



宇地泊第二地区



令和4年度撮影

施行者	.....	宜野湾市
施行面積	.....	36.2ha
都市計画決定	.....	平成6年1月11日
事業計画	.....	平成6年6月15日
施行期間	.....	平成6年度～令和10年度
補助期間	.....	平成5年度～平成19年度
総事業費	.....	21,973,000千円
沖縄開発事業費	.....	10,260,600千円
社会資本総合整備事業費	.....	— 千円
計画人口	.....	2,900人
減歩率	.....	合算30.60%
公共用地率	.....	従後29.53%
建物移転数	.....	524戸予定

<公共施設の整備>

都市計画道路	.....	6路線
		幅員 12.0m～20.0m
		延長 3,678m
区画道路	.....	幅員 4.0m～9.0m
		延長 6,182m
特殊道路	.....	幅員 6m～8m
		延長 1,022m
公園	.....	4箇所 11,357㎡

<他関連事業>

都市公園整備事業、公共下水道整備事業

※事業計画(第9回変更) 令和3年12月変更

本地区は、宜野湾市の北西部にあり、南側は国道58号、西側及び東側はそれぞれ宇地泊、真志喜土地区画整理事業地区に、北側は東シナ海に接した面積36.2haの地区です。

当該地区は、沖縄コンベンションセンター及び西海岸開発計画等の影響により、計画的土地利用が求められている地区でありながら、戦後集落的にできた過密住宅地と豊富な湧水を利用した水田が大半を占め、有効な土地利用が図られておらず、スプロール現象が顕著な状況にありました。

このため、平成6年度から土地区画整理事業に着手し、宜野湾市の西海岸地区の新しい街づくりに整合した公共施設の整備改善と良好な住宅地及び商業地の造成を行い、健全な市街地の形成を図る街づくりを推進しているところです。



土地区画整理事業設計図及び地区内現況写真