

○宜野湾市電波障害防止建築指導要綱

平成8年6月13日

告示第27号

(目的)

第1条 この要綱は、法令及び条例並びに宜野湾市建築基準法施行細則に特別に定めるもののほか、市民が快適な生活を営むのに必要な生活環境を確保するため、中高層建築物が建築されることにより発生する電波障害の防止に対する一定の基準を定め、市民の良好な生活環境の保全を図ることを目的とする。

(対象の範囲)

第2条 この要綱は、次に掲げる各号のいずれかに該当する建築物及び工作物(以下「中高層建築物」という。)の建築に適用する。

- (1) 高さが10メートル以上のもの
- (2) 前号に規定するもののほか、良好な電波の受信を著しく悪化させるおそれのあるもの

(電波障害の防止)

第3条 中高層建築物を建築する建築主、設計者、施工者及び管理者並びに占有者(以下「建築主等」という。)は、当該建築物等の建築により電波障害のおそれのあるときは、あらかじめその影響が予想される区域の受信状況を調査する等、必要な措置を講じなければならない。

2 建築主等は、中高層建築物の建築により電波障害が生じたときは、障害を受けた区域に対して電波が良好に受信できるような必要な措置を講ずるとともにその維持管理に必要な事項について関係者と取り決めるものとする。

3 前項において電波障害を受ける範囲は、電波障害調査専門業者、または日本放送協会(NHK)の調査結果にもとづく影響範囲を基準とする。

(近隣居住者への説明)

第4条 建築主等は、中高層建築物の建築確認申請書、または計画通知書(以下「建築確認申請書等」という。)を建築主事に提出する前に、電波障害の被害を受けるおそれのある建築物の所有者、管理者、または居住者(以下「近隣居

住者等」という。)の見易い場所に標識(第1号様式)を設置する等、近隣居住者等に当該建築物の計画について十分な説明を行わなければならない。

(計画建築物の届出)

第5条 建築主等は、電波障害の生ずるおそれのある中高層建築物を建築しようとする場合は、建築確認申請書等の提出前若しくは提出する際に、計画建築物の届出書(第2号様式)に次の各号に掲げる図書を添付して市長若しくは建築主事に届け出なければならない。

- (1) 予定建築物の見取図、配置図、各階平面図、基準断面図2面
- (2) 説明会の開催日若しくは個別説明等の日時、出席者、説明の主な内容、同意書(第3号様式)または同意を得られない理由等を記載した書類
- (3) その他市長が特に必要と認めた書類

(誓約書の提出)

第6条 建築主等は、建築確認申請書等を建築主事に提出する際、仮に建築確認後近隣居住者等との間に電波障害等について紛争が生じたときは、建築主等の責任において当該紛争を解決する旨の誓約書(第4号様式)を市長若しくは建築主事に提出するものとする。

附 則

この告示は、公布の日から施行する。

第1号様式(第4条)

(事業名：)建築計画の概要			
着工予定： 年 月 日			
建設場所 地名地番			
用途		敷地面積	
構造		延べ面積	
高さ	m	階数 棟数	地上 階 地下 階 棟
建築主	住所： 名称、氏名：		
設計者	住所： 名称、氏名：		
工事施工者	住所： 名称、氏名：		
設置年月日	年 月 日		

※ 標識大きさ 縦90センチメートル、横90センチメートルとする。

第2号様式(第5条)

計 画 建 築 物 の 届 出 書

宜野湾市電波障害防止指導要綱により届け出ます。 年 月 日 宜野湾市長 殿 建築主等氏名 印		※ 受 付 年 月 日 第 号	
(1) 建 築 計 画 の 概 要	建築主の住所 名称、氏名		
	設計者の住所 名称、氏名		
	監理者の住所 名称、氏名		
	施工者の住所 名称、氏名		
	建設敷地の 地名、地番	宜野湾市	
	用 途	敷地面積	
	構 造	延面積	
	高 さ	階数棟数	地上 階 棟 地下 階
(2) 説 明 会	日 時	年 月 日	
	場 所		
	出 席 者	建築主等 人	所有者等 人
	内 容 個別に説明した ものを含む。		
(3) 備 考			

第3号様式(第5条)

同 意 書

私は、
事業による電波障害に関して事業者と協議した結果、条件
を双方了解したので、事業の建設について同意します。

年 月 日

住所 氏名	印	住所 氏名	印
住所 氏名	印	住所 氏名	印
住所 氏名	印	住所 氏名	印
住所 氏名	印	住所 氏名	印
住所 氏名	印	住所 氏名	印
住所 氏名	印	住所 氏名	印
住 所 事業者 氏 名 (名称、代表者) 印			

第4号様式(第6条)

宜野湾市長 誓 約 書
殿
年 月 日

住 所 _____
建 築 主
氏 名 _____ 印
(名称、代表者)

住 所 _____
設 計 者
氏 名 _____ 印
(名称、代表者)

住 所 _____
工事監理者
氏 名 _____ 印
(名称、代表者)

住 所 _____
工事施工者
氏 名 _____ 印
(名称、代表者)

このたび宜野湾市 _____ に建築を予定している建築物については、宜野湾市環境保全条例第42条(放送電波受信障害の防止義務)及び宜野湾市電波障害防止建築指導要綱に基づき、市の指導に従い、近隣居住者等との間に紛争が生じないよう努めるとともに、紛争が起こった場合は、誠意及び責任をもってその解決に当たることを誓約します。

第1号様式 (第4条)

第2号様式 (第5条)

第3号様式 (第5条)

第4号様式 (第6条)