

普天間飛行場跡地利用計画方針策定調査報告書

(本 編)

平成 2 5 年 3 月

沖 縄 県
宜 野 湾 市

はじめに

普天間飛行場の跡地利用については、平成18年2月に、沖縄県と宜野湾市で跡地利用計画の基礎となる「普天間飛行場跡地利用基本方針」を策定し、平成19年5月には、跡地利用計画にかかる取り組みの手順・内容・役割分担等について取りまとめた行動計画を策定した。

平成20年度以降は、「全体計画の中間取りまとめ」に向けた検討を行い、平成22年度調査において「全体計画の中間の取りまとめ」（案）を策定するとともに、平成23年度調査では「広域緑地（普天間公園等）の計画方針」を取りまとめた。

本年度調査においては、これまでの取組の成果を踏まえて「全体計画の中間取りまとめ」（委員会案）を作成した。調査の実施にあたっては、学識経験者、地権者代表、関係行政機関の参画を得て「普天間飛行場跡地利用中間取りまとめ検討委員会」を設け、多角的な視点から提言や意見をいただくとともに、「普天間飛行場跡地利用計画策定審議委員会」に報告し、次年度以降の取組に対する意見をいただいた。

本報告書の第1章は、「全体計画の中間取りまとめ」（委員会案）の全文であり、第2章では全体計画の中間取りまとめの「要点」とあわせて、県市共同調査や関連調査の検討成果を踏まえて「背景」として整理している。また、付属資料には、本調査が実施した業務の具体的な内容を掲載している。

調査成果の報告にあたり、「検討委員会」、「審議委員会」、「意見交換会」等に参画いただいた関係各位に厚く御礼申し上げる次第である。

平成25年3月

沖 縄 県
宜 野 湾 市

目 次

第1章 「全体計画の中間取りまとめ」（委員会案）

「全体計画の中間取りまとめ」の位置づけ

- 1. 普天間飛行場の跡地利用計画の策定に向けた取組の流れ 1
- 2. 「全体計画の中間取りまとめ」の作成方針 3

I 跡地利用の目標と実現に向けた取組

- 1. 跡地利用の目標 5
- 2. 跡地利用の目標の実現に向けた取組 6

II 計画づくりの方針

II－1 環境づくりの方針

- 1. 沖縄振興に向けた環境づくり 8
- 2. 地域の特性を活かした環境づくり 9

II－2 土地利用及び機能導入の方針

- 1. 多様な機能の複合によるまちづくり 11
- 2. 土地利用需要の開拓と並行した計画づくり 13

II－3 都市基盤整備の方針

- 1. 幹線道路の整備 14
- 2. 鉄軌道を含む新たな公共交通軸の整備 15
- 3. 緑地空間の整備 15
- 4. 供給処理・情報通信基盤の整備 17

II－4 周辺市街地整備との連携の方針

- 1. 周辺市街地の改善と連携した跡地利用 18
- 2. 跡地と周辺市街地にまたがる環境づくりと都市基盤整備 19

III 空間構成の方針

- 1. 「空間構成の方針」の役割と内容 21
- 2. 要素別の「配置方針」の取りまとめ 22
- 3. 「配置方針図」の作成 25

IV 今後の取組内容と手順

- 1. 「計画内容の具体化」段階の取組方針の確立 28
- 2. 「計画内容の具体化」に向けた継続的な取組 29
- 3. 跡地利用計画の策定 30

第2章 「全体計画の中間取りまとめ」の要点・背景

「全体計画の中間取りまとめ」の位置づけ	31
I 跡地利用の目標と実現に向けた取組	38
II 計画づくりの方針	42
II-1 環境づくりの方針	42
II-2 土地利用及び機能導入の方針	50
II-3 都市基盤整備の方針	58
II-4 周辺市街地整備との連携の方針	62
III 空間構成の方針	69
IV 今後の取組内容と手順	78
参考資料-1 普天間飛行場の現況	82
参考資料-2 「空間構成の方針」における空間イメージ	84

付属資料

付属資料-1 本調査において実施した業務の概要	91
付属資料-2 普天間飛行場跡地利用計画策定審議委員会の記録	94
付属資料-3 普天間飛行場跡地利用計画中間取りまとめ検討委員会の記録	97
付属資料-4 行政連絡会議の記録	113
付属資料-5 ワーキング部会の記録	122
付属資料-6 意見交換会の記録	135
付属資料-7 県民レポート	184
付属資料-8 県民フォーラムの実施	190
付属資料-9 県民意向調査の結果	210
付属資料-10 地権者等からの意見聴取	220
付属資料-11 交通分野にかかる調査・検討成果	224
付属資料-12 「全体計画の中間取りまとめ」に向けた今年度調査の成果	271
付属資料-13 過年度調査における意見交換等の実施状況	292