
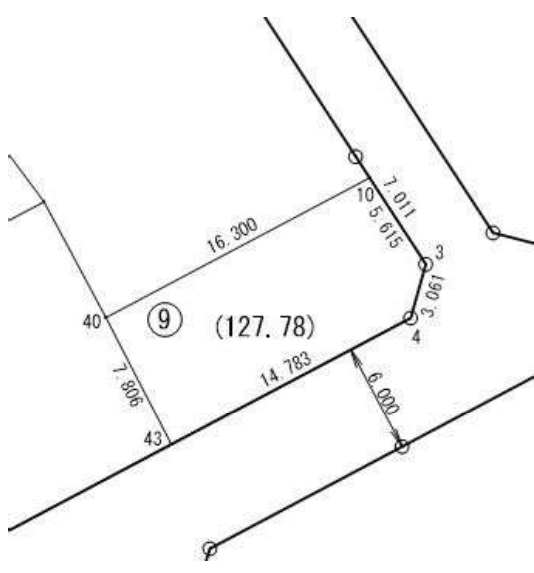


保 留 地 調 書 (競争入札)

| | | | |
|---|---|--|--------------|
| 所在地 | 佐真下第二土地区画整理事業地区内 21街区9画地 | | |
| 予定価格 | 23,920,416円 単価：187,200円/㎡ | | |
| 位置 | 下記「位置図」、別紙「案内図」参照 | | |
| 面積 | 127.78㎡(約38.65坪) | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 形状 | 下記「形状図」参照 | | |
| 接面道路の状況 | 南側 W = 6m、東側 W = 4m | | |
| 法令等に 基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 区域区分 | 市街化区域 |
| | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 |
| | | 建ぺい率 | 60% |
| | | 容積率 | 200% |
| | | 防火地域 | 指定なし |
| | その他の法制限 | 土地区画整理事業法第76条(建築行為等の制限) | |
| 宜野湾市条例等 | 景観計画に関する事 | | |
| 供給処理施設の概要 | 施設 | 配管等の状況 | 施設整備状況 |
| | 電気 | 接面道路配線 | 有 既存有 |
| | 上水道 | 接面道路配管 | 有 既存有 |
| | 下水道 | 接面道路配管 | 有 既存有 |
| | 都市ガス | 接面道路配管 | 無 プロパン使用予定 |
| ※その他詳細については、保留地処分の規則、保留地売買契約書の確認をお願いします。 | | | |
| 位置図 | | 21街区9画地の形状図 | |
|  | |  | |
| 備考欄 | ※R8.6/10時点、電柱が建立されていますが9月の入札日までに一部(支線)移設予定です。 各自で現地確認の上、入札参加申し込みをお願いします。 (入札前の職員による現地立会は行いません。) | | |