

平成20年度 大規模駐留軍用地跡地等利用推進費

# 普天間飛行場跡地利用計画策定推進調査報告書

(本 編)

平成21年3月

沖 縄 県  
宜 野 湾 市

## はじめに

普天間飛行場の跡地利用については、平成18年2月に、沖縄県と宜野湾市は跡地利用計画の基礎となる「普天間飛行場跡地利用基本方針」を策定し、平成19年5月には、跡地利用計画にかかる取り組みの手順・内容・役割分担等について取りまとめた行動計画を策定したところである。

本調査は、行動計画の第一段階の取り組みの一部として、平成19、20年度の二か年度にわたって実施したものであり、本年度調査においては、跡地利用計画の策定に向けた中間的な到達点として位置づけられている「全体計画の中間取りまとめ」に向けた関係者による意見交換を促進することを目的とし、土地利用・環境づくりに関連する計画方針を集大成した「土地利用・環境づくり方針案」の作成と計画づくりの促進に向けた今後の取組に関する検討を行っている。

本調査の実施にあたっては、それぞれの分野の有識者との意見交換を実施し、計画づくりの具体化に向けた幅広いご意見を頂いている。また、本調査の一環として、学識経験者、地権者代表、市民代表、各種団体代表の参画を得て「普天間飛行場跡地利用計画策定審議委員会」（会長 琉球大学名誉教授 尚弘子氏）を設け、跡地利用計画の策定に向けた取り組みの進捗状況の確認、行動計画の実施に関する重要事項の審議が行なわれた。

本報告書においては、本年度調査の主要な成果として、第Ⅰ章に土地利用・環境づくりに関する計画方針、第Ⅱ章に計画づくりの促進に向けた今後の取組の方向を取りまとめ、付属資料には、成果の取りまとめに向けて実施した業務の具体的な内容を掲載している。

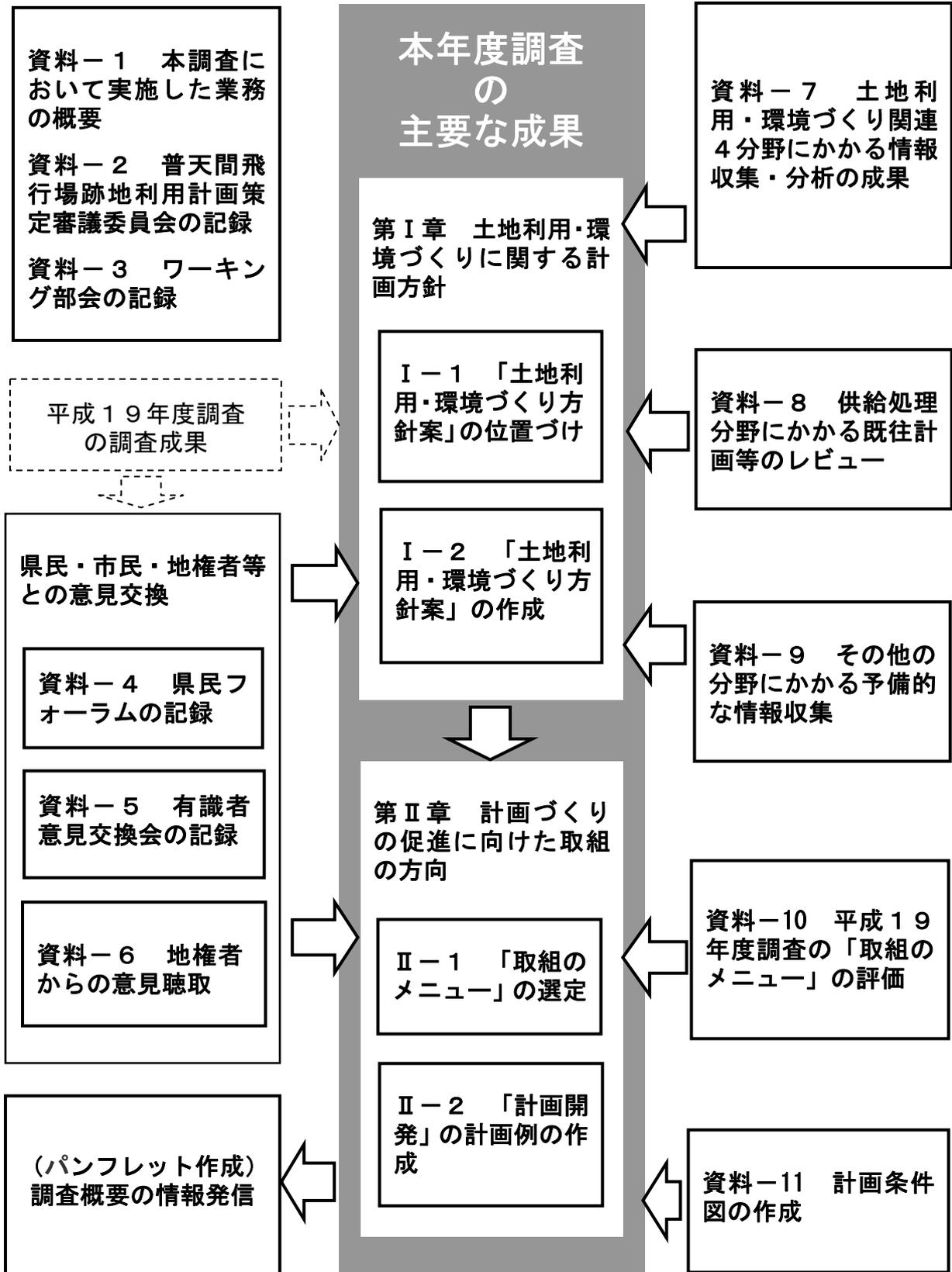
沖縄県と宜野湾市は、本調査の成果にもとづき、引き続き県民・市民・地権者の意向反映や他の計画分野との連携を促進しつつ、全体計画の中間取りまとめに向けた取り組みを進めていくこととしている。

調査成果の報告にあたり、審議委員会や意見交換会に参画いただいた関係各位に厚く御礼申し上げます次第である。

平成21年3月

沖 縄 県  
宜 野 湾 市

# 本年度調査のフローと報告書の構成



# 目 次

## 第 I 章 土地利用・環境づくりに関する計画方針

I-1 「土地利用・環境づくり方針案」の位置づけ	1
1. 跡地利用計画策定までの取組の手順	1
1) 分野別の「前提条件の整理分析」	
2) 「全体計画の中間取りまとめ」	
3) 跡地利用計画の策定	
2. 「土地利用・環境づくり方針案」による計画づくりの促進	4
1) 「土地利用・環境づくり方針案」作成の目的	
2) 「土地利用・環境づくり方針案」の内容	
3) 「全体計画の中間取りまとめ」に向けた今後の取組	
I-2 「土地利用・環境づくり方針案」の作成	6
1. 土地利用にかかる計画方針	6
1) 振興拠点形成に向けた方針	
2) 住宅地形成に向けた方針	
3) 都市拠点形成に向けた方針	
2. 環境づくりにかかる計画方針	9
1) 環境共生に向けた方針	
2) 風景づくりに向けた方針	
3) 緑化に向けた方針	
3. (仮) 普天間公園の整備方針(試案)	12
1) (仮) 普天間公園整備の目標	
2) (仮) 普天間公園の計画内容	
4. 都市空間構成にかかる計画方針	14
1) 跡地の特性に着目した方針	
2) 周辺市街地との連携に向けた方針	
3) 広域交通計画との連携に向けた方針	
5. 土地利用方針図	17

## 第 II 章 計画づくりの促進に向けた取組の方向

II-1 「取組のメニュー」の選定	19
1. 平成 19 年度調査の「取組のメニュー」の評価・修正	19
1) 「計画開発」の促進	
2) 戦略的な機能の導入	
3) ソフトな取組の導入	
2. 「取組のメニュー」の具体化に向けた今後の検討の流れ	23
1) 「計画開発」の促進	
2) 「ソフトな取組」の導入	

Ⅱ－２ 「計画開発」の計画例の作成	25
1. 「計画開発」の具体化に向けた取組	25
1) 「計画開発」の目的	
2) 計画例の作成	
2. 観光振興拠点地区の計画例	26
1) 「計画開発」のねらい	
2) 目標とするまちづくりの方向	
3) 計画例の作成方針	
4) 「計画開発」の実現に向けた課題	
5) 「計画開発」の計画づくりに向けた取組の手順	
3. 集落空間再生住宅地区(神山集落)の計画例	30
1) 「計画開発」のねらい	
2) 目標とするまちづくりの方向	
3) 計画例の作成方針	
4) 「計画開発」の実現に向けた課題	
5) 「計画開発」の計画づくりに向けた取組の手順	
4. (仮) 宜野湾新都心(市民センター地区+広域拠点地区)の計画例	34
1) 「計画開発」のねらい	
2) 目標とするまちづくりの方向	
3) 計画例の作成方針	
4) 「計画開発」の実現に向けた課題	
5) 「計画開発」の計画づくりに向けた取組の手順	

## 付属資料

資料－１ 本調査において実施した業務の概要	39
資料－２ 普天間飛行場跡地利用計画策定審議委員会の記録	41
資料－３ ワーキング部会の記録	45
資料－４ 県民フォーラムの記録	57
資料－５ 有識者意見交換会の記録	76
資料－６ 地権者からの意見聴取	143
資料－７ 土地利用・環境づくり関連４分野にかかる情報収集・分析の成果	155
資料－８ 供給処理分野にかかる既往計画等のレビュー	209
資料－９ その他の分野にかかる予備的な情報収集	235
資料－10 平成19年度調査の「取組のメニュー」の評価	249
資料－11 計画条件図の作成	253