

計 画 書

那覇広域都市計画用途地域の変更(宜野湾市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	建築物の 高さの限度	外壁の 後退距離の 限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 0.0 ha	6/10以下	3/10以下	10m		
	約 349 ha	10/10以下	5/10以下	10m		
	約 0.0 ha	15/10以下	5/10以下	12m		
小 計	約 349 ha					24.9%
第二種低層 住居専用地域	約 0.0 ha	10/10以下	5/10以下	10m		
	約 0.0 ha	15/10以下	5/10以下	12m		
小 計	約 0.0 ha					0.0%
第一種中高層 住居専用地域	約 0.0 ha	15/10以下	6/10以下			
	約 384 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 384 ha					27.4%
第二種中高層 住居専用地域	約 0.0 ha	15/10以下	6/10以下			
	約 116 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 116 ha					8.2%
第一種 住居地域	約 177 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 177 ha					12.6%
第二種 住居地域	約 32 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 32 ha					2.3%
準住居地域	約 67 ha	20/10以下	6/10以下			
	約 0.0 ha	30/10以下	6/10以下			
小 計	約 67 ha					4.8%
田園住居地域	約 0.0 ha	10/10以下	5/10以下	10m		
	約 0.0 ha	15/10以下	5/10以下	12m		
小 計	約 0 ha					0.0%
近隣商業地域	約 76 ha	20/10以下	8/10以下			
	約 55 ha	30/10以下	8/10以下			
小 計	約 131 ha					9.3%
商業地域	約 65 ha	40/10以下	8/10以下			
小 計	約 65 ha					4.7%
準工業地域	約 81 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 81 ha					5.8%
工業地域	約 0.0 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 0.0 ha					0.0%
工業専用地域	約 0.0 ha	20/10以下	6/10以下			
小 計	約 0.0 ha					0.0%
合 計	約 1401 ha					100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

注：端数整理のため内訳の和は、必ずしも合計と一致しない。

理由：別紙のとおり

那覇広域都市計画用途地域の新旧対照表（宜野湾市）

種 類	面 積				面積の 増減 ha	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	建築物の 高さの限度	外壁の 後退距離の 限度
	変更前		変更後						
	約	%	約	%					
第一種低層 住居専用地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	6/10 以下	3/10 以下	10m	
	約	353.8 ha	約	348.9 ha	△4.9	10/10 以下	5/10 以下	10m	
	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	15/10 以下	5/10 以下	12m	
小計	約	353.8 ha	25.2%	約	348.9 ha	24.9%			
第二種低層 住居専用地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	10/10 以下	5/10 以下	10m	
	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	15/10 以下	5/10 以下	12m	
	小計	約	0.0 ha	0.0%	約	0.0 ha	0.0%		
第一種中高層 住居専用地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	15/10 以下	6/10 以下		
	約	378.8 ha	約	383.7 ha	4.9	20/10 以下	6/10 以下		
	約	378.8 ha	27.0%	約	383.7 ha	27.4%			
第二種中高層 住居専用地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	15/10 以下	6/10 以下		
	約	115.5 ha	約	115.5 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	小計	約	115.5 ha	8.2%	約	115.5 ha	8.2%		
第一種 住居地域	約	177.0 ha	約	177.0 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	約	177.0 ha	12.6%	約	177.0 ha	12.6%			
	小計	約	177.0 ha	12.6%	約	177.0 ha	12.6%		
第二種 住居地域	約	32.4 ha	約	32.4 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	約	32.4 ha	2.3%	約	32.4 ha	2.3%			
	小計	約	32.4 ha	2.3%	約	32.4 ha	2.3%		
準住居地域	約	66.6 ha	約	66.6 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	30/10 以下	6/10 以下		
	小計	約	66.6 ha	4.8%	約	66.6 ha	4.8%		
田園住居地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	10/10 以下	5/10 以下	10m	
	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	15/10 以下	5/10 以下	12m	
	小計	約	0.0 ha	0.0%	約	0.0 ha	0.0%		
近隣商業地域	約	76.3 ha	約	76.3 ha	0.0	20/10 以下	8/10 以下		
	約	54.6 ha	約	54.6 ha	0.0	30/10 以下	8/10 以下		
	小計	約	130.9 ha	9.3%	約	130.9 ha	9.3%		
商業地域	約	65.3 ha	約	65.3 ha	0.0	40/10 以下	8/10 以下		
	約	65.3 ha	4.7%	約	65.3 ha	4.7%			
	小計	約	65.3 ha	4.7%	約	65.3 ha	4.7%		
準工業地域	約	81.0 ha	約	81.0 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	約	81.0 ha	5.8%	約	81.0 ha	5.8%			
	小計	約	81.0 ha	5.8%	約	81.0 ha	5.8%		
工業地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	約	0.0 ha	0.0%	約	0.0 ha	0.0%			
	小計	約	0.0 ha	0.0%	約	0.0 ha	0.0%		
工業専用地域	約	0.0 ha	約	0.0 ha	0.0	20/10 以下	6/10 以下		
	約	0.0 ha	0.0%	約	0.0 ha	0.0%			
	小計	約	0.0 ha	0.0%	約	0.0 ha	0.0%		
合計	約	1,401.3 ha	100.0%	約	1,401.3 ha	100.0%			