

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託

報告書

— 目 次 —

第Ⅰ章 はじめに	I - 1
1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯及び今後の取組	I - 1
第Ⅱ章 「行程計画」の更新の支援	II - 1
1. 行程計画の見直しについて	II - 1
(1) マスタースケジュールの見直し・更新	II - 2
(2) 行程計画の更新の視点	II - 6
(3) 行程計画の更新	II - 6
第Ⅲ章 中南部都市圏における普天間飛行場跡地の位置づけ、まちづくり理念の明確化	III - 1
1. 目的	III - 1
2. 検討にあたっての基本的な考え方	III - 2
3. 各分野における検討の方向性への示唆	III - 3
(1) 都市計画・交通分野	III - 3
(2) 環境・みどり分野	III - 5
(3) 大規模公園エリアの概念	III - 6
第Ⅳ章 行程計画に基づく「目標を定め重点的に取り組む項目」に関する検討等	IV - 1
1. 大規模公園エリアを核とした沖縄振興拠点の創出	IV - 2
(1) 振興拠点の明確化	IV - 7
(2) 振興拠点機能の具体化検討	IV - 11
(3) 緑空間の整備イメージの検討	IV - 18
(4) 大規模公園エリア整備の方向性の検討	IV - 24
2. 周辺インフラや市街地との連携	IV - 26
(1) 交通施設整備に関わる上位関連計画等との整合・連携	IV - 26
3. 安全・安心なまちづくりの実現	IV - 39
(1) 広域防災上のあり方を踏まえた導入可能性の検討	IV - 40
4. 土地利用の目標・方向性の検討	IV - 62
(1) 「まちの使い方」による「みどりの使われ方」のイメージ	IV - 63
第Ⅴ章 大規模公園の検討	V - 1
1. 広域都市公園を想定したスタディ	V - 1
(1) 自然条件の把握	V - 3
(2) みどりの配置案	V - 7
(3) 大規模公園エリア（エリアマネジメントによるまちづくり）	V - 9
(4) ウォーカブルなまち	V - 10
2. スタディを踏まえた現行法制度における実現可能性及び課題整理	V - 11
(1) 構成要素ごとの現行法における実現の可能性の検討	V - 11
(2) スタディを踏まえた今後の課題	V - 12

3. みどり（歴史・緑・地形・水）の所有・管理の事例研究	V-13
（１）官民連携によるみどりの整備・維持管理の事例：うめきたプロジェクト（２期区域）	V-13
（２）地権者からの負担金による維持管理の事例：アメリカ ブライアント・パーク	V-14
（３）地域住民からの会費による維持管理事例：泉パークタウン	V-15
（４）地権者組織の共同賃貸借契約による大街区の提供事例：アワセ土地区画整理事業	V-16

第Ⅵ章 関係機関協議支援業務

1. まちづくり・公園分野	Ⅵ-1
（１）関係機関協議資料作成	Ⅵ-1
2. 道路分野	Ⅵ-2
（１）関係機関協議資料作成	Ⅵ-2
（２）道路街路課へのヒアリング	Ⅵ-2

第Ⅶ章 合意形成の促進及び国内外に向けた情報発信

1. 教育と連携した取組の実施	Ⅶ-1
（１）経緯と目的	Ⅶ-1
（２）社会実験の企画	Ⅶ-1
（３）社会実験の運営	Ⅶ-23
（４）社会実験の効果検証	Ⅶ-29
2. ホームページコンテンツの整備更新	Ⅶ-35
（１）コンテンツの更新	Ⅶ-35
（２）アクセス解析	Ⅶ-44

第Ⅷ章 普天間飛行場跡地利用推進会議の開催補助

1. 推進会議の実施概要	Ⅷ-1
（１）目的	Ⅷ-1
（２）設置要綱	Ⅷ-2
（３）委員の選任	Ⅷ-4
（４）推進会議の開催概要	Ⅷ-5
（５）推進会議における主な意見	Ⅷ-33

第Ⅸ章 普天間飛行場跡地利用計画策定検討会議の開催補助

1. 検討会議の実施概要	Ⅸ-1
（１）目的	Ⅸ-1
（２）設置要綱	Ⅸ-2
（３）委員の選任	Ⅸ-3
（４）検討会議（第１回）の開催概要	Ⅸ-3
（５）検討会議（第２回）の開催概要	Ⅸ-5

第Ⅹ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 調査準備	X-1
（１）調査の概要	X-1
（２）訪問都市・地域の概要	X-5
（３）訪問先概要・調査ポイントの整理	X-14

2. 調査実施	X-16
（1）調査の行程.....	X-16
（2）ヒアリング調査の準備.....	X-18
（3）ヒアリング結果.....	X-23
（4）開発主体以外のヒアリング.....	X-37
（5）普天間飛行場跡地利用へ適用すべき事項の整理.....	X-40