


保 留 地 調 書（競争入札）

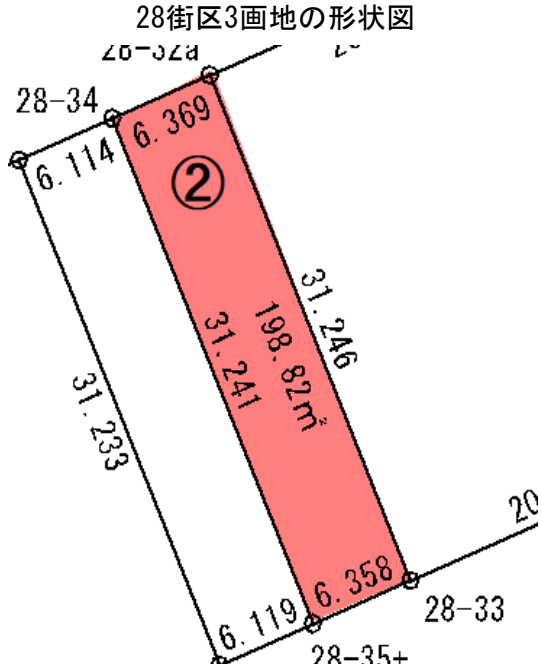
所 在 地		西普天間住宅地区土地区画整理事業施行内			28街区3画地
予定価格		36,841,346円 単価：185,300円/㎡			
位 置		下記「位置図」、別紙「案内図」参照			
面 積		198.82㎡(約60.14坪)			
地 目		宅地			
形 状		下記「形状図」参照			
接面道路の状況		北側 W = 10.0m, 南側 W = 30.0m			
法令等に 基づく制限	都市計画法	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第二種住居地域		
		建 ぺ い 率	60%		
		容 積 率	200%		
		防 火 地 域	指定なし		
	その他の法制限	土地区画整理事業法第76条(建築行為等の制限)			
	宜野湾市条例等	地区計画に関する事 景観計画に関する事			
供給処理施設の概要		施 設	配管等の状況		施設整備状況
		電 気	接面道路配線	有	既存有 詳細は、沖縄電力㈱にご確認下さい。
		上水道	接面道路配管	有	既存有
		下水道	接面道路配管	有	既存有
		都市ガス	接面道路配管	有	詳細は、沖縄ガス(株)にご確認下さい。

※その他詳細については、保留地処分の規則、保留地売買契約書の確認をお願いします。

位置図



28街区3画地の形状図



各自で現地確認の上、入札参加申し込みをお願いします。  
(入札前の職員による現地立会はありません。)