
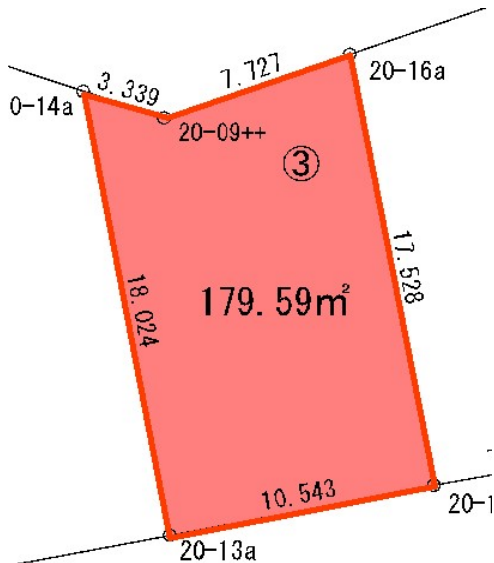


## 保 留 地 調 書 (競争入札)

所在地		西普天間住宅地区土地区画整理事業地区内 20街区3画地		
予定価格		32,110,692円 単価 : 178,800円/㎡		
位置		下記「位置図」、別紙「案内図」参照		
面積		179.59㎡(約54.3坪)		
地目		宅地		
形状		下記「形状図」参照		
接面道路の状況		北側 W=6.0m (特)、南側 W=20.0m		
法令等に 基づく制限	都市計画法  建築基準法	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第一種住居地域	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		防火地域	指定なし	
	その他の法制限	土地区画整理事業法第76条(建築行為等の制限)		
宜野湾市条例等	地区計画に関する事 景観計画に関する事			
供給処理施設の概要		施設	配管等の状況	施設整備状況
		電気	接面道路配線	有 既存有
		上水道	接面道路配管	有 既存有
		下水道	接面道路配管	有 既存有
		都市ガス	接面道路配管	無 プロパンガス使用予定
※その他詳細については、保留地処分の規則、保留地売買契約書の確認をお願いします。				
位置図		20街区3画地の形状図		
				
備考欄	各自で現地確認の上、入札参加申し込みをお願いします。 (入札前の職員による現地立会いは行いません。)			