地区計画適合チェックシート

１　行為の届出者氏名　：

２　行為の場所　：　宜野湾市

３　行為の着手予定日　：

４　行為の完了予定日　：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 地区計画 | 届出内容 | 届出  受付番号 |
| 整備計画区域の名称 | | 西普天間住宅地区 | 西普天間住宅地区 |
| 計画地区の名称 | |  |  | 宜建都  第　　号 |
| 用途地域　容積率／建蔽率 | |  |  |
| 地区整備計画 | | | | 適合 |
| (1) | 建築物等の用途の制限 | 計画書による |  | □ |
| (2) | 建築物の容積率の  最高限度又は最低限度 |  |  | ☒ |
| (3) | 建築物の建蔽率の最高限度 |  |  | ☒ |
| (4) | 建築物の敷地面積又は建築面積の最低限度 | 200㎡／300㎡ |  | □ |
| (5) | 壁面の位置の制限 | 1ｍ／1.5ｍ／2ｍ |  | □ |
| (6) | 壁面後退区域における工作物の設置の制限 |  |  | ☒ |
| (7) | 建築物等の高さの最高限度又は最低限度 | 15ｍ／20ｍ／30ｍ |  | □ |
| (8) | 建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限 |  |  | ☒ |
| (9) | 建築物等の緑化率の最低限度 |  |  | ☒ |
| (10) | 垣又はさくの構造の制限 | １．生垣  ２．高さ0.6ｍ以下の基礎の上に透視可能なフェンス、さく等を施し、全体の高さは地盤面から1.5ｍ以下 |  | □ |
| 備考： | | | | |

注１　１～４及び太枠内のご記入をお願いします。