

宜野湾市景観計画区域内行為事前協議書

年 月 日

宜野湾市長 殿

住所
届出者 氏名
連絡先

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

宜野湾市景観条例第13条第3項の規定による事前協議について、次のとおり提出します。

行為の場所	地名地番	宜野湾市				
	景観計画に基づく地域区分	<input type="checkbox"/> 商業・幹線沿道地域	<input type="checkbox"/> 海岸周辺地域			
		<input type="checkbox"/> 暮らし場地域				
他法令による地区指定等の状況	<input type="checkbox"/> 用途地域	()		<input type="checkbox"/> 建蔽率	() %	
				<input type="checkbox"/> 容積率	() %	
		<input type="checkbox"/> その他		()		
行為の期間	着手予定日	年	月	日	完了予定日	
					年 月 日	
行為の種類	<input type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 外観の修繕
		<input type="checkbox"/> 外観の模様替		<input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更		
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 外観の修繕
		<input type="checkbox"/> 外観の模様替		<input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更		
	<input type="checkbox"/> 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為			<input type="checkbox"/> 土地の形質の変更		
	<input type="checkbox"/> 木竹の伐採			<input type="checkbox"/> 屋外における物件の堆積		
届出内容の照会先	代理人	住所 氏名 連絡先				
	設計者	住所 事業所名 連絡先 (担当者)				
	施工者	住所 事業所名 連絡先 (担当者)				
※ 宜野湾市受付						

- 備考
- 1 該当する項目の「□」内に✓印を付けてください。
 - 2 宜野湾市景観条例施行規則別表第1に定める図書を行為の種類に応じて添付してください。
 - 3 行為の概要については、様式第1号の別紙1から別紙6を行為の種類に応じて添付してください。
 - 4 景観形成基準適合チェックシートを行為の場所に応じて添付してください。
 - 5 ※印の欄は、記入しないでください。

別紙1 (建築物の建築等に関する行為の概要)

行為の種類		<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更			
配置・規模	建物用途				
	構造				
	階数	地上	階	地下	階
	敷地境界線からの後退	公共空間側の敷地境界線から最少			m
		届出部分	既存部分	合計	
	敷地面積	m ²	m ²	m ²	
	建築面積	m ²	m ²	m ²	
	延べ面積	m ²	m ²	m ²	
	外観面積	m ²	m ²	m ²	
	高さ	m	m	m	
形態意匠	壁面や屋上等への装飾物	<input type="checkbox"/> 有 (種類) <input type="checkbox"/> 無			
色彩	外壁①	未着色部分	仕上げ方法 ()	割合 (%)	
		色彩 (ベースカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
		色彩 (アクセントカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
	外壁②	未着色部分	仕上げ方法 ()	割合 (%)	
		色彩 (ベースカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
		色彩 (アクセントカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
	外壁③	未着色部分	仕上げ方法 ()	割合 (%)	
		色彩 (ベースカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
		色彩 (アクセントカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
	外壁④	未着色部分	仕上げ方法 ()	割合 (%)	
		色彩 (ベースカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
		色彩 (アクセントカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
	屋根	形状・仕上方法			
		色彩 (過半部分)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()		
緑化	緑化面積	樹木による緑化 (m ²)	芝・花壇等による緑化 (m ²)		
		建築物上の緑化 (m ²)	可動式植栽基盤による緑化 (m ²)		
		緑化面積の合計 (m ²)	割合 (敷地面積の %)		
樹木本数	中高木 本				
その他	屋上等に設置する建築設備	<input type="checkbox"/> 有 (種類) (高さ m) <input type="checkbox"/> 無			
	垣、柵等の装飾	<input type="checkbox"/> 有 (種類) <input type="checkbox"/> 無			
	屋外照明の設置	外壁	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		屋根	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

- 備考
- この書面は、棟ごとに作成してください。
 - 該当する項目の「□」内に✓印を付けてください。
 - 「外観面積」欄は、外観の変更の場合に立面の鉛直投影立面積及び屋根の水平投影面積を記入してください。
 - 「色彩」欄は、建築物等の外壁(各面ごと)及び屋根の色彩について、マンセル値を記入してください。「アクセントカラー」とは、デザインのアクセントとして、ベースカラーの範囲外で用いる色です。
 - 「緑化面積」欄には、種別ごとの緑化面積とその合計、及び緑化面積の敷地面積に占める割合を記入してください。
 - 記入欄のスペースが足りない場合は、「別紙のとおり」と記載のうえ別紙を添付してください。

別紙2 (工作物の建設等に関する行為の概要)

行為の種類		<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観の修繕 <input type="checkbox"/> 外観の模様替 <input type="checkbox"/> 外観の色彩の変更			
配置・規模	工作物の種類・用途				
	構造				
	敷地境界線からの後退		公共空間側の敷地境界線から最少 m		
			届出部分	既存部分	合計
	敷地面積		m ²	m ²	m ²
	築造面積		m ²	m ²	m ²
	外観面積		m ²	m ²	m ²
	長さ		m	m	m
	高さ		m	m	m
形態意匠	壁面や屋上等への装飾物		<input type="checkbox"/> 有 (種類) <input type="checkbox"/> 無		
色彩	外壁	未着色部分	仕上げ方法 ()	割合 (%)	
		色彩 (ベースカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
		色彩 (アクセントカラー)	色相 () / 明度 () / 彩度 ()	割合 (%)	
緑化	緑化面積		樹木による緑化 (m ²) 芝・花壇等による緑化 (m ²)		
			工作物上の緑化 (m ²) 可動式植栽基盤による緑化 (m ²)		
			緑化面積の合計 (m ²)	割合 (敷地面積の %)	
	樹木本数		中高木 本		
その他	屋上等に設置する建築設備		<input type="checkbox"/> 有 (種類) (高さ m) <input type="checkbox"/> 無		
	垣、柵等の装飾		<input type="checkbox"/> 有 (種類) <input type="checkbox"/> 無		
	屋外照明の設置	外壁	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
屋根		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

- 備考
- この書面は、工作物ごとに作成してください。
 - 該当する項目の「□」内に✓印を付けてください。
 - 「工作物の種類」欄は、宜野湾市景観条例別表第2の種類を記載してください。
 - 「外観面積」欄は、外観の変更の場合に立面の鉛直投影立面積及び屋根の水平投影面積を記入してください。
 - 宜野湾市景観条例別表第2に掲げる工作物の内、『擁壁、垣（生け垣を除く。）、柵、塀その他これらに類するもの』の場合は、「長さ」の欄を記入してください。
 - 「色彩」欄は、マンセル値を記入してください。「アクセントカラー」とは、デザインのアクセントとして、ベースカラーの範囲外で用いる色です。
 - 「緑化面積」欄には、種別ごとの緑化面積とその合計、及び緑化面積の敷地面積に占める割合を記入してください。
 - 記入欄のスペースが足りない場合は、「別紙のとおり」と記載のうえ別紙を添付してください。

別紙 3 (開発行為に関する行為の概要)

行為の目的			
方法	区域面積	m ²	
	法面・擁壁	種別	<input type="checkbox"/> 法面 <input type="checkbox"/> 擁壁
		高さ	m
		長さ	m
		勾配	度
仕上方法			
緑化	緑化面積	樹木による緑化 (m ²)	芝・花壇等による緑化 (m ²)
		工作物上の緑化 (m ²)	可動式植栽基盤による緑化 (m ²)
		緑化面積の合計 (m ²)	割合 (敷地面積の %)
樹木本数	中高木	本	
その他			

- 備考 1 「行為の目的」欄は、目的を具体的に記入してください。
 2 該当する項目の「」内に✓印を付けてください。
 3 「法面・擁壁の仕上方法」欄は、種子吹き付け・石積擁壁など具体的に記入してください。
 4 記入欄のスペースが足りない場合は、「別紙のとおり」と記載のうえ別紙を添付してください。

別紙 4 (土地の形質の変更に関する行為の概要)

行為の目的			
方法	区域面積	m ²	
	法面・擁壁	種別	<input type="checkbox"/> 法面 <input type="checkbox"/> 擁壁
		高さ	m
		長さ	m
		勾配	度
仕上方法			
緑化	緑化面積	樹木による緑化 (m ²)	芝・花壇等による緑化 (m ²)
		工作物上の緑化 (m ²)	可動式植栽基盤による緑化 (m ²)
		緑化面積の合計 (m ²)	割合 (敷地面積の %)
樹木本数	中高木	本	
その他			

- 備考 1 「行為の目的」欄は、目的を具体的に記入してください。
 2 該当する項目の「」内に✓印を付けてください。
 3 「法面・擁壁の仕上方法」欄は、種子吹き付け・石積擁壁など具体的に記入してください。
 4 記入欄のスペースが足りない場合は、「別紙のとおり」と記載のうえ別紙を添付してください。

別紙 5 (木竹の伐採に関する行為の概要)

行為の目的		
方法	区域面積	m ²
	位置	道路等公共空間からの距離 m
その他		

- 備考 1 「行為の目的」欄は、目的を具体的に記入してください。
 2 「その他」欄は、行為に関して特筆すべき事項があれば記入してください。
 3 記入欄のスペースが足りない場合は、「別紙のとおり」と記載のうえ別紙を添付してください。

別紙 6 (屋外における物件の堆積に関する行為の概要)

行為の目的		
方法	物件の種類	
	面積	m ²
	堆積の高さ	m
	位置	道路等公共空間からの距離 m
	堆積の期間	年 月 日から 年 月 日まで
その他		

- 備考 1 「行為の目的」欄は、目的を具体的に記入してください。
 2 「その他」欄は、行為に関して特筆すべき事項があれば記入してください。
 3 記入欄のスペースが足りない場合は、「別紙のとおり」と記載のうえ別紙を添付してください。