

平成 31 年度（令和元年度）
沖縄振興特別推進交付金

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託
報 告 書

令和 2 年 3 月
沖 縄 県
宜野湾市

目次

第Ⅰ章 はじめに

1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯..... I-1
2. 行程計画（案）の更新について..... I-5
 - (1) 行程計画（案）作成以降の状況の変化..... I-5
 - (2) 行程計画（更新案）..... I-6
 - (3) 跡地利用計画（素案）の目指すところ..... I-7
 - (4) 全体計画の中間取りまとめの構成..... I-8
 - (5) 跡地利用計画（素案）の構成（案）..... I-9

第Ⅱ章 各分野の「計画内容の具体化」に関する検討

1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討..... II-1
 - (1) 沖縄振興の舞台となるみどりの中のまちづくりのあり方の検討..... II-1
 - (2) 環境の豊かさが持続するまちづくりのあり方の検討..... II-6
 - (3) 「宜野湾」の歴史が見えるまちづくり..... II-11
 - (4) 基地内立入り調査の実施に向けて..... II-16
2. 土地利用及び機能導入の方針の具体化方策の検討..... II-17
 - (1) 土地利用及び機能導入の方針について..... II-17
3. 都市基盤整備の方針の具体化方策の検討..... II-46
 - (1) 鉄軌道のルートや駅位置の想定を踏まえた広域幹線道路、都市幹線道路等の導入にかかる検討..... II-46
 - (2) 跡地内道路ネットワークの検討..... II-48
 - (3) 並松街道の再生と「旧集落」の空間再生に向けた風景づくり..... II-52
 - (4) 都市基盤整備における環境技術の導入..... II-55
 - (5) 想定する駅と周辺主要部を結ぶフィーダー交通網の導入の可能性の検討..... II-61
4. 周辺市街地整備との連携方針の具体化方策についての検討..... II-66
 - (1) 跡地内外の緑の連携・整備のあり方の検討..... II-66
 - (2) 周辺市街地での幹線道路整備に係る課題の検討..... II-72
 - (3) 普天間飛行場跡地と周辺市街地との機能の連携..... II-78
5. 計画づくりの方針..... II-85
 - (1) 揺るぎないまちづくりの方向性の検討..... II-85
 - (2) 計画づくりの方針（更新案）..... II-87

第Ⅲ章 跡地利用計画策定に向けた配置方針・配置方針図の更新検討

1. 配置方針、配置方針図の更新に向けた検討..... III-1
 - (1) 反映事項の抽出..... III-1
 - (2) 要素別の配置方針（更新案）..... III-2
 - (3) 「配置方針図」の更新(案)..... III-11
 - (4) 検討課題の整理..... III-18

第Ⅳ章 合意形成や情報発信に向けた取組

1. これまでの取組と今後の展開.....	Ⅳ-1
2. 跡地利用計画についてのイベント.....	Ⅳ-3
(1) こども霞が関見学デー.....	Ⅳ-3
(2) 普天間未来予想図体験イベント.....	Ⅳ-4
(3) 開催報告.....	Ⅳ-9
(4) まとめと今後の課題.....	Ⅳ-18
(5) 展示物.....	Ⅳ-20
3. VRを活用した普天間飛行場跡地利用における将来イメージの制作.....	Ⅳ-34
(1) VR（バーチャルリアリティ）の制作.....	Ⅳ-34
(2) PV（プロモーションビデオ）の制作.....	Ⅳ-41
4. ホームページの更新.....	Ⅳ-51
(1) コンテンツの更新.....	Ⅳ-51
(2) 今後の展開.....	Ⅳ-57

第Ⅴ章 関係部局が実施する調査や策定する計画の反映

1. 関係部局の検討状況.....	V-1
(1) 広域道路.....	V-1
(2) 鉄軌道.....	V-2

第Ⅵ章 有識者検討会議の開催

1. 有識者検討会議.....	Ⅵ-1
(1) 有識者検討会議の位置づけ.....	Ⅵ-1
(2) 有識者検討会議の開催報告.....	Ⅵ-3

第Ⅶ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 調査概要.....	Ⅶ-1
(1) 背景.....	Ⅶ-1
(2) 目的.....	Ⅶ-1
(3) 調査テーマ.....	Ⅶ-1
(4) 成果目標.....	Ⅶ-2
(5) 視察先の検討.....	Ⅶ-2
(6) 視察の日程及び行程.....	Ⅶ-3
2. 調査結果のまとめ.....	Ⅶ-4
(1) フライブルク市.....	Ⅶ-4
(2) ミュンヘン市.....	Ⅶ-18