

## 保 留 地 調 書 (競争入札)

所在 地	西普天間住宅地区土地区画整理事業施行内 28街区3画地			
予定価格	36,841,346円 単価 : 185,300円/ $m^2$			
位 置	下記「位置図」、別紙「案内図」参照			
面 積	198.82 $m^2$ (約60.14坪)			
地 目	宅地			
形 状	下記「形状図」参照			
接面道路の状況	北側 W = 10.0m, 南側 W = 30.0m			
法令等に 基づく 制限	都市計画法	区域 区 分	市街化区域	
		用 途 地 域	第二種住居地域	
		建 ぺ い 率	60%	
		容 積 率	200%	
	建築基準法	防 火 地 域	指定なし	
		その他の法制限		
宜野湾市条例等		地区計画に関すること 景観計画に関すること		
供給処理施設の概要		施 設	配管等の状況	
		電 气	接面道路配線 有 既存有 詳細は、沖縄電力株にご確認下さい。	
		上 水 道	接面道路配管 有 既存有	
		下 水 道	接面道路配管 有 既存有	
		都市ガス	接面道路配管 有 詳細は、沖縄ガス(株)にご確認下さい。	

※その他詳細については、保留地処分の規則、保留地売買契約書の確認お願いします。

位置図		28街区3画地の形状図
備考欄	各自で現地確認の上、入札参加申し込みお願いします。 (入札前の職員による現地立会は行いません。)	