

保 留 地 調 書 (競争入札)

所在地	西普天間住宅地区土地区画整理事業地区内 30街区2画地		
予定価格	45,292,928円 単価：164,200円/㎡		
位置	下記「位置図」、別紙「案内図」参照		
面積	275.84㎡(約83.4坪)		
地目	宅地		
形状	下記「形状図」参照		
接面道路の状況	北側 W = 8.0m、西側 W=8.0m		
法令等に 基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域
		用途地域	第二種住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火地域	指定なし
	その他の法制限	土地区画整合法第76条(建築行為等の制限)	
宜野湾市条例等	地区計画に関する事 景観計画に関する事		
供給処理施設の概要	施設	配管等の状況	施設整備状況
	電気	接面道路配線	有 既存有
	上水道	接面道路配管	有 既存有
	下水道	接面道路配管	有 既存有
	都市ガス	接面道路配管	有 ※詳細は沖縄ガス(株)にお問い合わせください

※その他詳細については、保留地処分の規則、保留地売買契約書の確認をお願いします。

<h3>位置図</h3>	<h3>30街区2画地の形状図</h3>
備考欄 各自で現地確認の上、入札参加申し込みをお願いします。 (入札前の職員による現地立会はありません。)	