計 画 書

那覇広域都市計画用途地域の変更(宜野湾市)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	都市計画用途地	奥を火り	よりに	- 发 못	! する。					
第一種低層 住居・用地域 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 25.2% 小 計 約 354 ha 15/10以下 5/10以下 12m 25.2% 約 0.0 ha 16/10以下 5/10以下 12m 25.2% 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 25.2% 約 0.0 ha 15/10以下 6/10以下 12m 27.0% 第一種中高層 台	種類	面	積		容積率			後退距離の	備	考
中 計 約 354 ha		約	0.0	ha	6/10以下	3/10以下	10m			
中 計 約 354 ha	第一種低層	約	354	ha	10/10以下	5/10以下	10m			
中 計 約 354 ha										
第二種低層住居專用地域 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 10m 12m 0.0 % 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 0.0 % 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 0.0 % 0.0 ha 15/10以下 6/10以下 6/10以										
第二種低層住居專用地域 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 10m 12m 0.0 % 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 0.0 % 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 0.0 % 0.0 ha 15/10以下 6/10以下 6/10以	小 計	約	354	ha						25, 2%
# 15/10以下					10/10以下	5/10以下	1 Om			
上										
第一種中高層 住居専用地域 約 379 ha 370 ha 3710以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 9/10以下 6/10以下 9/10以下 9/10以	住居専用地域	71.3	0.0	na	10/102/1	0/102/1	12111			
第一種中高層 住居専用地域 約 379 ha 370 ha 3710以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 9/10以下 6/10以下 9/10以下 9/10以	小 卦	約	0.0	ha						0.0%
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##					15/10以下	6/10NF				0.0/0
上店号月地域										
第二種中高層 住居専用地域 か 116 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 8/10以下 12.6% 第一種 住居地域 小計 約 177 ha 20/10以下 6/10以下 12.6% 第二種 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 12.6% 第二種 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 10m 非住居地域 約 67 ha 20/10以下 6/10以下 10m 中国屋住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 10m 日園住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 12m 小計 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 小 計 約 0 ha 20/10以下 8/10以下 12m 小 計 約 131 ha 9.3% 商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 京業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 小 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 京業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 小 計 約 131 ha 9.3% 商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 小 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 方 66 ha 20/10以下 8/10以下 10m 方 67 ha 20/10以下 8/10以下 10m 方 68 ha 30/10以下 8/10以下 10m 方 68 ha 40/10以下 8/10以下 10m 方 69 ha 50/10以下 8/10以下 10m 方 60 ha 50/10以下 8/10以下 10m 方 61 ha 50/10以下 8/10以下 10m	住居専用地域	ポソ	319	па	20/10以下	0/10以下				
第二種中高層 住居専用地域 か 116 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 8/10以下 12.6% 第一種 住居地域 小計 約 177 ha 20/10以下 6/10以下 12.6% 第二種 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 12.6% 第二種 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 10m 非住居地域 約 67 ha 20/10以下 6/10以下 10m 中国屋住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 10m 日園住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 12m 小計 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 小 計 約 0 ha 20/10以下 8/10以下 12m 小 計 約 131 ha 9.3% 商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 京業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 小 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 京業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 小 計 約 131 ha 9.3% 商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 小 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 10m 方 66 ha 20/10以下 8/10以下 10m 方 67 ha 20/10以下 8/10以下 10m 方 68 ha 30/10以下 8/10以下 10m 方 68 ha 40/10以下 8/10以下 10m 方 69 ha 50/10以下 8/10以下 10m 方 60 ha 50/10以下 8/10以下 10m 方 61 ha 50/10以下 8/10以下 10m	.1 = 1.	∜ ⊢	070	1						07 00/
用	小計				1E /10DI T	C/10DIT				Z1.U%
住居専用地域	第二種中高層									
小計 約 116 ha 20/10以下 6/10以下 信居地域		約	116	ha	20/10以下	6/10以下				
第一種 住居地域 小計 約 177 ha 20/10以下 6/10以下 第二種 住居地域 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 が 67 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 67 ha 10/10以下 5/10以下 10m 15/10以下 5/10以下 12m 小計 約 0 ha 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 12m 小計 約 76 ha 20/10以下 5/10以下 12m 小計 約 76 ha 20/10以下 8/10以下 12m 小計 約 65 ha 20/10以下 8/10以下 7 小計 約 65 ha 40/10以下 6/10以下 7 本工業地域 約 81 ha 20/10以下 6/10以下 7 小計 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 7 小計 約 65 ha 40/10以下 6/10以下 8/10以下 7 小計 約 65 ha 40/10以下 6/10以下 7 小計 約 65 ha 40/10以下 6/10以下 8/10以下 8/10以下 7 小計 約 65 ha 6/10以下 6/10以下 7 小計 約 65 ha 6/10以下 6/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 9.3%										
住居地域										8.2%
小計 約 177 ha 12.6% 第二種 約 32 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 12.6% 住居地域		約	177	ha	20/10以下	6/10以下				
第二種 住居地域 小計 約 32 ha 沙 67 ha 沙 67 ha 小計 約 67 ha 田園住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 10m 15/10以下 5/10以下 12m 小 計 約 0 ha 沙 76 ha 20/10以下 8/10以下 沙 計 約 76 ha 20/10以下 8/10以下 小 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 小 計 約 65 ha 50/10以下 小 計 約 0.0 ha 50/10以下 6/10以下 小 計 約 0.0 ha 50/10以下 6/10以下	住居地域									
住居地域	小計	約	177	ha						12.6%
住居地域	第二種	約	32	ha	20/10以下	6/10以下				
#住居地域 約 67 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 9/10以下 9/10以下 10m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 12m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 12m 12m 12m 12m 12m 12m 15/10以下 5/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 15/10以下 15	住居地域									
#住居地域 約 67 ha 20/10以下 6/10以下 6/10以下 6/10以下 9/10以下 9/10以下 10m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 12m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 15/10以下 5/10以下 12m 12m 12m 12m 12m 12m 12m 12m 15/10以下 5/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 15/10以下 15	小計	約	32	ha						2. 3%
#住居地域 約 0.0 ha 30/10以下 6/10以下 / 小計 約 67 ha	4 H1				20/10以下	6/10以下				
小計 約 67 ha 10/10以下 5/10以下 10m 12m 12m 10m 12m	進住居地域									
田園住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 10m 12m	一 上 / 1 / 1 / 3 / 3 / 3 / 3 / 3 / 3 / 3 / 3	\n' 3	0.0	па	00/102/1	0/102/				
田園住居地域 約 0.0 ha 10/10以下 5/10以下 10m 12m	小計	約	67	ha						1 8%
田園住居地域 約 0.0 ha 15/10以下 5/10以下 12m 小 計 約 0 ha	\1,bl				10/10175	5/10PJ T	1.0m			4.0/0
小計 約 0 ha 0.0%	田周仕民地域									
 近隣商業地域 約 76 ha 30/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 9.3% 小 計 約 131 ha 9.3% 商業地域 か 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 9.3% 本 計 約 65 ha 20/10以下 6/10以下 9.10以下 9.10以下	山图压冶地域	ポソ	0.0	na	15/10以下	5/10以下	12M			
 近隣商業地域 約 76 ha 30/10以下 8/10以下 8/10以下 8/10以下 9.3% 小 計 約 131 ha 9.3% 商業地域 か 計 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 9.3% 本 計 約 65 ha 20/10以下 6/10以下 9.10以下 9.10以下	1 =1	44		1						0.00/
近隣商業地域 約 55 ha 30/10以下 8/10以下 9.3%	小計				00/1001	0/100				U. U%
小計 約 131 ha 9.3% 商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 小計 約 65 ha 4.7% 準工業地域 約 81 ha 20/10以下 小計 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 小計 約 0.0 ha 0.0%	가르 8일은 수 기를 다니고									
商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 小計 約 65 ha 20/10以下 6/10以下 準工業地域 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 小計 約 0.0 ha 0.0%	近瞬問棄地域	約	55	ha	30/10以下	8/10以下				
商業地域 約 65 ha 40/10以下 8/10以下 小計 約 65 ha 20/10以下 6/10以下 準工業地域 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 小計 約 0.0 ha 0.0%	, ,,	.,								
一	小 計	約								9.3%
小計 約 65 ha 4.7% 準工業地域 約 81 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 小計 約 0.0 ha 0.0%	商業地域	約	65	ha	40/10以下	8/10以下				
準工業地域 約 81 ha 20/10以下 6/10以下 小 計 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小 計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 小 計 約 0.0 ha 0.0% 小 計 約 0.0 ha 0.0%										
小計 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 小計 約 0.0 ha 0.0%	小 計			ha						4. 7%
小計 約 81 ha 5.8% 工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0%	淮丁鈭州斌	約	81	ha	20/10以下	6/10以下				
工業地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0%										
小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0%	小 計		81	ha						5.8%
小計 約 0.0 ha 0.0% 工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0%	工業批構	約	0.0	ha	20/10以下	6/10以下				
工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0%	工未地域									
工業専用地域 約 0.0 ha 20/10以下 6/10以下 小計 約 0.0 ha 0.0%	小 計	約	0.0	ha						0.0%
工来等用地域 小 計 約 0.0 ha 0.0%					20/10以下	6/10以下				
	工 未 守用地域					•				
	小 計	約	0.0	ha						0.0%
	合 計	約	1401	ha]	100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」 注:端数整理のため内訳の和は、必ずしも合計と一致しない。

理由:別紙のとおり