物　件　調　書

<table>
<tr><td colspan="2">所在地</td><td colspan="4">那覇広域都市計画事業西普天間住宅地区土地区画整理事業 13 街区 3 画地</td></tr>
<tr><td colspan="2">地積</td><td colspan="4">10,135.83 ㎡
※面積は換地処分に伴う出来形確認測量の実施により誤差が生じる場合があります。その場合は、1 ㎡あたりの単価（売買代金を面積で割った単価）をもって売買代金の清算を行います。</td></tr>
<tr><td colspan="2">土地形状</td><td colspan="4">別紙図面のとおり</td></tr>
<tr><td colspan="2">接道道路の
幅員及び構成</td><td colspan="4">都市計画道路西普天間線（幅員約 20m）に接する
都市計画道路喜友名線（幅員約 16m）に接する
西普天間住宅地区土地区画整理事業　区 6-18 号（幅員約 6m）に接する
西普天間住宅地区土地区画整理事業　特 6- 9 号（幅員約 6m）に接する</td></tr>
<tr><td rowspan="5">法令等に
基づく制限</td><td rowspan="4">都市計画法等</td><td>都市計画区域</td><td colspan="3">市街化区域</td></tr>
<tr><td>用途地域</td><td colspan="3">準住居地域</td></tr>
<tr><td>建ぺい率</td><td>60%</td><td>容積率</td><td>200%</td></tr>
<tr><td>地区計画</td><td>拠点連携地域</td><td>防火指定</td><td>－</td></tr>
<tr><td>その他</td><td>景観計画</td><td colspan="3">宜野湾市景観計画(西普天間住宅地区)</td></tr>
<tr><td colspan="2">私道の負担等</td><td>建築行為の制限</td><td colspan="3">土地区画整理法第 76 条に基づく建築行為の制限</td></tr>
<tr><td colspan="2">私道の負担等</td><td>私道の有無</td><td>なし</td><td>負担の内容</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">供給処理施設の状況</td><td>供給処理施設</td><td colspan="2">事業所名</td><td>電話番号</td></tr>
<tr><td>電気</td><td colspan="2">沖縄電力(株)うるま支店</td><td>0120-586-391</td></tr>
<tr><td>上水道</td><td colspan="2" rowspan="2">宜野湾市上下水道局
お客様センター</td><td rowspan="2">098-892-3352</td></tr>
<tr><td>下水道</td></tr>
<tr><td>ガス</td><td colspan="3">プロパンガス</td></tr>
<tr><td colspan="2">交通機関
（最寄り）</td><td>空港</td><td colspan="3">那覇空港から道路距離で約 18km</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>バス</td><td colspan="3">路線バス「新城」から道路距離で約 1 km</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">公共施設</td><td>施設名</td><td colspan="3">道路距離</td></tr>
<tr><td>宜野湾市役所</td><td colspan="3">約 3km</td></tr>
<tr><td>普天間第二小学校</td><td colspan="3">約 2km</td></tr>
<tr><td>普天間中学校</td><td colspan="3">約 2km</td></tr>
<tr><td colspan="4">※その他、西普天間住宅土地区画整理事業により公園が整備予定である他、隣接地には琉球大学医学部及び同病院が立地している</td></tr>
<tr><td colspan="2">特記事項</td><td colspan="4">・引き渡しの条件は実施要領をご確認ください。
・駐留軍用地の返還に伴い、当該保留地を含む本地区全域で、跡地利用特措法第８条に定める返還実施計画に基づき、土壌汚染や不発弾等の調査を行い、土地を利用する上での支障の除去を行っています。
・計画内容等の地元説明等を行う場合は、買受者の責任及び負担で行なってください。紛争等が生じた場合には、買受者の責任と負担において対応し、解決してください。
・電気、上下水道などの引込み手続き及び費用負担は買受者が行って下さい。</td></tr>
</table>

※物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための参考資料です。応募者自身において現地見学会での現地のご確認及び開発行為、崖条例、赤土流出防止条例等の諸規制について調査確認を行ってください。