

保 留 地 調 書 (競争入札)

所在地	佐真下第二土地区画整理事業地区内 21街区9画地		
予定価格	23,920,416円 単価：187,200円/㎡		
位置	下記「位置図」、別紙「案内図」参照		
面積	127.78㎡(約38.65坪)		
地目	宅地		
形状	下記「形状図」参照		
接面道路の状況	南側 W = 6m、東側 W = 4m		
法令等に 基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域
		用途地域	第一種中高層住居専用地域
		建ぺい率	60%
	建築基準法	容積率	200%
		防火地域	指定なし
その他の法制限	土地区画整理事業法第76条(建築行為等の制限)		
供給処理施設の概要	施設	配管等の状況	施設整備状況
	電気	接面道路配線	有 既存有
	上水道	接面道路配管	有 既存有
	下水道	接面道路配管	有 既存有
	都市ガス	接面道路配管	無 プロパン使用予定

※その他詳細については、保留地処分の規則、保留地売買契約書の確認をお願いします。

位置図



21街区9画地の形状図



備考欄

各自で現地確認の上、入札参加申し込みをお願いします。
(入札前の職員による現地立会はありません。)