

# まちづくりニュース

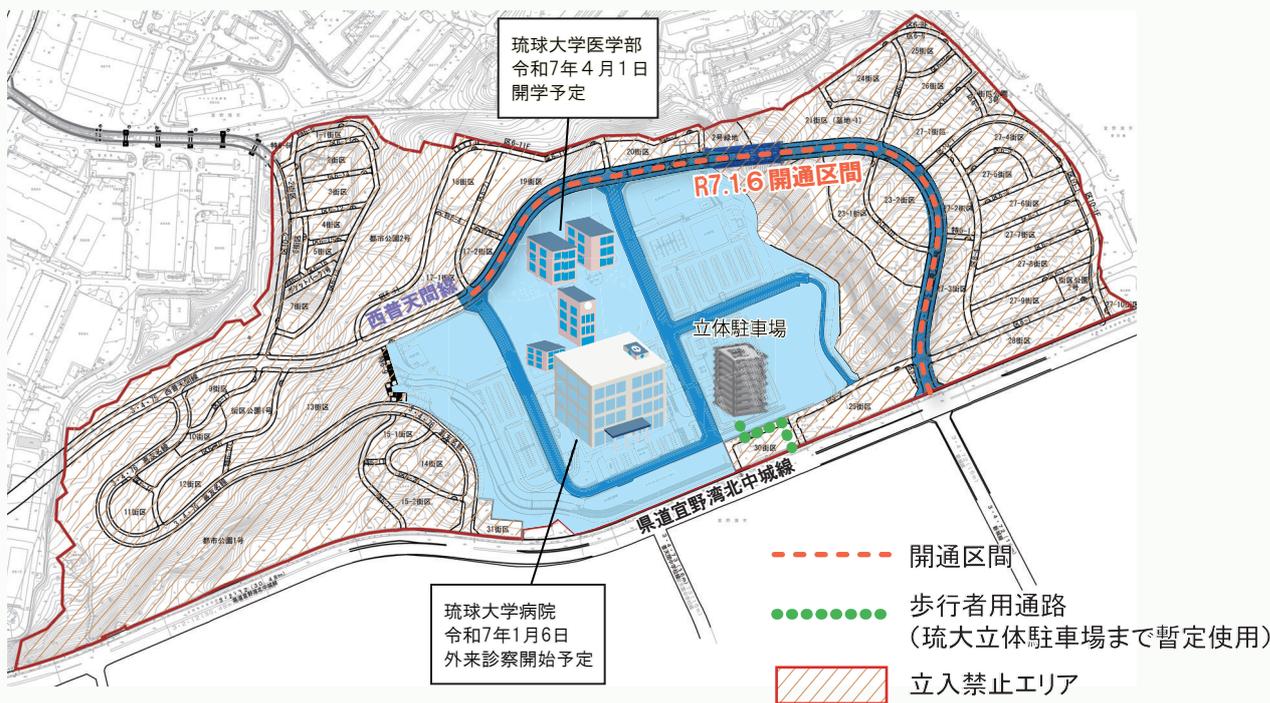
西普天間住宅地区土地区画整理事業はH31年度の事業スタートから順調に事業を進め、ついに本地区初の道路の供用開始が行われます。あわせて、今後は琉大病院の開院、琉大医学部の開学も順次予定されており、順調に進んでいます。



## 「西普天間線の一部区間」いよいよ開通！

このたび、琉大病院の開院にあわせて、令和7年1月6日（月）から西普天間線の一部区間を供用開始することとなりました。

本地区のシンボルロードである西普天間線供用開始スタートを弾みとして、今後も当地区の本格的なまちづくりの推進に向け取組んでまいります。



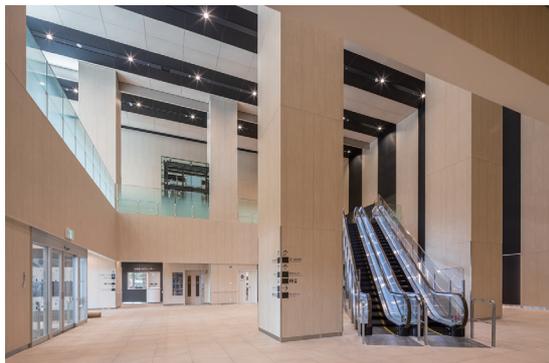
### ● 供用開始にあたっての注意事項

琉球大学病院の開院以降も地区内は道路や宅地工事中です。立入禁止エリアには立ち入らないようお願いいたします。また工事車両も含め交通渋滞が予想されます。琉大病院にご用がある方以外は地区内への往来はお控えいただくとともに、琉球大学病院に通院される方々も可能な限り公共交通機関をご利用ください。



## ● 琉球大学病院開院について

令和7年1月6日（月）に琉球大学病院が開院いたします。



### 新病院の概要

・所在地：沖縄県宜野湾市字喜友名1076番地

（西普天間住宅地区跡地）

・病床数：620床

・階数：地上14階

・主な施設認定等：

○特定機能病院

○へき地医療拠点病院

○地域災害拠点病院

○沖縄 DMAT 病院

○都道府県がん診療連携拠点病院

○沖縄県難病診療連携拠点病院

○日本臓器移植ネットワーク会員施設（腎臓移植・膵臓移植）

○造血幹細胞移植推進拠点病院

○日本医療機能評価機構認定病院（3rdG：Ver2.0）ほか



詳しくはこちら⇒



## トピック 地区のシンボルロード西普天間線

西普天間線は本地区のメインの幹線道路となり、景観上も特に重要な公共施設として「景観重要公共施設」として景観計画に位置付けられています。



写真① 歩道舗装

・透水性コーラルカラー舗装で景観性に配慮



写真② フットライト

・夜間でも安心して歩けるようフットライトを設置



写真③ アンナ橋

・貴重な自然環境の保全や景観性にも配慮した橋梁形式、架設工法を採用

# 土地区画整理事業に関するお知らせ

## 使用収益開始（土地の引き渡し）について

令和7年度下半期より工事完了箇所から使用収益開始（土地の引き渡し）を行います（※）。土地の引き渡し後から土地の利活用が可能になります。

土地の引き渡し時には、現地で立ち会い（事前に文書で案内）を行いますのでご協力お願いいたします。

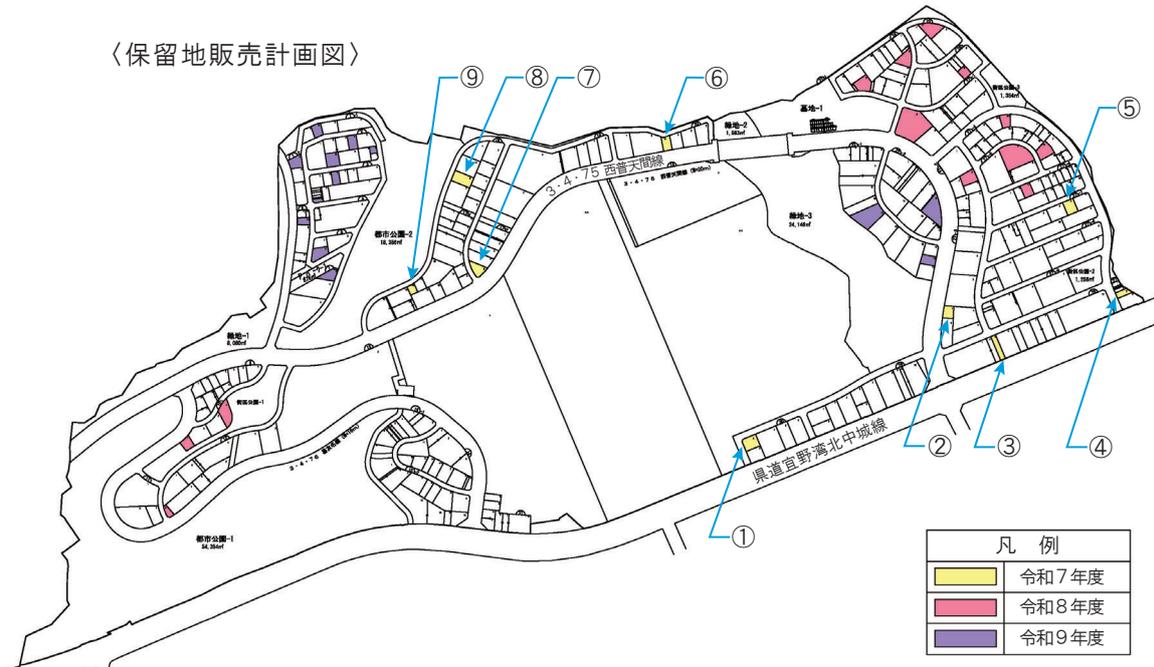
〈使用収益開始図〉



## 保留地（宅地）の販売について

令和7年度下半期より工事完了箇所から保留地（宅地）の販売を行います

〈保留地販売計画図〉



令和7年度 販売予定保留地（①～⑨）

番号	地積	番号	地積
①	276.33 m <sup>2</sup> (約 83.6 坪)	⑥	178.97 m <sup>2</sup> (約 54.1 坪)
②	184.77 m <sup>2</sup> (約 55.9 坪)	⑦	223.60 m <sup>2</sup> (約 67.6 坪)
③	196.72 m <sup>2</sup> (約 59.5 坪)	⑧	319.97 m <sup>2</sup> (約 96.8 坪)
④	123.46 m <sup>2</sup> (約 37.3 坪)	⑨	109.22 m <sup>2</sup> (約 33.0 坪)
⑤	225.01 m <sup>2</sup> (約 68.1 坪)		

- 計画地積のため変動する場合があります。
- 工事の進捗状況により販売時期が変動する場合があります。
- 申込条件・時期・予定価格等の詳細は決まり次第、市報・市ホームページによりお知らせします。
- 職員による現地案内は行いません。



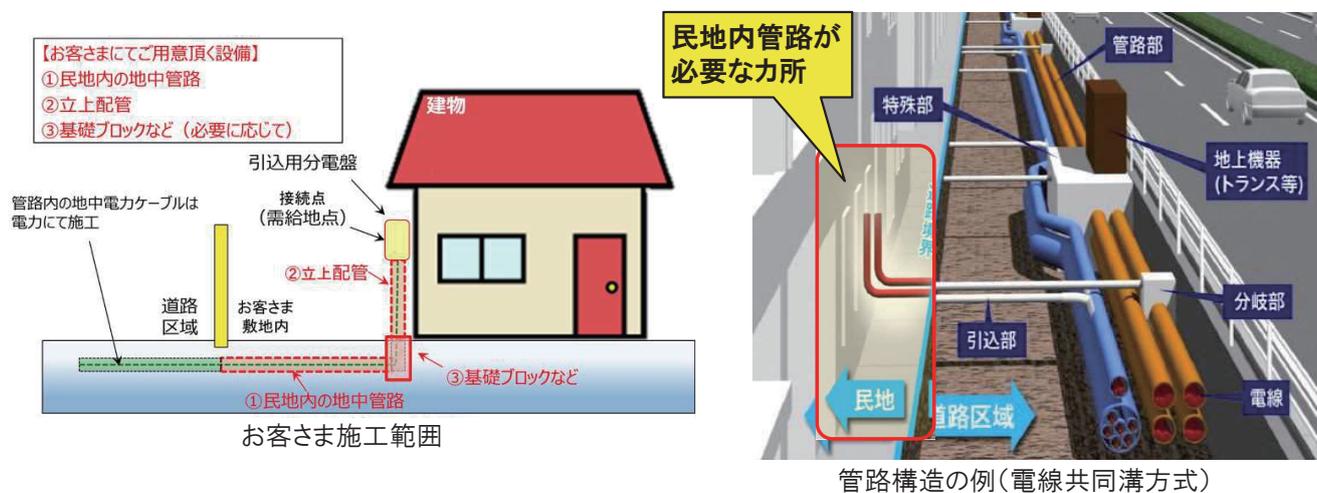
## ● 沖縄電力からのお知らせ

### 引込設備(民地内管路)施工のお願い



- ▶ 無電柱化に伴い、道路の地下空間から電線類（電力線や通信線等）を引込むために、民地内に管路を用意して頂く必要があります。
- ▶ 民地内管路を用意頂く場所についても、既に道路下に用意された引込部※に接続する必要があります。
- ▶ 地中設備による電気供給の場合、架空の電気供給と異なり、申込からお時間を頂く場合がございますので、建築の計画がある場合には、早い段階から沖縄電力と事前協議をお願いいたします。

※引込部：下図参照



お問い合わせ先 TEL:0120-585-391  
 「沖縄電力へ供給申込・再エネ申込等に関するお問い合わせ」  
<https://www.okiden.coljp/common/contact/>

## 〈 西普天間住宅地区全般に関する問い合わせ先 〉

宜野湾市 建設部 市街地整備課 098-893-4171 (直通)

### 〈 各種問い合わせ先 〉

使用収益開始（土地の引き渡し）に関する事	市街地整備課 :TEL 098-893-4171
保留地（宅地）の販売に関する事	
道路の整備に関する事	都市計画課 :TEL 098-893-4161
公園の整備に関する事	市民課 :TEL 098-893-4482
住所に関する事	学務課 :TEL 098-892-8283
学校区に関する事	市民協働課 :TEL 098-893-4497
自治会に関する事	環境対策課 :TEL 098-893-4505
公営墓地に関する事	

