



# 佐真下第二地区



令和4年度撮影

施行者	.....	宜野湾市
施行面積	.....	16.8ha
都市計画決定	.....	平成12年4月21日
事業計画	.....	平成13年3月9日
施行期間	.....	平成12年度～令和10年度
補助期間	.....	平成7年度～令和8年度
総事業費	.....	7,361,000千円
国費	.....	2,336,400千円
計画人口	.....	1,500人
減歩率	.....	合算21.02%
公共用地率	.....	従後25.06%
建物移転数	.....	121戸予定

### <公共施設の整備>

都市計画道路	.....	3路線
		幅員 12.0m～18.0m
		延長 709m
区画道路	.....	幅員 4.0m～6.0m
		延長 3,760m
特殊道路	.....	幅員 4m～6m
		延長 226m
公園	.....	3箇所 5,027㎡

### <他関連事業>

都市公園整備事業、公共下水道整備事業

※事業計画(第8回変更) 令和4年2月変更

本地区は、宜野湾市の南側の商業地域に位置し、国道330号と県道34号線が交差する位置付近にある面積16.8haの地区です。

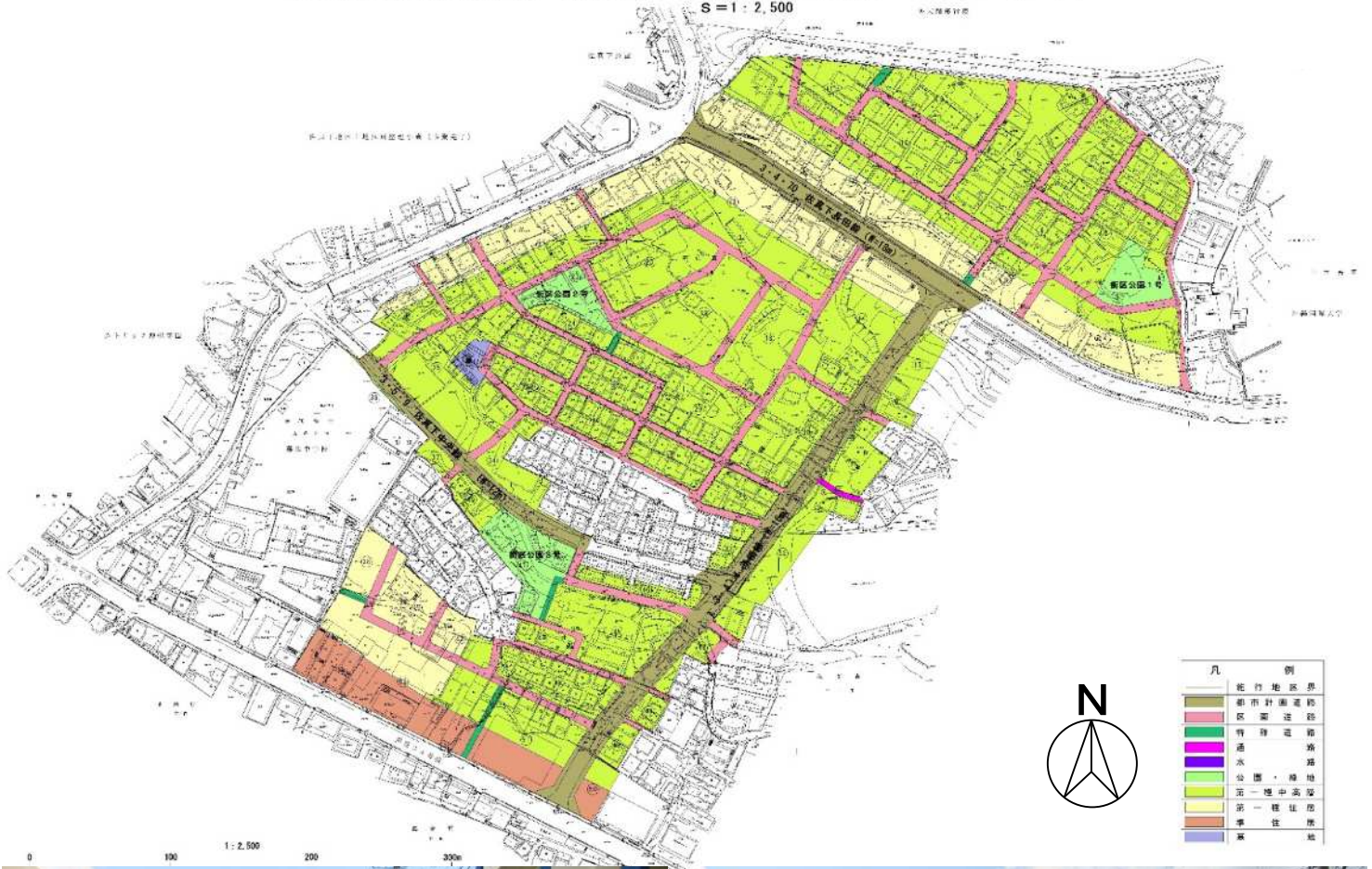
地区周辺部には、真栄原商店街や市立嘉数中学校、私立カトリック沖縄学園、私立沖縄国際大学があることから、市内でも早くから市街化の進んだ地域です。

当該地区は、このように地理的条件に恵まれているにもかかわらず、都市基盤整備の立ち遅れから、無秩序に建てられた住宅地域に農地や原野等が点在するなど、有効な土地利用が図れないままスプロール化した状況でした。

このため、平成8年度には、土地区画整理事業に着手し公共施設の整備改善と良好な宅地の造成を一体的に行い、健全な市街地の形成を図る街づくりを手がけたところです。



那覇広域都市計画事業 佐真下第二土地区画整理事業 設計図  
 S=1:2,500



土地区画整理事業設計図及び区内現況写真