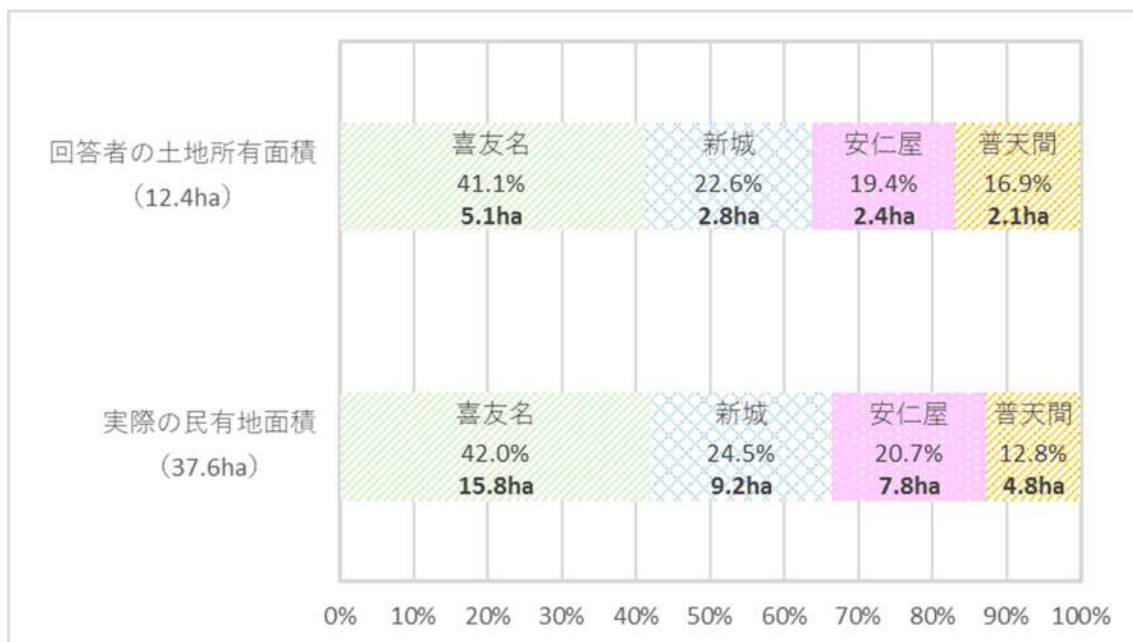


## ■回答者について

- 回答者の所有する土地面積と実際の民有地面積を比較すると、概ね偏りなく回答を得られているが、若干普天間の土地を所有する人の回答が多い。
- 回答者の人数を見ると、喜友名の土地を所有する人が多い。

	回答者の人数	回答者の土地 所有面積①	実際の民有地 面積②	①/②
喜友名	97	5.1ha	15.8ha	32.3%
新城	52	2.8ha	9.2ha	30.4%
安仁屋	36	2.4ha	7.8ha	30.8%
普天間	39	2.1ha	4.8ha	43.8%
無回答	2	—	—	—
地区全体	142	12.4ha	37.6ha	33.0%

※複数の土地所有者がいるため、回答者の人数の合計は地区全体(回答者数)と一致しない。



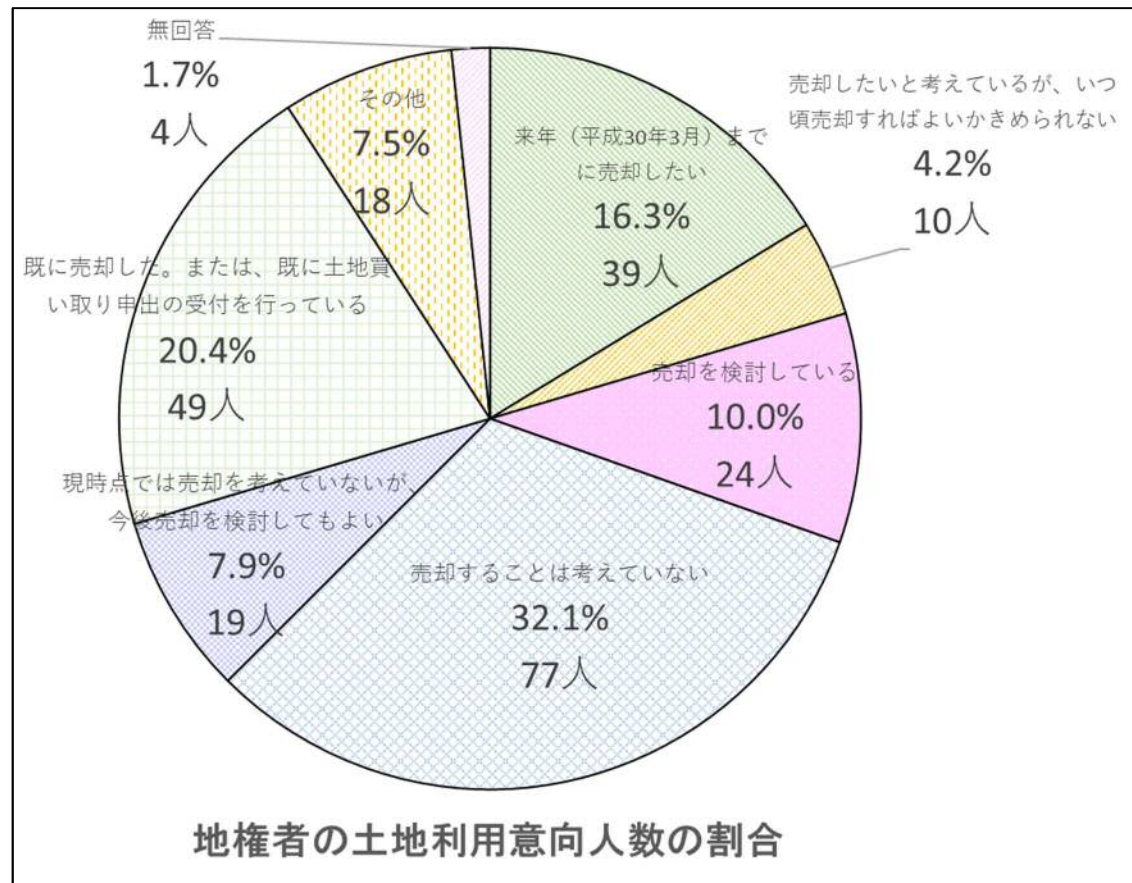
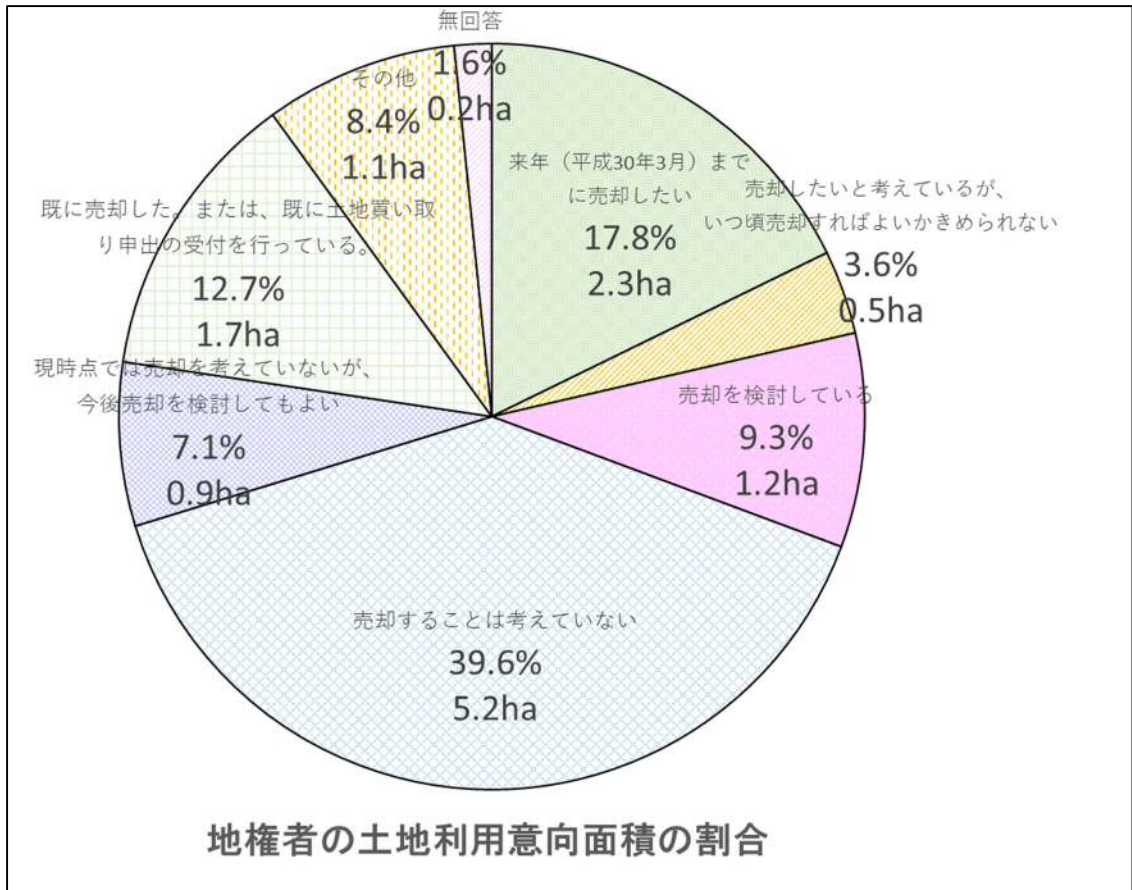
## ■土地利用意向について

### 【地区全体の集計】

- ・「来年（平成30年3月）までに売却したい」とする人は、回答者の約16%。面積割合は約18%。
- ・「来年（平成30年3月）までに売却したい」、「売却したいと考えているが、いつ頃売却すればよいかきめられない」、「売却を検討している」とする面積は、約4ha。
- ・「売却することは考えていない」とする人は、回答者の約32%。面積割合は約40%。
- ・「既に売却した。または、既に土地買い取り申出の受付を行っている」とする人は、回答者の約20%。面積割合は約13%。

	人数 (人)	合計面積 (ha)	面積割合 (%)
来年（平成30年3月）までに売却したい	39	2.3	17.8%
売却したいと考えているが、 いつ頃売却すればよいかきめられない	10	0.5	3.6%
売却を検討している	24	1.2	9.3%
売却することは考えていない	77	5.2	39.6%
現時点では売却を考えていないが、 今後売却を検討してもよい	19	0.9	7.1%
既に売却した。または、既に土地買い取り 申出の受付を行っている	49	1.7	12.7%
その他	18	1.1	8.4%
無回答	4	0.2	1.6%
合計	240	13.1	100%
回答合計	142	—	—

※複数回答、複数土地所有をすべて1票とした延べ人数で集計した。





## 【その他の意見】

(自己利用について)

- ・自分で使いたいのので売りません。
- ・一部自分で使える土地も残したい。

(用地取得の価格について)

- ・売買金額が低すぎる。宜野湾市で一番低い。なぜ？

(売却済み及び売却予定の土地について)

- ・一部売却。残り一部を平成30年3月までに売却検討中。
- ・平成28年11月先行取得により、市公社へ売却
- ・売却予定。分筆等条件整備中。
- ・一部土地買取り申出中。

(売却を検討中の土地について)

- ・5,000万控除の適用期間内で一部売りたいが、自分が使える土地も残したい。

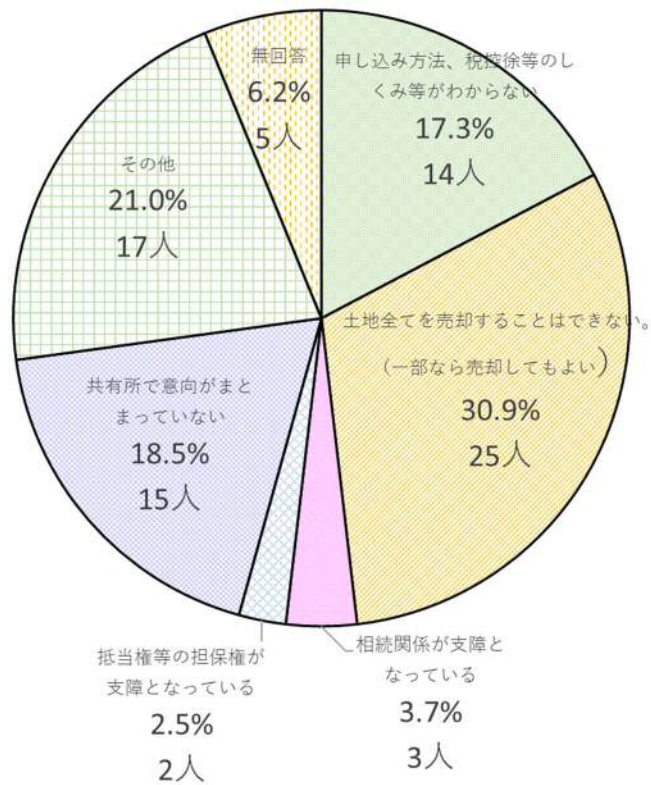
## ■土地を売却する上で困っていることについて

### 【集計】

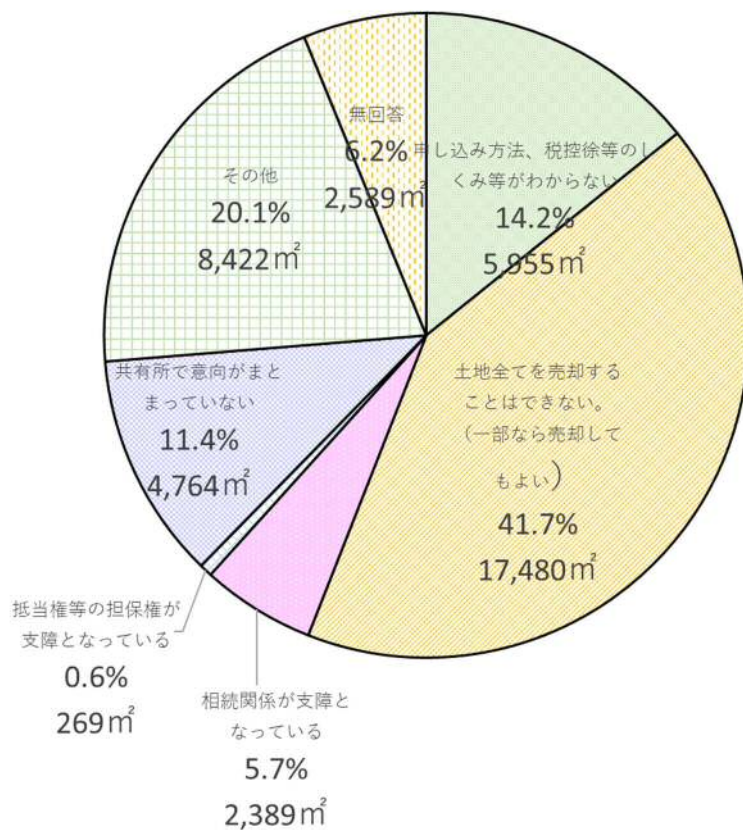
- 土地を売却する上で困っていることの原因で最も多い理由は、「土地全てを売却することはできない（一部なら売却してもよい）」で、回答者の約30%。（面積割合は約42%）
- 「相続関係が支障となっている」、「抵当権等の担保権が支障となっている」とする人は、回答者の約6%。
- 「申し込み方法、税控除等のしくみ等がわからない」、「共有者で意向がまとまっていない」とする人は、いずれも回答者の約15%。

	人数 (人)	合計面積 (㎡)	面積割合 (%)
申し込み方法、税控除等のしくみ等がわからない	14	5,955	14.2%
土地全てを売却することはできない (一部なら売却してもよい)	25	17,480	41.7%
相続関係が支障となっている	3	2,389	5.7%
抵当権等の担保権が支障となっている	2	269	0.6%
共有者で意向がまとまっていない	15	4,764	11.4%
その他	17	8,422	20.1%
無回答	5	2,589	6.2%
合計	81	41,869	100%
回答合計	44	—	—

※複数回答、複数土地所有をすべて1票とした延べ人数で集計した。



土地の売却する上で困っている地権者人数の割合



土地を売却する上で困っている地権者の面積割合

## 【その他の意見】

(売却申し出済み、売却に向け検討中)

- ・すでに売却申し出が済んでいる。
- ・売却意思表示済。5,000万控除を受ける為に分筆をお願いしている。
- ・分筆作業中である。

(申し込み方法、税控除のしくみ)

- ・5,000万円控除の適用方法がわからない。
- ・売却用様式紙は「様式第二」、「個人情報の取り扱いに関する同意書」でよいか。

(売却する土地の選択)

- ・売却する土地と残す土地の選択。
- ・代替の軍用地、価格など検討中

(担保権等の支障)

- ・仮差押

(共有者の同意)

- ・相談の上、共有地（5名）も売却したいが、1人が抵当権等で支障となっている。  
共有の内1人と連絡がとれない。個別ヒアリングで連絡先を教えてもらうことになっていたが、市側から連絡がない。
- ・共有者(高齢者1名で施設入居中)の同意が得られない
- ・共有者の同意が得られない状況にある

(売却価格)

- ・売却価格が安すぎる。資料の土地クラス分け図で価格差がありすぎる。



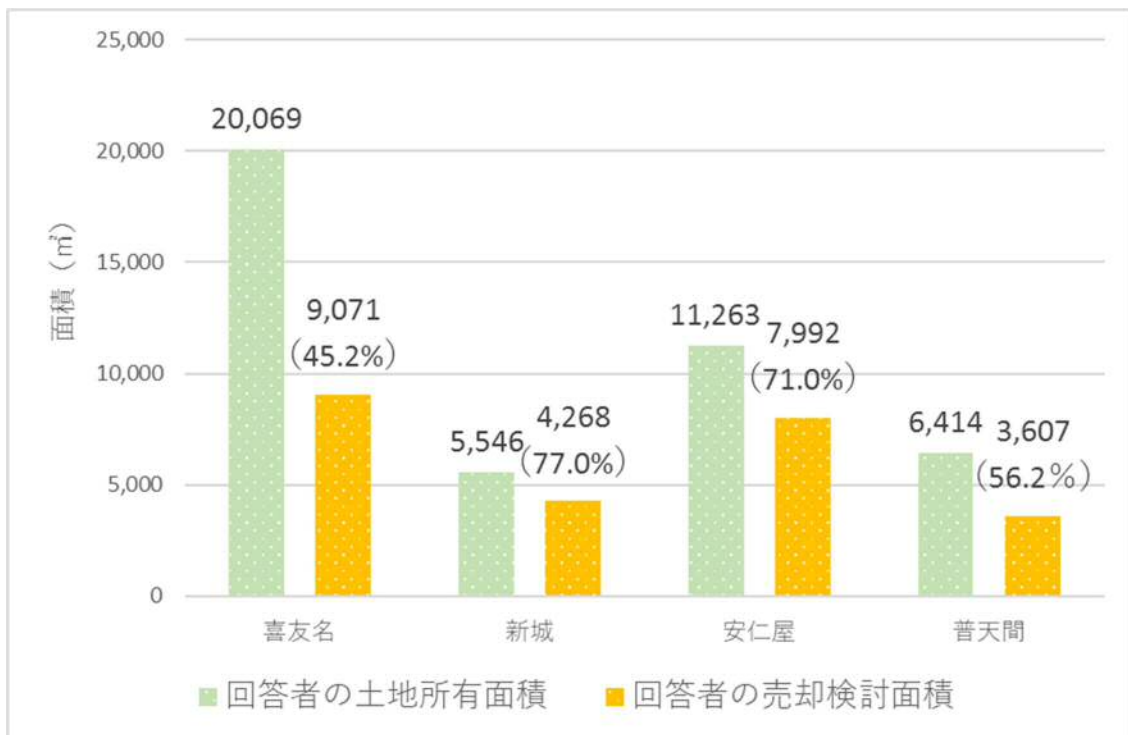
## ■売却を検討している土地について

### 【集計】

- 売却を検討している面積は、約2.5ha。
- 新城、安仁屋では、回答者の土地所有面積の内、約70%について売却が検討されている。

	回答者の人数	回答者の売却 検討面積①	回答者の土地 所有面積②	①/②
喜友名	41	9,071	20,069	45.2%
新城	6	4,268	5,546	77.0%
安仁屋	16	7,992	11,263	71.0%
普天間	13	3,607	6,414	56.2%
合計	76	24,939	43,293	57.6%
回答合計	44	—	—	—

※複数回答、複数土地所有をすべて1票とした延べ人数で集計した。



## ■西普天間住宅地区の跡地利用計画について（自由意見）

### 【跡地利用計画について】

- ・同事業計画がスムーズに進むよう希望しています。
- ・前に一度、所有地の現地確認の立入をしましたが、近日中に再度、現場確認の立入を了承して下さい。
- ・眺望の障害である高圧送電線、鉄塔を撤去してほしい。出来ないのなら住宅ゾーンを中央に移すべきだ。
- ・車の渋滞が緩和されたらとても嬉しい。ゆとりある道路ができれば最高です。
- ・元々大きな樹木がたくさん生えて目にも良いエリアだったので、なるべく緑を活かした町づくりをして欲しいと思います。
- ・新しく造る町なので条例を多く作って、お洒落な町にしたい。
- ・商業地域も広く、ライフラインも車の駐車スペース等も整備してほしい。
- ・変わりゆく宜野湾市のまちづくり、楽しみにしています。
- ・景観に配慮した土地活用をして、市民が憩えるような町づくりをして欲しいと願う。
- ・西普天間住宅地区の跡地利用計画国際医療拠点形成の実現に向けて賛成です。
- ・自分の土地が使えないとなると誰のための返還か地権者の意向も十分くみ取って整備計画を策定してほしい。

### 【国際医療拠点ゾーンについて】

- ・医学的理由、経済的理由、社会的理由により、重粒子治療施設の建設には断固反対。
- ・琉大医学部が活用していただくことは大変意義あることと思います。
- ・琉大医学部が地域のためだけでなく、県内外の医学発展に頑張ってください。
- ・「国際医療拠点ゾーン」を県民の皆様に有効に利用されることを願っています。
- ・国際医療拠点として跡地が利用される事は賛成です。
- ・最先端の病院を作り、沖縄県全体に発展の基礎になって欲しいと思います。
- ・病院が出来ることはとても良いと思います。一角にいい場所があると心が落ち着くのではと思います。緑や花々等。

### 【人材育成拠点ゾーンについて】

- ・西普天間住宅地区に普天間高等学校を移設しなくてもいいのではないかな。
- ・普天間高等学校の敷地移転の推進を希望。
- ・教育環境を良くするためにも是非普天間高校の移転を切に望んでいます。
- ・普天間高等学校の移転ができない場合の計画はどうなっているのか。
- ・普天間高校の移設は、今後どうなるのですか。もう断念されたのですか。その後の新しい利用計画が進められているのか？
- ・普天間高校の移設計画を重視してほしいです。

#### 【住宅等ゾーンについて】

- 県道81号線沿いを住宅等ゾーンに見直しいただきますよう希望します。
- 住宅ゾーンの見直し（拡大）

#### 【墓地ゾーンについて】

- 管理型基地についてもうかがいたい。

#### 【土地の先行取得について】

- 早めに売却の手続きを進めたいので、連絡お願い致します。
- 用地取得面積が満たないのであれば、国の補助金を受けて高台部分等も整地するなど、利用できる用地拡大に努めた方がいいのではないか。
- 先行取得予定地の単価が低いと考える。
- 売却しなくてはならない場合、私の土地の評価は黄色クラスで53,600円/m<sup>2</sup>ですが、緑色クラスの66,400円/m<sup>2</sup>にして頂きたい。
- 土地のクラス分け図について、価格差が大きすぎると思います。
- もし目標とする面積を確保できない場合、琉大移転の計画はどうなるのか。その場合、新たな価格交渉もあり得るのか。
- 全てを売却できないが、計画によっては検討したいと思います。
- 琉大用地先行取得を第一期、第二期と実施されており、目標とする用地取得面積に満たないと思われます。なぜ？このような結果になっているのか、琉大側、宜野湾市側共に、今一度考えなおす必要はありませんか。
- モデル都市計画として、多くの県民が注目・期待しているはずの西普天間都市計画（その土地）の買い上げに関して地権者の納得する（買上単価）を出せないのか。
- 返還前、外人住宅の建っていない場所は斜面地、平地、段差の関係なく宅地として評価すべきではないのか。
- 琉大用地の取得が厳しいのであれば極力取得面積を最小限に押さえて、敷地に問題があれば、緑地地帯（丘）も切り開いて実際に使える用地にすれば不足分にも対応できるのではないか。
- 琉大用地先行取得について、市が買い取り国に貸すのでしょうか？地権者が、国に貸すことも考えていただきたい。
- 今、宜野湾市の西普天間の先行取得があまりにも単価が安くて、なんの魅力もありません。

#### 【土地利用意向について】

- 地権者に対しては、他の返還例等を踏まえ、適正な返還率で対応すべきである。  
(国際医療拠点形成を重んじ、地権者をないがしろにしないよう留意する)
- 子供たちの住宅地として活用できないかと思う。
- 先祖が残した貴重な返還跡地に子供や孫が家を建てるのを楽しみにしています。
- 平静な住宅地の面積を増やしてほしい。
- 自分の住宅の建築を希望しています。
- 自分の土地の換地場所がどこなのかよくわからず、売却の決断が出来ない。
- 仮換地は元住所近くになるのか。
- 新城の土地については、出来れば新城に換地していただき利用方法を考えたい。
- 区画整理されたら自分の取り分はわずかしかなかった土地を市に買ってもらえそうでラッキーだ。
- 一部売却。一部自宅建築検討。
- 土地所有者として、借地料(補償料)が年間30万円あります。今後も、年間30万円以上が入る事(琉大病院へ貸す)を希望。(他の軍用地借地料相当額)
- 子供達の為には将来財産として残したいので土地は売却しないで残したいと思います。
- 仮換地指定時に土地を買い足して増やすことは可能なのか知りたい。
- 子供達の宅地として考えている。
- 家族の住宅を作るため、住宅地へ換地お願いします！
- 国際医療拠点ゾーンの県道沿いに住宅等ゾーンが出来れば、アパートを建築したい。

#### 【その他】

- もう二度とアンケートをしないでほしい。