

※つづき≪「全体計画の中間とりまとめ（案）」に対する皆様からのご意見（一部紹介）≫

## ②土地利用の配置に対するご意見

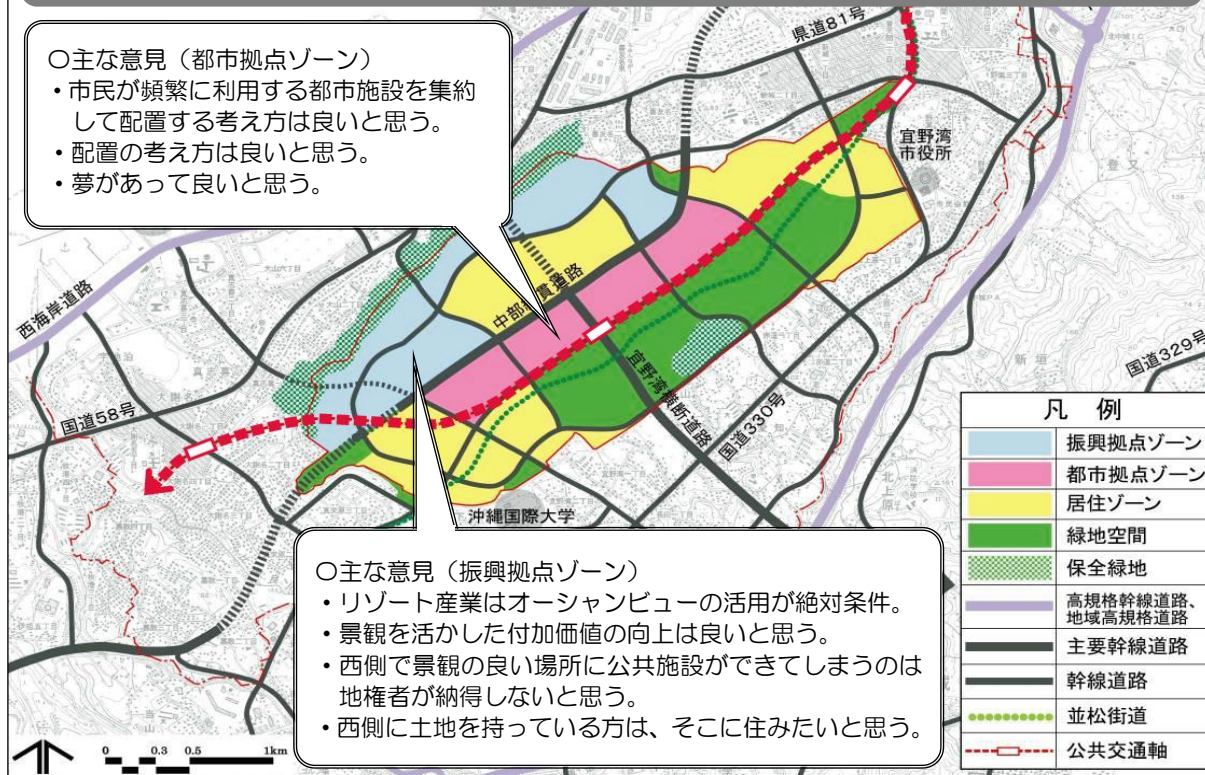
### 「振興拠点ゾーン」、「都市拠点ゾーン」に対するご意見（※絵は「比較案1」）

#### ○主な意見（都市拠点ゾーン）

- ・市民が頻繁に利用する都市施設を集約して配置する考え方は良いと思う。
- ・配置の考え方は良いと思う。
- ・夢があって良いと思う。

#### ○主な意見（振興拠点ゾーン）

- ・リゾート産業はオーシャンビューの活用が絶対条件。
- ・景観を活かした付加価値の向上は良いと思う。
- ・西側で景観の良い場所に公共施設ができてしまうのは地権者が納得しないと思う。
- ・西側に土地を持っている方は、そこに住みたいと思う。



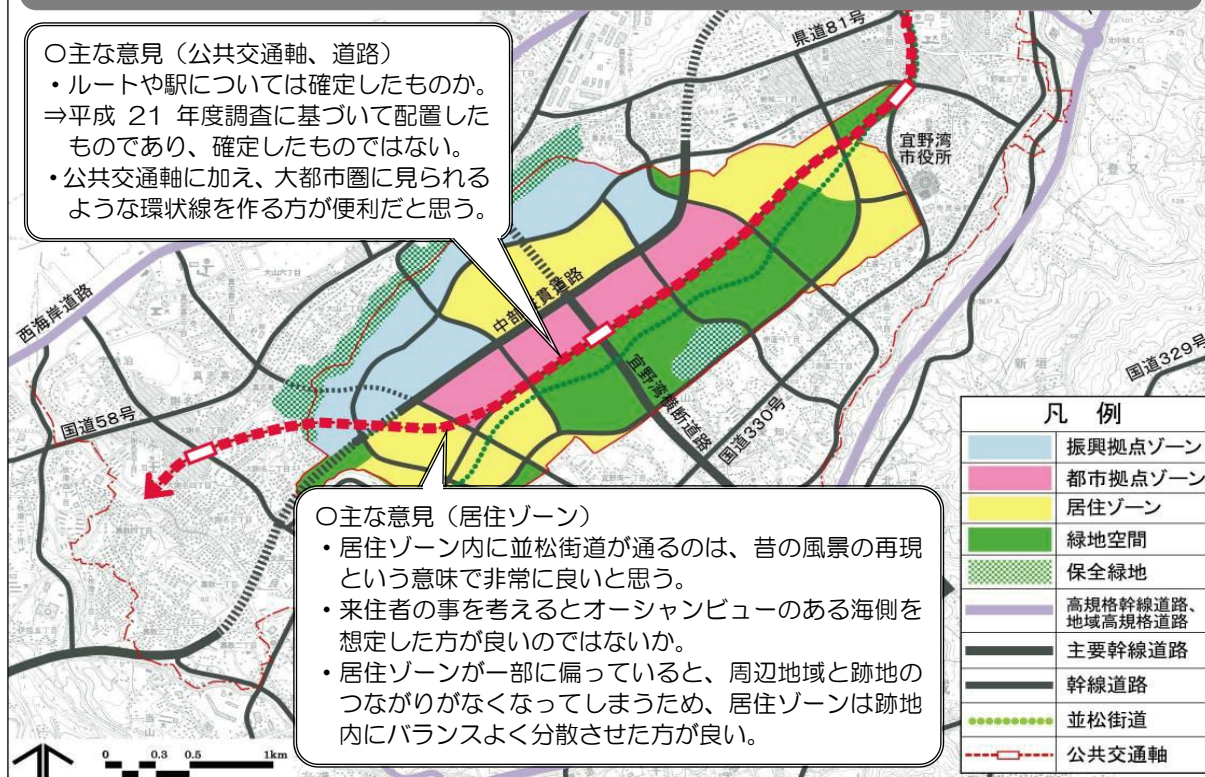
### 「居住ゾーン」、「公共交通軸、道路」に対するご意見（※絵は「比較案1」）

#### ○主な意見（公共交通軸、道路）

- ・ルートや駅については確定したものか。
- ⇒平成 21 年度調査に基づいて配置したものであり、確定したものではない。
- ・公共交通軸に加え、大都市圏に見られるような環状線を作る方が便利だと思う。

#### ○主な意見（居住ゾーン）

- ・居住ゾーン内に並松街道が通るのは、昔の風景の再現という意味で非常に良いと思う。
- ・来住者の事を考えるとオーシャンビューのある海側を想定した方が良いのではないかな。
- ・居住ゾーンが一部に偏っていると、周辺地域と跡地のつながりがなくなってしまうため、居住ゾーンは跡地内にバランスよく分散させた方がよい。



本誌では、普天間飛行場跡地利用に係る最新情報をお伝えします



# ふるさと

第35号

発行 / 宜野湾市役所 基地政策部 基地跡地対策課  
〒901-2710 沖縄県宜野湾市野嵩 1-1-1  
電話 098-893-4401 (直通) Fax 098-892-7022  
Eメール kichi01@city.ginowan.okinawa.jp  
ホームページ http://www.city.ginowan.okinawa.jp/

重要なお知らせ  
1

## 地権者を対象とした講演会 開催のお知らせ

このたび宜野湾市では、来る3月17日（土）に地権者の皆様を対象に“普天間飛行場跡地利用に対する関心を高めてもらうこと”を目的とした「地権者講演会」の開催することとなりました。

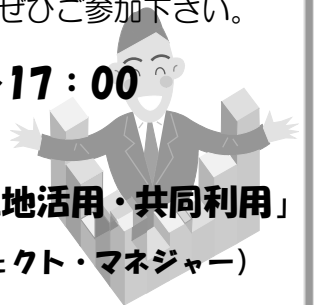
講演会では、高嶺 晃氏（北中城村軍用地跡地利用プロジェクト・マネジャー）を講師に迎え、普天間飛行場の跡地利用計画策定に向けて、「（仮）魅力あるまちづくり実現に向けた土地活用・共同利用」をテーマにした講演や地権者の皆様との意見交換を行いますので、ご家族や近所の皆さんをお誘いの上、ぜひご参加下さい。

●日 時：平成 24 年 3 月 17 日（土）15：00～17：00

●会 場：宜野湾市農協会館 2 階ホール

●テーマ：「（仮）魅力あるまちづくり実現に向けた土地活用・共同利用」

●講 師：高嶺 晃 氏（北中城村軍用地跡地利用プロジェクト・マネジャー）



重要なお知らせ  
2

## 「地権者懇談会」を開催しました ※本誌 2 面～4 面で皆様からのご意見等を紹介しています

宜野湾市では、平成 24 年 1 月 15 日、18 日、21 日の 3 日間にわたり、地権者の皆様を対象とした「地権者懇談会」を開催しました。

本誌（2 面～4 面）では、地権者の皆様から頂いたご意見等をご紹介しますので、ぜひご覧下さい。





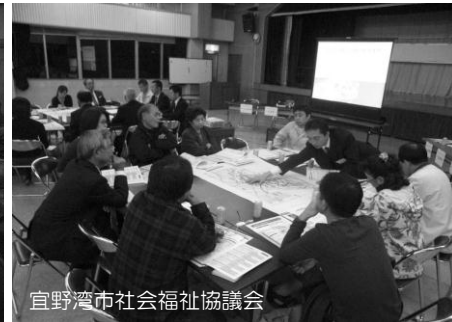
# 「地権者懇談会」で頂いたご意見を紹介します

## ●3日間合計 102名の地権者の方々にご参加頂きました

平成24年1月15日(日)、18日(水)、21日(土)の3日間にわたって「地権者懇談会」を開催し、102名(3日間合計)の地権者の方々にご参加頂きました。

### 《開催日時と参加者数》

No	開催日	会 場	時 間	参加人数
1	1/15(日)	沖縄コンベンションセンター 会議棟B	午後2時～4時	30名
2	1/18(水)	宜野湾市社会福祉協議会	午後7時～9時	15名
3	1/21(土)	宜野湾市農協会館2階	午後2時～4時	57名
合 計				102名



## ●「全体計画の中間とりまとめ(案)」について、意見交換を行いました

懇談会では、今までの跡地利用に関わる取組経緯を説明した後に、県・市で作成した「全体計画の中間とりまとめ(案)」の紹介を行い、地権者の皆様と意見交換を行いました。

### 「全体計画の中間とりまとめ(案)」について

「全体計画の中間とりまとめ(案)」は、宜野湾市と沖縄県が共同で、跡地の土地利用構想として取りまとめを行っているものです。

### 跡地の具体的な姿(まちづくり構想比較案)が描かれています

案の中では、跡地のまちづくりの具体的な姿がわかる「たたき台」として、「まちづくり構想比較案」が作成されています。具体的には、(仮)普天間公園の形状に着目し、「一箇所にまとめて配置する案」(集約配置型)と「まとまり

ある区域と帯状公園によるネットワークを形成する案」(ネットワーク形成型)を踏まえ、3種類の土地利用ゾーンと(仮)普天間公園の配置パターンを作成しております。また、新たに関連調査の検討ルートから「公共交通軸」を追加しております。



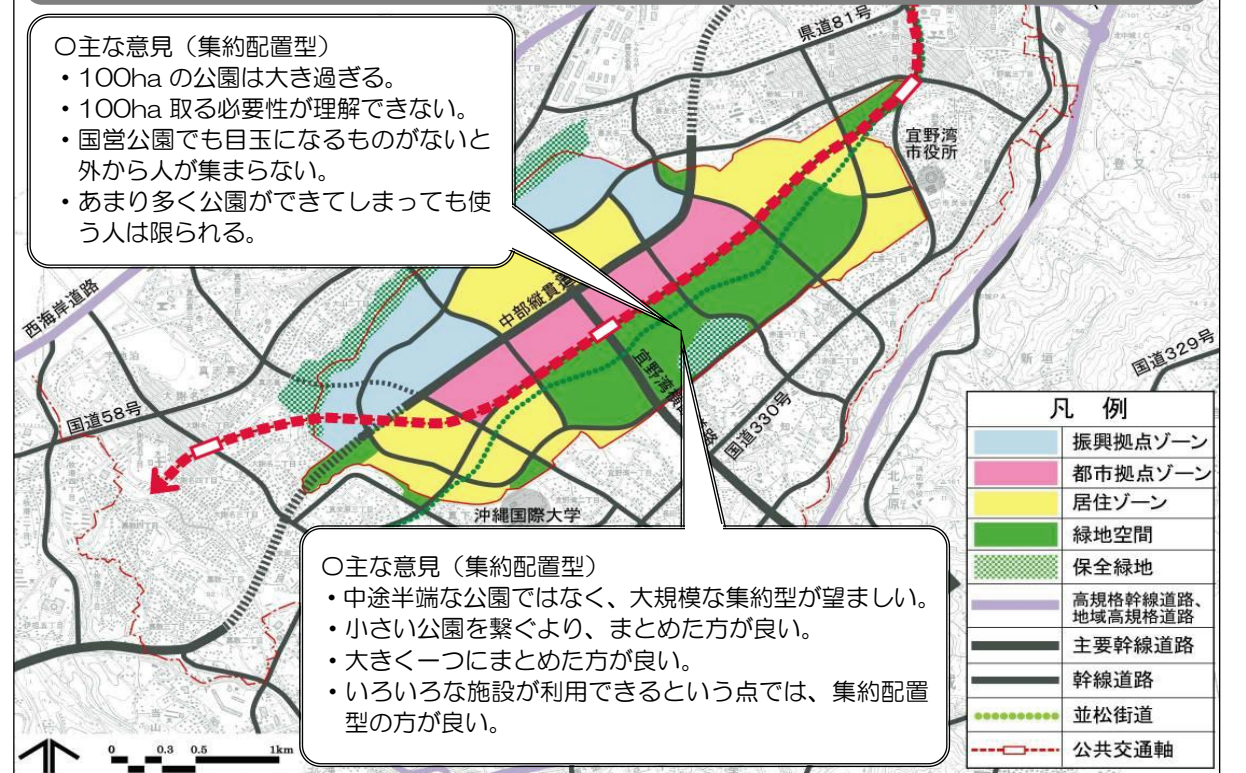
## ●懇談会で頂いた「全体計画の中間とりまとめ(案)」に対するご意見を一部紹介します

### ①「(仮)普天間公園(集約配置型、ネットワーク形成型)」に対するご意見

#### 公園・緑地を一箇所にまとめて配置する案(集約配置型)に対するご意見

※絵は「比較案1: 東部配置パターン」(他に「比較案3: 西部配置パターン」もあり)

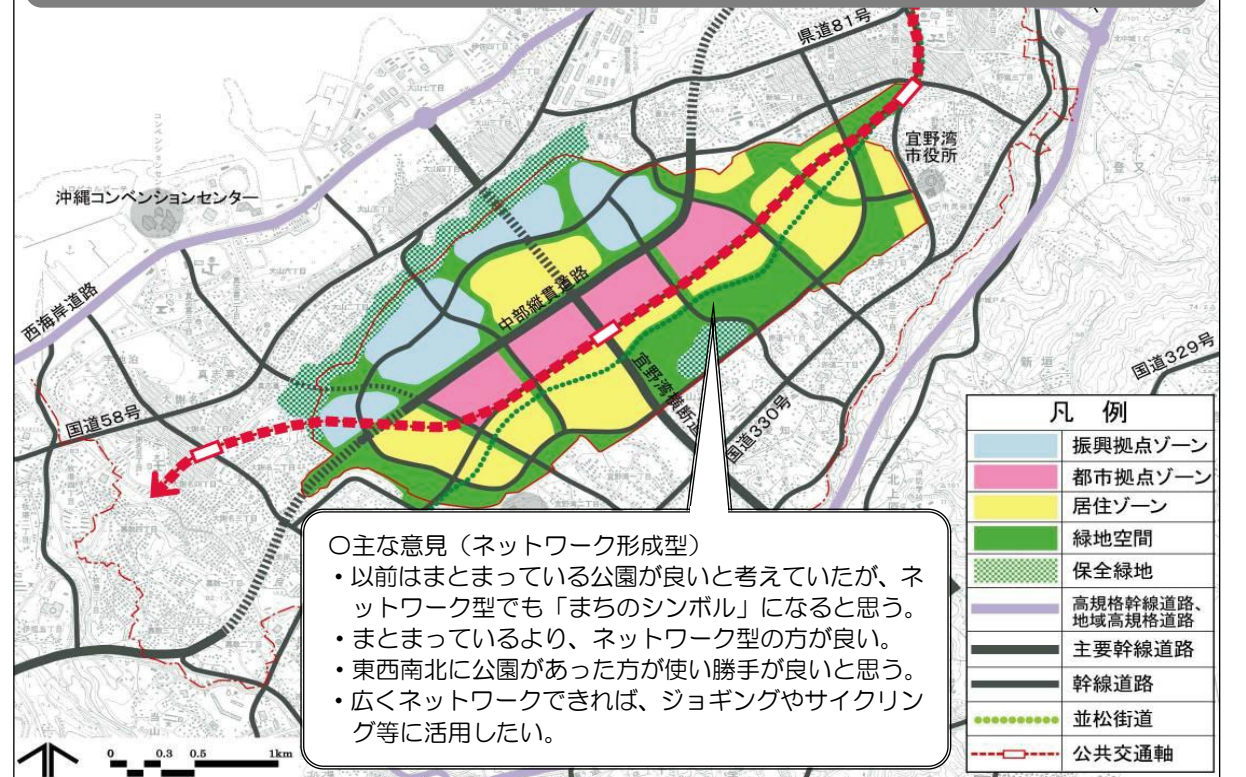
- 主な意見(集約配置型)
- ・100haの公園は大き過ぎる。
  - ・100ha取る必要性が理解できない。
  - ・国営公園でも目玉になるものがないと外から人が集まらない。
  - ・あまり多く公園ができてしまっても使う人は限られる。



- 主な意見(集約配置型)
- ・中途半端な公園ではなく、大規模な集約型が望ましい。
  - ・小さい公園を繋ぐより、まとめた方がよい。
  - ・大きく一つにまとめた方がよい。
  - ・いろいろな施設が利用できるという点では、集約配置型の方がよい。

#### 公園・緑地を帯状に配置する案(ネットワーク形成型)に対するご意見

※絵は「比較案2: 東部配置パターン」(他に「比較案3: 西部配置パターン」もあり)



- 主な意見(ネットワーク形成型)
- ・以前はまとまっている公園が良いと考えていたが、ネットワーク型でも「まちのシンボル」になると思う。
  - ・まとまっているより、ネットワーク型の方がよい。
  - ・東西南北に公園があった方が使い勝手が良いと思う。
  - ・広くネットワークできれば、ジョギングやサイクリング等に活用したい。

※裏面(4面)へ続きます