

様式第二

土地買取希望申出書

年 月 日

殿

申出をする者	住 所	
	氏 名	

沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法 第 15 条
第 18 条
第 1 項
の 3 第 1 項において準用する第 15 条第 1 項 の規定に基づき、下記により、申し出ます。
記

1 土地に関する事項

所在及び 地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
		m ²			

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び 地番	用 途	構造の 概要	延べ面積	当該工作物の 所有者の氏名 及び住所	当該工作物に存する所有権以外 の権利		
					種類	内容	当該権利を有する 者の氏名及び住所
			m ²				

3 買取り希望価額

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
買取り希望価額	円	円	円

4 その他参考となるべき事項

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、登記事項証明書に記載された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 「2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項」の各欄には、以下に掲げる固有資産に関する記載は要しないものとする。
 - 合衆国軍隊が日本国において所有する固定資産
 - 日本国とアメリカ合衆国との間の相互協力及び安全保障条約第六条に基づく施設及び区域並びに日本国における合衆国軍隊の地位に関する協定の実施に伴う固有の財産の管理に関する法律（昭和 27 年法律第 110 号）に基づき日本国が合衆国軍隊に使用させている固定資産
- 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

個人情報取扱に関する同意書

令和 年 月 日

住所：

氏名：

宜野湾市長 殿

沖縄県知事 殿

沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法第14条第1項または第15条第1項の規定に基づく手続きに関し、貴市又は貴県が沖縄国税事務所、沖縄防衛局、宜野湾市軍用地等地主会（会員に限る）、金融機関に対して、私に関する下記の情報について授受、照会、取得することに同意いたします。

記

1. 提供する個人情報

- ☐住所、氏名、連絡先等の本人に関する情報
- ☐土地所在地、面積、地目等駐留軍用地に関する情報
- ☐契約、登記、精算等の手続きに関する情報
- ☐その他、必要と認められる情報

2. 照会、取得する個人情報

- ☐契約番号、整理番号、氏名、住所、面積、単価、賃借料額、土地の所在地等の賃貸借契約に関する個人情報
- ☐その他、必要と認められる情報

記入例 「※」の記入をお願いします。

様式第二

土地買取希望申出書 日付もご記入をお願いします。

年 月 日

殿

申出をする者	住 所	※
	氏 名	※

沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法 第 15 条
第 18 条

第 1 項
の 3 第 1 項において準用する第 15 条第 1 項 の規定に基づき、下記により、申し出ます。

記

1 土地に関する事項

所在及び 地番	地 目	地 積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
※	※	※ m ²	※		※抵当権を設定している場合はご記入ください。

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び 地番	用 途	構造の 概要	延べ面積	当該工作物の 所有者の氏名 及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種 類	内 容	当該権利を有する者の氏名及び住所
			m ²				

3 買取り希望価額

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
買取り希望価額	円	円	円

4 その他参考となるべき事項

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、登記事項証明書に記載された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 「2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項」の各欄には、以下に掲げる固有資産に関する記載は要しないものとする。
 - 合衆国軍隊が日本国において所有する固定資産
 - 日本国とアメリカ合衆国との間の相互協力及び安全保障条約第六条に基づく施設及び区域並びに日本国における合衆国軍隊の地位に関する協定の実施に伴う固有の財産の管理に関する法律（昭和 27 年法律第 110 号）に基づき日本国が合衆国軍隊に使用させている固定資産
- 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

記入例

「※」の記入をお願いします。

個人情報の取扱いに関する同意書

日付もご記入をお願いします。

令和 年 月 日

※ 住所：

※ 氏名：

宜野湾市長 殿

沖縄県知事 殿

沖縄県における駐留軍用地跡地の有効かつ適切な利用の推進に関する特別措置法第14条第1項または第15条第1項の規定に基づく手続きに関し、貴市又は貴県が沖縄国税事務所、沖縄防衛局、宜野湾市軍用地等地主会（会員に限る）、金融機関に対して、私に関する下記の情報について授受、照会、取得することに同意いたします。

記

1. 提供する個人情報

- ☐ 住所、氏名、連絡先等の本人に関する情報
- ☐ 土地所在地、面積、地目等駐留軍用地に関する情報
- ☐ 契約、登記、精算等の手続きに関する情報
- ☐ その他、必要と認められる情報

2. 照会、取得する個人情報

- ☐ 契約番号、整理番号、氏名、住所、面積、単価、賃借料額、土地の所在地等の賃貸借契約に関する個人情報
- ☐ その他、必要と認められる情報

申出確認書(チェックリスト)

申出者氏名:

(代理人氏名):

連絡先電話番号

(代理人による申出の場合は両者の連絡先):

番号	小項目	確認事項	チェック		該当 なし	備考
			宜野湾市	申出者		
1	申出者氏名の確認	申出者氏名は軍用地料支払い明細書記載の氏名と同一か。	☐	☐		
2	代理者氏名	所有者との統括・関係を記載()	☐	☐	☐	
3	同意書	個人情報の取扱いに関する同意書の提出 (代理人による申出でも所有者の氏名で記載)	☐	☐		
4	申出書の日付	申請日が記入されているか。	☐	☐		
5	賃借料	最新の土地賃借料算定調書	☐	☐		
6	委任状	委任状の提出(有・無)	☐	☐		
7	共有者	共有者(有・無) 共有者がいる場合、共有者の同意書(申出)、個人情報の取扱いに関する同意書、軍用地料支払い明細書	☐	☐		
8	抵当権 (抵当権者の情報)	抵当権(有・無) 抵当権者金融機関等() 抵当権は売買契約締結日までに、ご自身で抹消いただくこと。	☐	☐	☐	
9	分筆	分筆(要・不要) 分筆の費用は地権者ご自身で負担いただき、手続きも地権者ご自身で行っていただくこと。	☐	☐	☐	
10	身分証明書 (コピーをとる)	運転免許証・保険証・マイナンバーカード・その他 (公的機関発行による顔写真入り身分証)	☐	☐		
11	面積	登記簿に記載されている地目や面積での買い取りとなること。	☐	☐		
12	その他の土地に関する事項	(境界線をまたぐ土地・フェンス外・市道宜野湾11号・未承認地域)	☐	☐	☐	※ご不明な点はお問合せください
13	買取価格について	単価説明、契約金額、土地賃借料(軍用地料)の相殺、 単価訂正による差額の支払等	☐	☐		
14	譲渡所得控除等 優遇措置について	控除の有無、国民健康保険料減免措置の適用除外が生じる可能性、介護保険料増額の可能性、児童手当への影響が生じる可能性	☐	☐		
15	契約までの流れ	申出→受理書及び買取り協議書の郵送→買取り協議 →契約→支払→確定申告	☐	☐		

◎買取先は沖縄県、宜野湾市のどちらかとなります。

特記事項

--

記入例

申出確認書(チェックリスト)

申出者氏名:

名前をご記入ください

(代理人氏名):

連絡先電話番号

(代理人による申出の場合は両者の連絡先): 連絡先をご記入ください。

小項目が整いましたら、
申出者欄にチェックを

番号	小項目	確認事項	チェック		該当 なし	備考
			宜野湾市	申出者		
1	申出者氏名の確認	申出者氏名は軍用地料支払い明細書記載の氏名と同一か。	☐	☐	☐	
2	代理者氏名	所有者との続柄・関係を記載()	☐	☐	☐	
3	同意書	個人情報の取扱いに関する同意書の提出 (代理人による申出でも所有者の氏名で記載)	☐	☐	☐	
4	申出書の日付	申請日が記入されているか。	☐	☐	☐	
5	賃借料	最新の土地賃借料算定調書	☐	☐	☐	
6	委任状	委任状の提出(有・無)	☐	☐	☐	
7	共有者	共有者(有・無) 共有者がいる場合、共有者の同意書(申出)、個人情報の取扱いに関する同意書、軍用地料支払い明細書	☐	☐	☐	
8	抵当権 (抵当権者の情報)	抵当権(有・無) 抵当権者金融機関等() 抵当権は売買契約締結日までに、ご自身で抹消いただくこと。	☐	☐	☐	
9	分筆	分筆(要・不要) 分筆の費用は地権者ご自身で負担いただき、手続きも地権者ご自身で行っていただくこと。	☐	☐	☐	
10	身分証明書 (コピーをとる)	運転免許証・保険証・マイナンバーカード・その他 (公的機関発行による顔写真入り身分証)	☐	☐	☐	
11	面積	登記簿に記載されている地目や面積での買い取りとなること。	☐	☐	☐	
12	その他の土地に 関する事項	(境界線をまたぐ土地・フェンス外・市道宜野湾11号・未承認地域)	☐	☐	☐	※ご不明な点はお問合せください
13	買取価格について	単価説明、契約金額、土地賃借料(軍用地料)の相殺、単価訂正による差額の支払等	☐	☐	☐	
14	譲渡所得控除等 優遇措置について	控除の有無、国民健康保険料減免措置の適用除外が生じる可能性、介護保険料増額の可能性、児童手当への影響が生じる可能性	☐	☐	☐	
15	契約までの流れ	申出→受理書及び買取り協議書の郵送→買取り協議→契約→支払→確定申告	☐	☐	☐	

◎買取先は沖縄県、宜野湾市のどちらかとなります。

特記事項