小　計	約 65 ha					4.7%
準工業地域	約 81 ha	20/10以下	6/10以下			
小　計	約 81 ha					5.8%
工業地域	約 0.0 ha	20/10以下	6/10以下			
小　計	約 0.0 ha					0.0%
工業専用地域	約 0.0 ha	20/10以下	6/10以下			
小　計	約 0.0 ha					0.0%
合　　計	約 1401 ha					100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

注：端数整理のため内訳の和は、必ずしも合計と一致しない。

理由：別紙のとおり