

付属資料－１３ 過年度調査における意見交換等の実施状況

１）意見交換会の実施状況

年度	分野	テーマ等	所属等
平成15年度	産業	中南部都市圏産業・機能プロジェクト実現可能性調査	・沖縄県振興開発室 ・（株）産業立地研究所等
	住宅	中南部都市圏住宅関連調査	・沖縄県振興開発室 ・（株）インタープラン沖縄
	都市計画	大規模駐留軍用地跡地に関する都市計画調査	・沖縄県都市計画課 ・（株）国建
	合意形成	関係地権者等の意向醸成・活動推進調査	・昭和（株）
	自然環境	宜野湾市自然環境調査	・（株）ブレック研究所 ・（株）沖縄環境分析センター
	文化財	埋蔵文化財発掘調査支援情報システム整備業務	・宜野湾市文化課
平成16年度	産業、住宅		・琉球大学教授 福島氏 ・沖縄国際大学教授 富川氏 ・宜野湾市建設部 ・産業立地研究所 ・（株）インタープラン沖縄
	幹線道路、広域公園		・沖縄県都市計画課 ・沖縄県道路建設課 ・宜野湾市都市計画課
	文化財、自然環境		・宜野湾市文化課 ・（株）ブレック研究所
平成18年度	振興拠点		・琉球大学教授 大城氏 ・都市再生機構 新田氏 ・那覇市商工会議所専務理事 仲里氏
	住宅地		・（株）琉信ハウジング 中本氏 ・北中城村参与 高嶺氏 ・（財）国土技術センター 朝日向氏
	公園・環境		・琉球大学教授 堤氏 ・（有）MUI景画 山口氏 ・沖縄記念公園所長 後藤氏
	都市拠点		・宜野湾市商工会会長 小渡氏 ・地主会副会長 又吉氏
	交通		・沖縄総合事務局道路建設課 ・沖縄県都市計画・モノレール課、道路街路課、交通政策課

年度	分野	テーマ等	所属等
平成18年度	供給処理		・沖縄県都市計画・モノレール課、下水道課 ・宜野湾市環境対策課、下水道課、水道局施設課
	文化財・自然環境		・沖縄県都市計画・モノレール課、自然保護課、環境政策課、文化課 ・宜野湾市文化課
	周辺市街地		・沖縄県都市計画・モノレール課、道路街路課 ・宜野湾市企画政策課、産業振興課、都市計画課
	跡地整備		同上
	合意形成		・沖縄国際大学講師 上江洲氏 ・地主会会長 花城氏 ・若手の会副会長 呉屋氏
平成19年度	「跡地利用のメニュー」の取りまとめに向けた意見交換（個別、合同）		・国際電子ビヅ専門学校校長 稲垣氏 ・（財）日本交通公社 岩佐氏 ・沖縄国際大学講師 上江洲氏 ・PwCアドバイザリー 大澤氏 ・琉球大学教授 堤氏 ・沖縄振興開発金融公庫 山田氏
平成20年度	産業		・（株）産業立地研究所 真野氏
	産業		・（株）カヌチャベイリゾート白石氏
	集落空間再生		・（株）国建 平良氏
	住宅需要開拓		・名城大学教授 宮平氏
	環境		・琉球大学教授 堤氏
	風景づくり		・（財）沖縄建設弘済会 友寄氏
	緑化		・糸満市 崎山氏
	資源循環システム		・芝浦工業大学教授 松下氏
平成21年度	交通	宜野湾市都市計画マスタープランとの整合性	・宜野湾市都市計画課
		将来公共交通網計画	・沖縄県都市計画・モノレール課
		（仮）宜野湾横断道路 （仮）中部縦貫道路	・沖縄県道路街路課
	供給処理施設	北九州市の取組（低炭素モデル地区、エコタウン事業等）	・北九州市建築都市局、環境局
	周辺市街地	跡地利用と周辺市街地整備との連携	・宜野湾市都市計画課
	住宅地	県外からの移住	・沖縄総合事務局
		中根・金田台地区におけるゆとりある住宅地づくり	・都市再生機構 関根氏
		船橋美し学園等における協働のまちづくり	・NPO法人理事長 佐藤氏

年度	分野	テーマ等	所属等
	都市拠点、環境・公園	港北NTにおけるセンター地区の共同利用、グリーンモビリティ	・(社)日本交通計画協会理事 両角氏
	全般	集客・来住の促進	・東京都市大学教授 小松氏
	全般	「土地利用・環境づくり方針案」に対する若手の会の考え	・若手の会 会長 大川氏 副会長 呉屋氏
平成22年度	まちづくり	幹線道路計画、周辺市街地整備	・宜野湾市都市計画課
	自然環境	水収支、植生	・(株)沖縄環境分析センター
	埋蔵文化財	跡地利用における文化財の扱い	・宜野湾市文化課
	総合計画、産業政策	宜野湾市の公共施設整備、産業政策等の今後の方針	・宜野湾市企画部企画政策課 ・宜野湾市市民経済部商工振興課
	まちづくり	生物多様性	・(財)都市緑化センター 外崎氏
	環境	水循環の取組	・糸満市企画開発部、建設部都市計画課・下水道課、経済観光部海人課
	全般	全体計画の中間取りまとめ(素案)について	・若手の会 呉屋氏、伊佐氏
平成23年度	用地供給	まとまりある用地の計画的な供給について	・都市再生機構 色川氏 ・都市デザイナー 田口氏
	幹線道路		・沖縄県 道路街路課、都市計画・モノレール課 ・宜野湾市都市計画課

2) 計画関連事例

■ 平成 19 年度調査成果に関連する事例

	取組のメニュー	計画例	事例
計 画 開 発 の 促 進	○基幹産業の新たな発展 に向けた産業拠点開発	●観光リゾート	・フェニックス・シーガイア・リゾ ート（宮崎市） ・カヌチャリゾート+カヌチャヒル トコミュニティ（名護市）
		●研究開発型産業	・横須賀リサーチパーク（横須賀市） ・かずさアカデミアパーク・第1期 （木更津市、君津市等）
	○新たな需要開拓に向け た住宅地開発	●大規模区画住宅	・あすみが丘・ワンハンドレッドヒ ルズ（千葉市）
		●「交流空間」形成型住宅	・神戸三田国際公園都市・ワシント ン村（三田市）
		●集落空間再生	・渡具知集落（読谷村）
	○新しい郊外ライフの舞 台となる都市拠点開発	●市民センター	・村民センター地区（読谷村）
●複合的な広域拠点		・那覇新都心地区・センター地区（那 覇市） ・インターパーク宇都宮南（宇都宮 市、上三川町）	
戦 略 的 な 機 能 の 導 入	○産業機能集積地形成を 先導する機能	●観光リゾート地の「旗 印」となる施設の導入	・リッツカールトン・バリ（インド ネシア） ・ハイアットホテル・キャンベラ（オ ーストラリア） ・香港コンベンション&エキシビジ ョン・センター（香港） ・宜蘭国立伝統芸術センター（台湾） ・シャーテック（シンガポール）
		●研究開発型産業拠点の 中核施設の導入	・ソフトピアジャパン（大垣市） ・筑波研究コンソーシアム（つくば 市）
		●機能の複合による融合 型高次都市施設の導入	・カールスルーエ・メディア・セン ター（ドイツ）
	○新たな需要の開拓に向け た居住・滞在機能	●多様な来住に対応する 住宅やサービスの導入	・マンスリーマンション等（那覇市、 石垣市等） ・いわきテレワークセンター（いわき 市） ・テレワークの実証実験（北海道本別 町）
		●新しいタイプの都心共 同住宅の導入	・ハートヒルズ錦ヶ丘・錦ヶ丘セン トラルハイツ（仙台市）
		●多様なコミュニティ施 設の導入	・美奈宜の杜コミュニティセンター （福岡県朝倉市）
	○都市拠点の機動力とな る機能	●市民センターのシンボ ルとなる施設の導入	・旧具志川市、読谷村、北谷町の庁 舎

	取組のメニュー	計画例	事例
ソフトな取組の導入		●広域的な商業施設の導入	・サンエー那覇メインプレイス（那覇市） ・三井アウトレットパーク多摩南大沢（八王子市）
	○循環型まちづくりのシンボルとなる機能	●環境教育・情報発信施設の導入	・ポツダム広場のインフォ・ボックス（ドイツ） ・環境ミュージアム（北九州市）
		●環境共生住宅の導入	・長寿命型の住宅商品（住宅デベロッパー各社） ・屋久島環境共生住宅（鹿児島県）
	○用地供給に向けた取組	●ゆとりある住宅用地の供給	・中根・金田台地区・緑住農一体型住宅地（つくば市） ・宮谷グリーンタウン・一般定期借地権付分譲（松江市）
		●まとまりある用地の供給	・国際文化公園都市・計画住宅地（大阪府茨木市、箕面市） ・那覇新都心地区・共同利用街区（那覇市） ・那覇新都心地区における用地先行取得（那覇市）
		●長期にわたる段階的な用地の供給	・泉パークタウン（仙台市） ・東急多摩田園都市（川崎市、横浜市、大和市）
	○緑化・風景づくりに向けた取組	●(仮)普天間公園の緑を生かした計画づくり	・季美の森（千葉県東金市） ・那覇新都心地区の公園計画（那覇市）
		●敷地内緑化の促進	・中根・金田台地区・緑住農一体型住宅地（つくば市） ・神戸三田国際公園都市・ワシントン村（三田市）
		●地権者や住民によるルールづくり	・ガーデンシティ舞多聞・みついけ（神戸市） ・新百合ヶ丘駅周辺地区（川崎市）
	○機能誘致の促進に向けた取組	●利用者参加による計画づくり	・コーポラティブ・ビレッジ（千葉県富里町等） ・ガーデンシティ舞多聞・みついけ（神戸市）
		●まちづくりに関する情報発信と情報収集	・那覇新都心株式会社（那覇市） ・山形ニュータウンの「友の会」等（独立行政法人都市再生機構）
		●優れたアイデアやデザインの導入	・国際ワークショップ「持続可能な開発・沖縄モデル」（沖縄県） ・くまもとアートポリス事業（熊本県）
	○開発態勢づくり	●地権者主導による開発態勢づくり	・株式会社タウンクリエイト（那覇市） ・安慶名マネジメント株式会社（う

	取組のメニュー	計画例	事例
			るま市) ・浅山土地管理株式会社(愛知県東海市) ・財団法人区画整理促進機構による専門家派遣等
		●公的主体のリーダーシップによる開発態勢づくり	・北九州学術研究都市(北九州市) ・市有地に対する提案募集(那覇市) ・未来とやま戦略アクションプラン(富山県)
	○環境共生の促進に向けた取組	●環境技術の開発と導入	・200年住宅ビジョン(自由民主党政務調査会) ・いわて環境共生住宅普及促進事業(岩手県) ・水循環システム整備計画(つくばエクスプレス沿線地域)
		●環境共生に向けた計画手法の開発と導入	・アルメレニュータウン(オランダ) ・ハウテンニュータウン(オランダ) ・ユーカリが丘(千葉県佐倉市)

■ 供給処理分野（環境関連）の事例（平成 21 年度調査）

取組	事例
太陽光発電	・ 公共施設 糸満市役所（沖縄県糸満市） ・ 集合住宅 オール電化マンション「ニューガイア」（福岡県北九州市） ・ 住宅団地 コスモタウンきよみ野（埼玉県吉川市）、Pal Town城西の杜
太陽熱利用	・ 集合住宅 越谷レイクタウン太陽利用システム（埼玉県越谷市） ・ 住宅団地 ソーラータウン久米川（東京都東村山市）
風力発電	・ 大型 糸満市観光農園、伊江島、佐敷、楚洲、具志川 各風力発電所、伊平屋風力発電実証研究設備（沖縄県） ・ 小型 ハイブリット型照明灯（神奈川県横浜市）
バイオマスエネルギー	・ 「ウエルネスタウン最上」木質バイオマスエネルギー地域冷暖房システム実験事業
廃棄物エネルギー	・ 札幌市真駒内地区、千葉ニュータウン地区、東京臨副都心地区、光が丘地区、品川八潮地区、大阪市森ノ宮地区、那覇・南風原クリーンセンター発電所（沖縄県南風原町）
温度差エネルギー	（下水処理関連） ・ 下水汚泥焼却排熱利用：六甲アイランド集合住宅地区 ・ 下水処理水（中水含む）や未処理水利用：盛岡駅西口（未処理水利用）、千葉問屋町（中水利用）、後楽一丁目（未処理水利用）、幕張新都心ハイテク・ビジネス地区（下水処理水利用）、高松市番町地区（中水利用）、下川端再開発地区（中水利用） （河川・海水） ・ 河川水熱利用：箱崎地区（東京都）、富山駅北地区（富山県富山市）、中之島3丁目（大阪府大阪市）、天満橋1丁目（大阪府大阪市）、大川端リバーシティ地区（東京都） ・ 海水熱利用：中部国際空港島地区（愛知県常滑市）、大阪南港コスモスクエア地区（大阪府）、サンポート高松地区（香川県高松市）、シーサイドももち（福岡県福岡市）、金武町営プール（沖縄県金武町） （地下水） ・ 高松市番町地区、高崎市中央地区
天然ガスコージェネレーション	・ ジャスコ名古屋みなと店（愛知県名古屋市）、公立陶生病院（愛知県瀬戸市）
面的エネルギーシステム	・ 千葉ニュータウン都心地区 等
分散型エネルギーシステム（マイクログリッド）	・ 「新エネルギー等地域集中実証研究」愛・地球博覧会会場、八戸市水の流れを電気で返すプロジェクト（青森県八戸市）、京都エコエネルギープロジェクト（京都府京丹後市）
水資源循環システム	・ さいたま新都心（埼玉県さいたま市）、那覇新都心（沖縄県那覇市）等