

**普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託
報 告 書**

**平成 28 年 3 月
沖 縄 県
宜野湾市**

— 目 次 —

第Ⅰ章 はじめに

1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯	I-1
2. 行程計画の更新	I-4
3. 普天間飛行場跡地利用計画策定全体会議	I-11
(1) 普天間飛行場跡地利用計画策定全体会議の位置付け	I-11
(2) 普天間飛行場跡地利用計画策定全体会議	I-12
4. 有識者検討会議の開催	I-18
(1) 有識者検討会議の位置付け	I-18
(2) 有識者検討会議文化財・自然環境部会	I-21
(3) 有識者検討会議土地利用・機能導入部会	I-25

第Ⅱ章 「行程計画」における各分野の計画内容の具体化

1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討	Ⅱ-1
(1) 自然環境資源の状況把握	Ⅱ-1
(2) 自然環境資源の保全・活用に向けた取組みの検討	Ⅱ-15
(3) 歴史・文化資源の現状把握	Ⅱ-29
(4) 歴史・文化資源の保全・活用に向けた取組みの検討	Ⅱ-31
(5) 土地利用や都市基盤整備への反映事項の検討	Ⅱ-33
(6) 風景づくりの演出、景観誘導の検討	Ⅱ-40
2. 土地利用及び機能導入の方針の具体化方策の検討	Ⅱ-58
(1) 自然環境資源・歴史文化資源に配慮した土地利用	Ⅱ-58
(2) 振興拠点ゾーン、都市拠点ゾーン、居住ゾーンの更新検討	Ⅱ-62
(3) 想定土地利用フレームの検討	Ⅱ-65
3. 都市基盤整備の方針の具体化方策の検討	Ⅱ-69
(1) 広域的幹線道路、都市幹線道路の整備方針の具体化方策	Ⅱ-69
(2) 鉄軌道の導入空間のあり方	Ⅱ-77
(3) 緑地空間のあり方	Ⅱ-79
(4) 環境配慮型都市（スマートシティ）の導入のあり方	Ⅱ-83
(5) 供給処理・情報通信基盤の導入のあり方	Ⅱ-87
4. 周辺市街地整備との連携方針の具体化方策の検討	Ⅱ-89
(1) 跡地利用計画への反映事項の整理	Ⅱ-90
(2) 既存施設の再配置の想定	Ⅱ-96
(3) 環境づくり・幹線道路整備の方向性	Ⅱ-105

5. 配置方針図の更新に向けた検討	Ⅱ-114
（１）配置方針図の更新に当たってのポイント	Ⅱ-114
（２）配置方針図の更新検討図	Ⅱ-115
（３）今後の検討項目	Ⅱ-116

第Ⅲ章 関係部局が実施する調査や策定する計画の反映

1. 関係部局の検討状況	Ⅲ-1
（１）広域道路整備	Ⅲ-1
（２）広域緑地（（仮称）普天間公園等）	Ⅲ-5
（３）鉄軌道	Ⅲ-7
（４）周辺まちづくり構想	Ⅲ-11

第Ⅳ章 合意形成や参画の促進に向けた取組み

1. VRを活用した普天間飛行場跡地利用における将来イメージ制作	Ⅳ-1
（１）VR（ヴァーチャルリアリティ）の作成	Ⅳ-1
（２）PV（プロモーションビデオ）の制作にあたって	Ⅳ-6
（３）PVの制作	Ⅳ-8
（４）PV制作会議の開催（PV制作ゆんたく会）	Ⅳ-21
2. 跡地利用に関する気運の醸成を図る催しの提案及び開催運営	Ⅳ-24
（１）ワークショップ開催目的とその背景	Ⅳ-24
（２）ワークショップのプログラム内容	Ⅳ-24
（３）ワークショップ	Ⅳ-25
（４）ワークショップ配布資料	Ⅳ-26
（５）ワークショップの様子	Ⅳ-32
（６）テーマ別ワークシートのまとめ	Ⅳ-36
（７）ワークショップ講評	Ⅳ-44
（８）アンケート結果まとめ	Ⅳ-46
3. 今後の情報発信策の具体化	Ⅳ-53
（１）ホームページコンテンツの整備更新	Ⅳ-53

第Ⅴ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査について	V-1
（１）調査の概要	V-1
（２）調査の実施	V-2
（３）調査結果のとりまとめ	V-4
（４）普天間飛行場跡地利用へ適用すべき事項の整理	V-31

第Ⅵ章 今後の課題及び検討事項

1. 今後の課題 Ⅵ-1

参考資料

1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討 参考資料-1
 - (1) 先進的な取り組み事例の整理 参考資料-1
 - (2) 基地周辺における風況 参考資料-11
2. 歴史・文化関連資料の整理 参考資料-46
3. 重要文化財の保全に係る評価・跡地利用への活用方向性（案） 参考資料-101
4. フレーム検討ための基礎データ 参考資料-110
 - (1) 人口・住宅等の推移 参考資料-110
 - (2) 施設の広域分布状況 参考資料-124
4. 議事録 参考資料-130
 - (1) 普天間飛行場跡地利用計画策定全体会議 参考資料-130
 - (2) 文化財・自然環境部会 参考資料-138
 - (2) 土地利用・機能導入部会 参考資料-145