

宜野湾市キャンプ瑞慶覧
西普天間住宅地区

平成 27 年度
地権者アンケート調査結果

平成 27 年 6 月 29 日

(H27.6.29 回収データ)

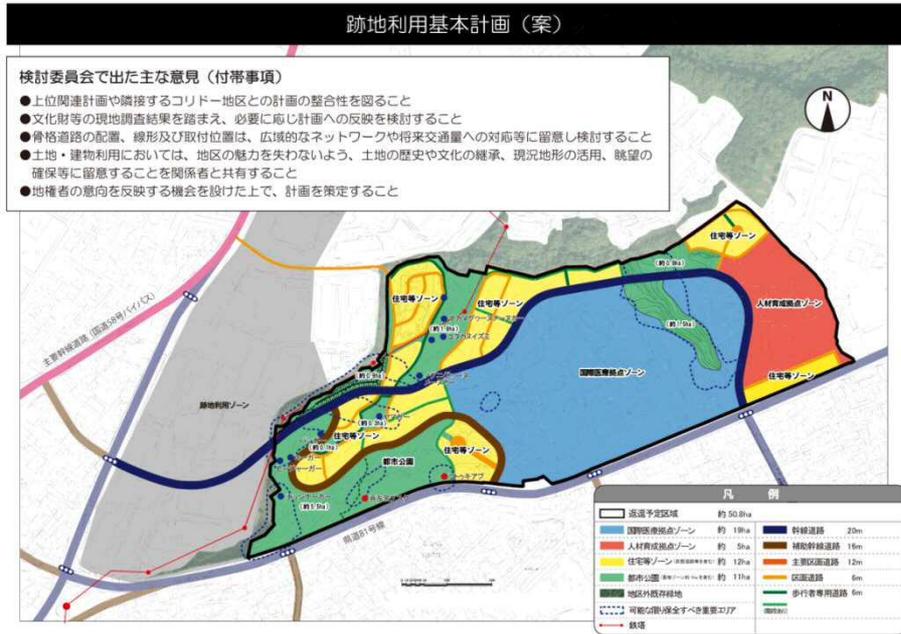
調査概要

アンケート調査の目的	<ul style="list-style-type: none">・市が作成した跡地利用基本計画（案）について、地権者の意向を確認する。・所有する土地について、地区別に利用意向を確認する。
調査方法	<ul style="list-style-type: none">・郵送配布・郵送回収にてアンケート調査を実施。
調査日程	<ul style="list-style-type: none">・平成 27 年 5 月 26 日 アンケート発送・平成 27 年 6 月 15 日 アンケート回収期限
回収状況	配布票数：565 通 回収数：339 通 回収率：60.0% ※平成 27 年 6 月 29 日時点

目 次

1.	跡地利用基本計画（案）について	3
	（1）地区全体の集計	4
	（2）字別の集計	5
2.	土地利用意向について	6
	（1）所有地の面積	7
	（2）土地利用意向	8
	①地区全体の集計	8
	②人数別の集計	9
	③面積別の集計	10
	④地区全体換算面積	10
	⑤規模別 地権者の土地利用意向	12
3.	前回アンケートとの比較	13
	（1）土地利用計画に対する地権者の意見	13
	（2）地権者の土地利用意向	14
4.	その他（自由意見の要約）	15
	（1）跡地利用全体に関する意見	15
	（2）都市公園（斜面緑地）に関する意見	16
	（3）国際医療拠点に関する意見	17
	（4）人材育成拠点に関する意見	18
	（5）住宅等ゾーンに関する意見	18
	（6）管理型墓地ゾーンに関する意見	19
	（7）幹線道路・補助幹線道路に関する意見	20
	（8）土地利用意向に関する意見	21
	（9）その他の意見	21

1. 跡地利用基本計画（案）について



<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 5px; padding: 5px;">問 1</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">都市公園（斜面緑地）</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">良いと思う</td> <td style="width: 20%;">まあまあ 良いと思う</td> <td style="width: 20%;">あまり 良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">わからない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘</td> </tr> </table>	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない	1	2	3	4	5	└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘				
良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない												
1	2	3	4	5												
└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘																
<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 5px; padding: 5px;">問 2</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">国際医療拠点ゾーン</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">良いと思う</td> <td style="width: 20%;">まあまあ 良いと思う</td> <td style="width: 20%;">あまり 良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">わからない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘</td> </tr> </table>	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない	1	2	3	4	5	└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘				
良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない												
1	2	3	4	5												
└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘																
<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 5px; padding: 5px;">問 3</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">人材育成拠点ゾーン</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">良いと思う</td> <td style="width: 20%;">まあまあ 良いと思う</td> <td style="width: 20%;">あまり 良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">わからない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘</td> </tr> </table>	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない	1	2	3	4	5	└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘				
良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない												
1	2	3	4	5												
└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘																
<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 5px; padding: 5px;">問 4</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">住宅等ゾーン</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">良いと思う</td> <td style="width: 20%;">まあまあ 良いと思う</td> <td style="width: 20%;">あまり 良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">わからない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘</td> </tr> </table>	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない	1	2	3	4	5	└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘				
良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない												
1	2	3	4	5												
└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘																
<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 5px; padding: 5px;">問 5</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">管理型墓地ゾーン</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">良いと思う</td> <td style="width: 20%;">まあまあ 良いと思う</td> <td style="width: 20%;">あまり 良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">わからない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘</td> </tr> </table>	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない	1	2	3	4	5	└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘				
良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない												
1	2	3	4	5												
└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘																
<p style="text-align: center; background-color: #0070c0; color: white; border-radius: 5px; padding: 5px;">問 6</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">幹線道路 補助幹線道路</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">良いと思う</td> <td style="width: 20%;">まあまあ 良いと思う</td> <td style="width: 20%;">あまり 良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">良くないと思う</td> <td style="width: 20%;">わからない</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘</td> </tr> </table>	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない	1	2	3	4	5	└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘				
良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	わからない												
1	2	3	4	5												
└──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┘																

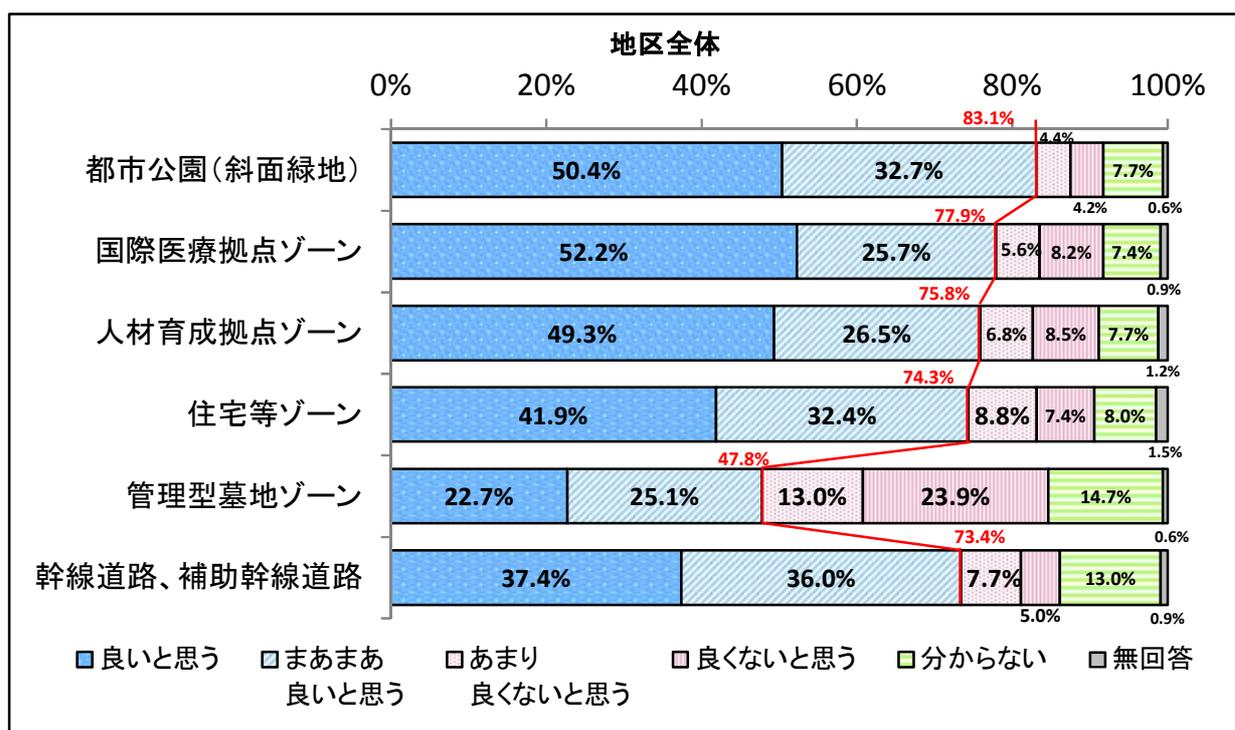
(1) 地区全体の集計

- ・ 7割以上の回答者が、管理型墓地ゾーンを除くすべてのゾーン・道路について肯定的な回答。
- ・ 管理型墓地ゾーンは、約 48%が肯定的な回答、約 37%が否定的な回答。

(人)

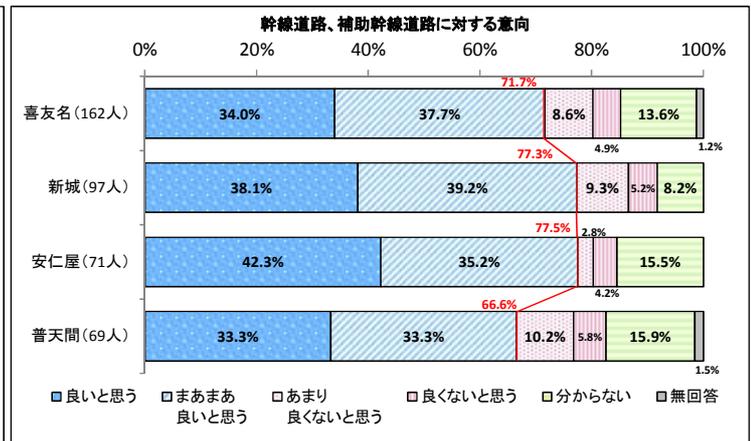
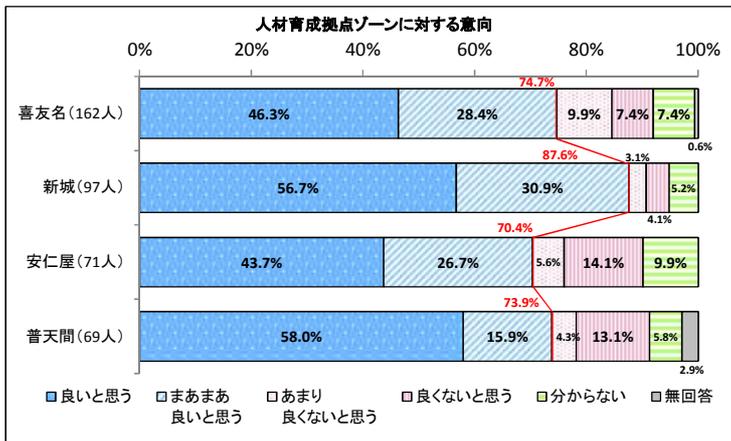
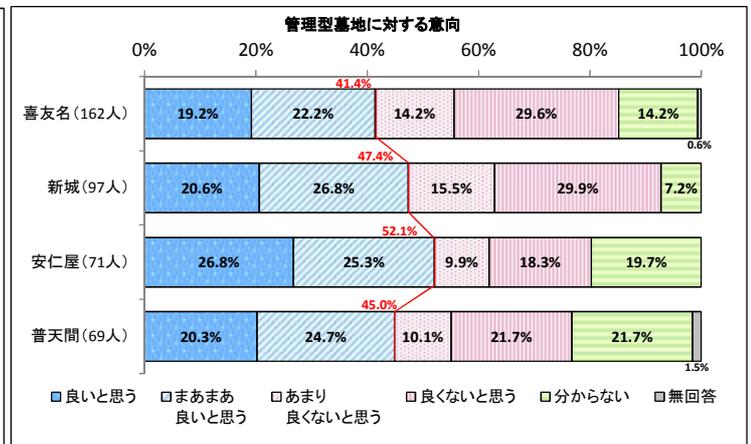
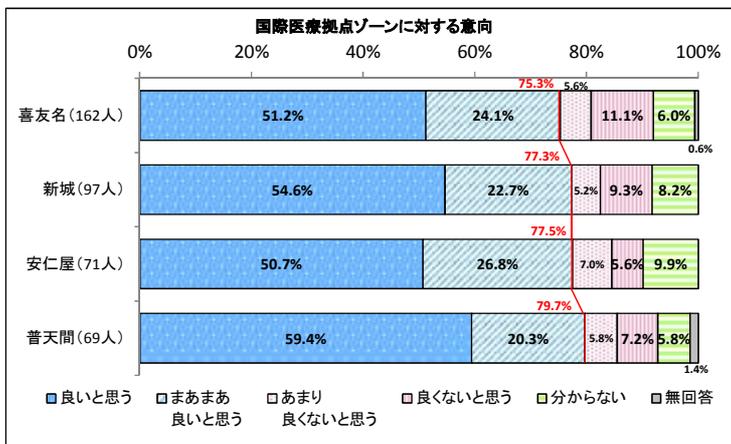
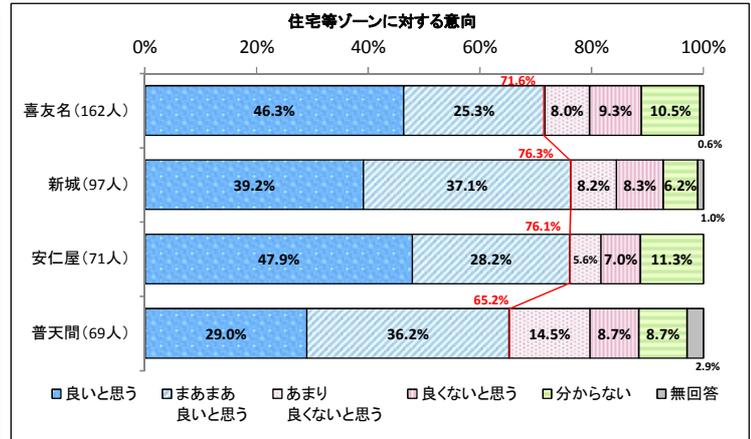
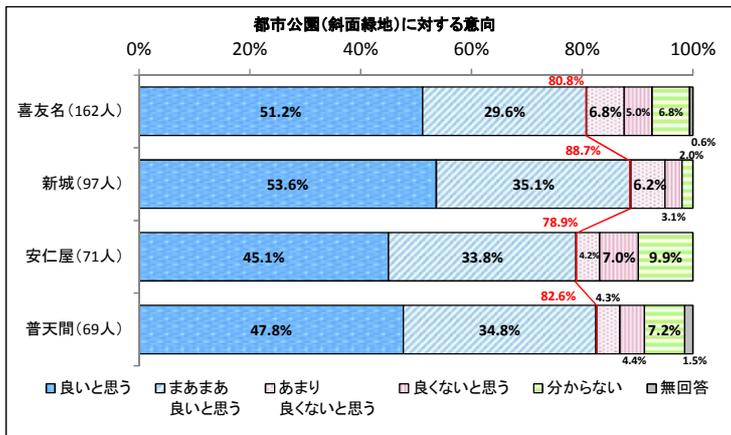
	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	分からない	無回答	合計
都市公園(斜面緑地)	171	111	15	14	26	2	339
国際医療拠点ゾーン	177	87	19	28	25	3	339
人材育成拠点ゾーン	167	90	23	29	26	4	339
住宅等ゾーン	142	110	30	25	27	5	339
管理型墓地ゾーン	77	85	44	81	50	2	339
幹線道路、補助幹線道路	127	122	26	17	44	3	339

	良いと思う	まあまあ 良いと思う	あまり 良くないと思う	良くないと思う	分からない	無回答	合計
都市公園(斜面緑地)	50.4%	32.7%	4.4%	4.2%	7.7%	0.6%	100.0%
国際医療拠点ゾーン	52.2%	25.7%	5.6%	8.2%	7.4%	0.9%	100.0%
人材育成拠点ゾーン	49.3%	26.5%	6.8%	8.5%	7.7%	1.2%	100.0%
住宅等ゾーン	41.9%	32.4%	8.8%	7.4%	8.0%	1.5%	100.0%
管理型墓地ゾーン	22.7%	25.1%	13.0%	23.9%	14.7%	0.6%	100.0%
幹線道路、補助幹線道路	37.4%	36.0%	7.7%	5.0%	13.0%	0.9%	100.0%



(2) 字別の集計

- ・都市公園（斜面緑地）は、全ての字で概ね8割以上が肯定的回答。
- ・国際医療拠点は、全ての字で7割以上が肯定的回答。
- ・人材育成拠点は、全ての字で7割以上が肯定的回答。特に新城で9割近い肯定的回答。
- ・住宅等は、普天間で6割以上が肯定的回答。普天間を除くと7割以上が肯定的回答。
- ・管理型基地は、全ての字で4割以上が肯定的回答。特に、安仁屋で5割以上が肯定的回答。
- ・幹線・補助幹線道路は普天間で6割以上が肯定的回答。普天間を除くと7割以上が肯定的回答。



2. 土地利用意向について

問 7

あなたが本地区に所有する土地を、どのように使いたいとお考えですか。(現時点のお考えで結構ですので、字別にお答えください)

所有する
土地の字

希望の土地利用

m²・坪、答えやすい方でお答えください。

字喜友名

に所有の土地

全体面積

() m²

または

() 坪

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| → 1. 売りたい | () m ² または () 坪 |
| → 2. 貸したい (賃料を得たい) | () m ² または () 坪 |
| → 3. 自分や家族の住宅を建てたい | () m ² または () 坪 |
| → 4. 自分で商売をしたい | () m ² または () 坪 |
| → 5. 未定、又はわからない | () m ² または () 坪 |

字新城

に所有の土地

全体面積

() m²

または

() 坪

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| → 1. 売りたい | () m ² または () 坪 |
| → 2. 貸したい (賃料を得たい) | () m ² または () 坪 |
| → 3. 自分や家族の住宅を建てたい | () m ² または () 坪 |
| → 4. 自分で商売をしたい | () m ² または () 坪 |
| → 5. 未定、又はわからない | () m ² または () 坪 |

字安仁屋

に所有の土地

全体面積

() m²

または

() 坪

- | | |
|--------------------|------------------------------|
| → 1. 売りたい | () m ² または () 坪 |
| → 2. 貸したい (賃料を得たい) | () m ² または () 坪 |
| → 3. 自分や家族の住宅を建てたい | () m ² または () 坪 |
| → 4. 自分で商売をしたい | () m ² または () 坪 |
| → 5. 未定、又はわからない | () m ² または () 坪 |

字普天間

に所有の土地

全体面積

() m²

または

() 坪

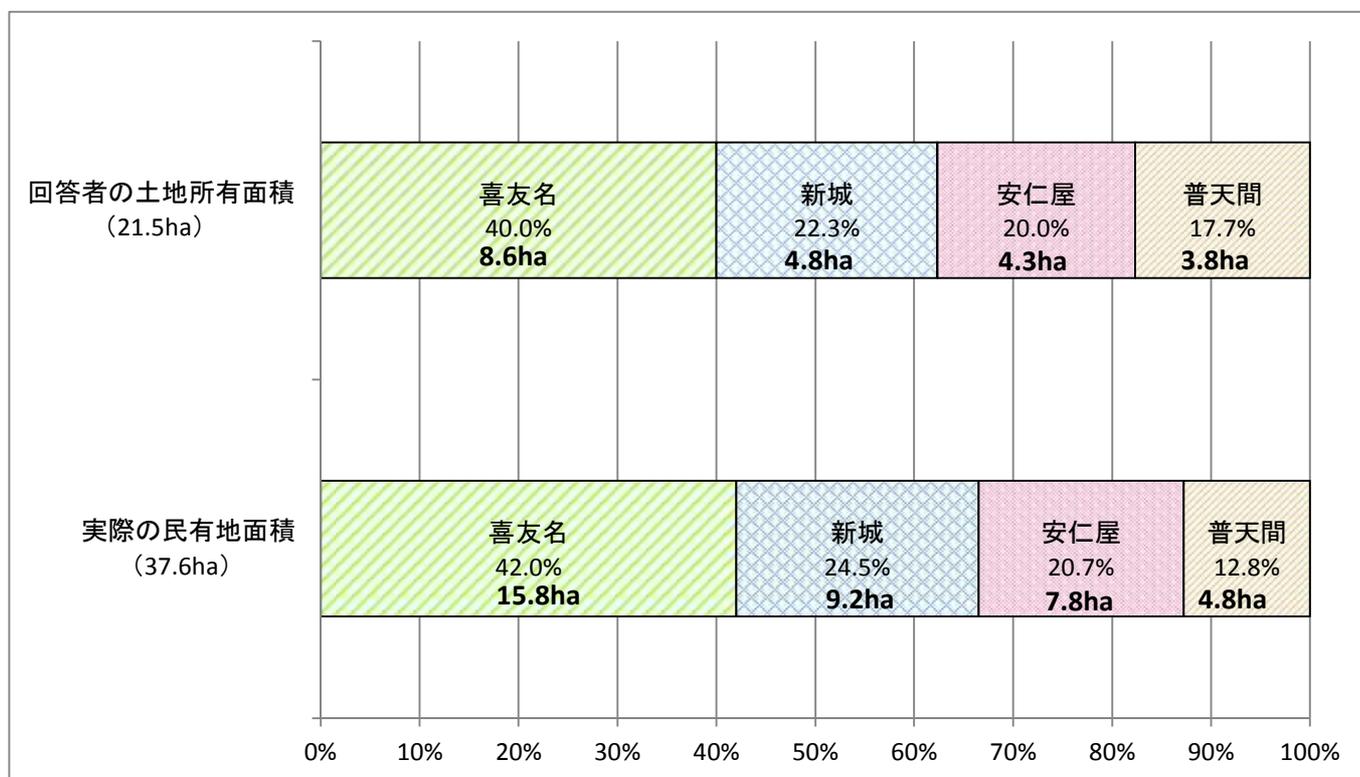
- | | |
|--------------------|------------------------------|
| → 1. 売りたい | () m ² または () 坪 |
| → 2. 貸したい (賃料を得たい) | () m ² または () 坪 |
| → 3. 自分や家族の住宅を建てたい | () m ² または () 坪 |
| → 4. 自分で商売をしたい | () m ² または () 坪 |
| → 5. 未定、又はわからない | () m ² または () 坪 |

(1) 所有地の面積

- ・回答者の所有する土地面積と実際の民有地面積とを比較すると、概ね偏りなく回答を得られているが、若干普天間の土地を所有する人の回答が多い。
- ・回答者の人数を見ると、喜友名の土地を所有する人が多い。

	回答者の人数	回答者の土地所有面積①	実際の民有地面積②	①/②
喜友名	162	8.6ha	15.8ha	54.4%
新城	97	4.8ha	9.2ha	52.2%
安仁屋	71	4.3ha	7.8ha	55.1%
普天間	69	3.8ha	4.8ha	79.2%
無回答	11	—	—	—
地区全体	339	21.5ha	37.6ha	57.2%

※ 複数回答のため、回答者の人数の合計は地区全体(回答者数)と一致しない。

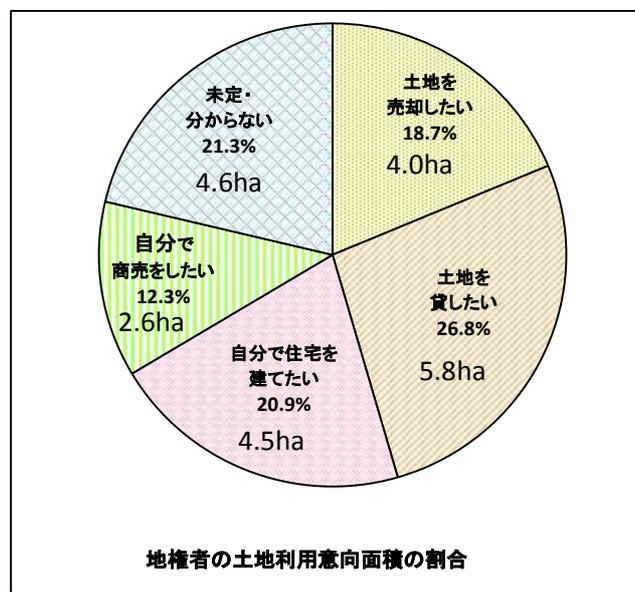
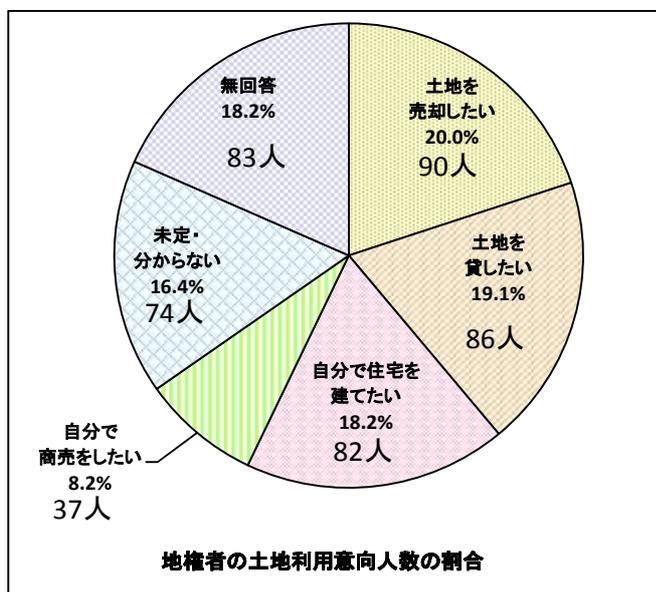


(2) 土地利用意向

①地区全体の集計

- ・「土地を売却したい」とする人は、回答者の約 20%。売却したいとする面積割合は約 19%。
- ・「土地を売却したい」とする面積は、約 4.0ha。

	人数 (人)	合計面積 (㎡)	面積割合 (%)
土地を売却したい	90	40,246	18.7%
土地を貸したい	86	57,691	26.8%
自分で住宅を建てたい	82	45,051	20.9%
自分で商売をしたい	37	26,391	12.3%
未定・分からない	74	45,848	21.3%
無回答	83	0	0.0%
合計	452	215,227	100.0%
回答合計	339	-	-



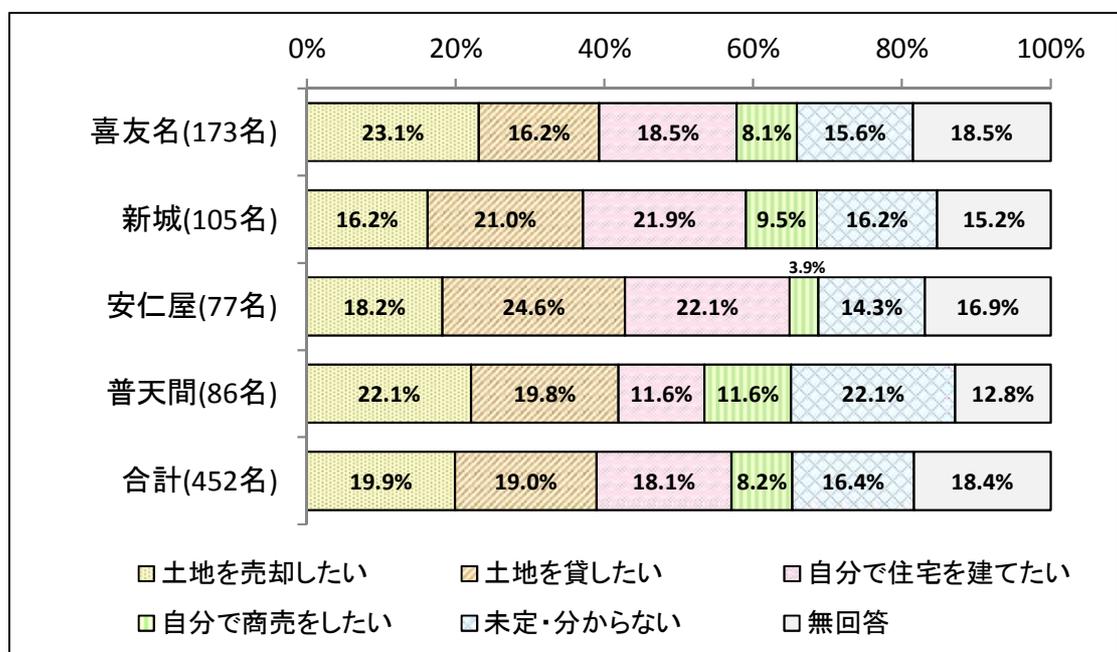
②人数別の集計

- ・喜友名、普天間では、「土地を売却したい」との回答が20%以上。
- ・新城、安仁屋では、「土地を貸したい」「自分で住宅を建てたい」との回答がそれぞれ20%以上。

(人)

	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	無回答	合計
喜友名	40	28	32	14	27	32	173
新城	17	22	23	10	17	16	105
安仁屋	14	19	17	3	11	13	77
普天間	19	17	10	10	19	11	86
無回答	0	0	0	0	0	11	11
合計	90	86	82	37	74	83	452

	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	無回答	合計
喜友名	23.1%	16.2%	18.5%	8.1%	15.6%	18.5%	100.0%
新城	16.2%	21.0%	21.9%	9.5%	16.2%	15.2%	100.0%
安仁屋	18.2%	24.6%	22.1%	3.9%	14.3%	16.9%	100.0%
普天間	22.1%	19.8%	11.6%	11.6%	22.1%	12.8%	100.0%
無回答	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	100.0%
合計	19.9%	19.0%	18.1%	8.2%	16.4%	18.4%	100.0%

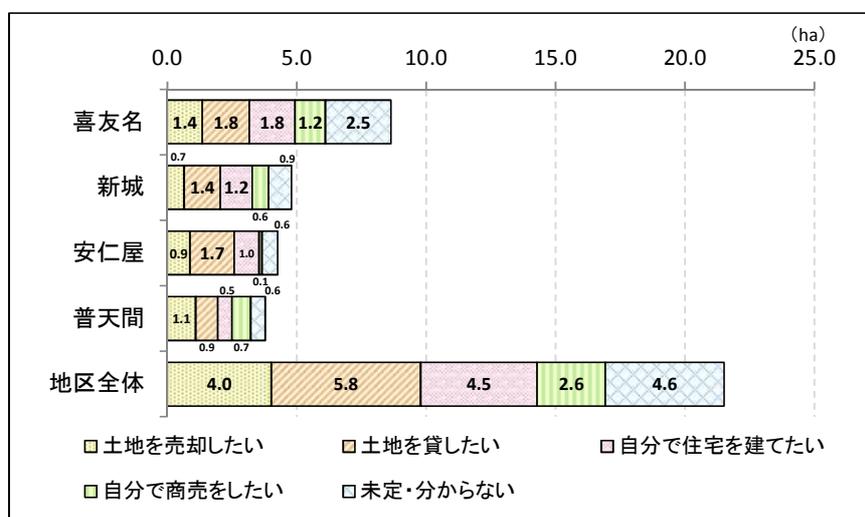


※複数回答をすべて1票とした延べ人数で集計した。

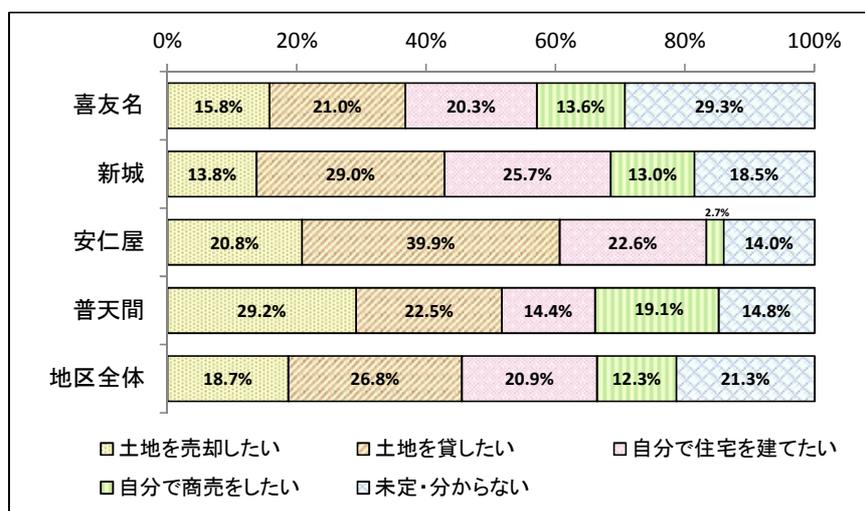
③面積別の集計

・「土地を売却したい」との面積は、喜友名で約 1.4ha、新城で約 0.7ha、安仁屋で約 0.9ha、普天間で約 1.1ha で、合計約 4.0ha。

	(m ²)					合計
	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	
喜友名	13,648	18,172	17,578	11,760	25,332	86,490
新城	6,634	13,965	12,339	6,228	8,912	48,078
安仁屋	8,884	17,024	9,666	1,152	5,988	42,714
普天間	11,080	8,530	5,468	7,251	5,616	37,945
地区全体	40,246	57,691	45,051	26,391	45,848	215,227



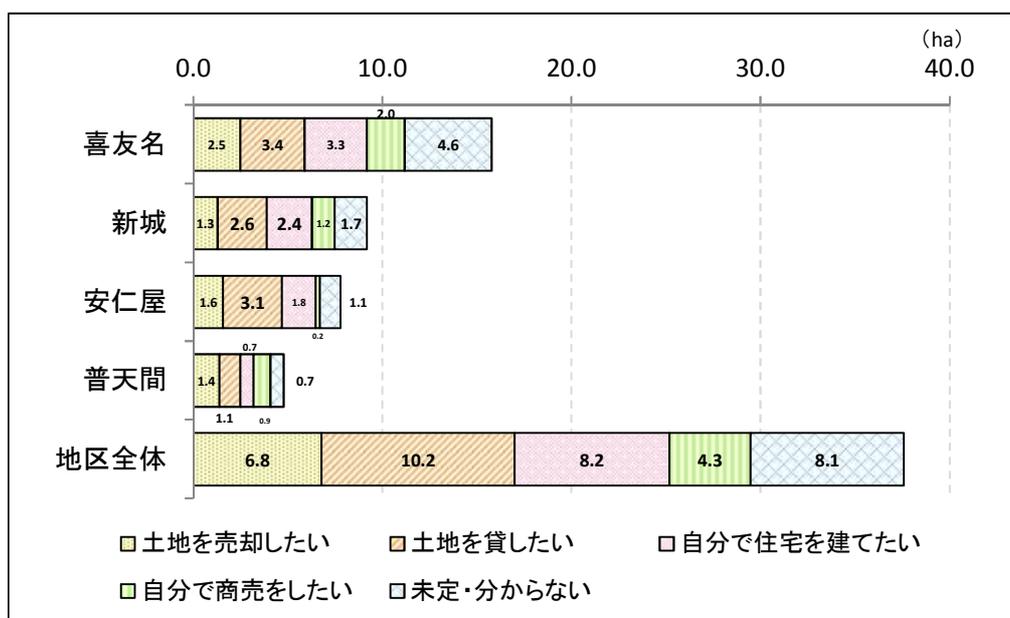
	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	合計
喜友名	15.8%	21.0%	20.3%	13.6%	29.3%	100.0%
新城	13.8%	29.0%	25.7%	13.0%	18.5%	100.0%
安仁屋	20.8%	39.9%	22.6%	2.7%	14.0%	100.0%
普天間	29.2%	22.5%	14.4%	19.1%	14.8%	100.0%
地区全体	18.7%	26.8%	20.9%	12.3%	21.3%	100.0%



④地区全体換算面積

- ・回答者の面積を、地区全体の宅地面積（37.6ha）に換算すると、「売却したい」とする面積は6.8ha。
- ・自分で土地を使いたい（自宅を建てたい8.2ha+自分で商売をしたい4.3ha）とする面積は12.5ha。

	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	合計
喜友名	2.5	3.4	3.3	2.0	4.6	15.8
新城	1.3	2.6	2.4	1.2	1.7	9.2
安仁屋	1.6	3.1	1.8	0.2	1.1	7.8
普天間	1.4	1.1	0.7	0.9	0.7	4.8
地区全体	6.8	10.2	8.2	4.3	8.1	37.6
地区全体 (減歩後)	4.4	6.6	5.3	2.8	5.3	24.4



- ・都市機能用地（国際医療拠点ゾーン、人材育成拠点ゾーン）の確保に向けて、「売却したい」とする土地（6.8ha）のほかに、約17.4ha[※]の確保が必要。

※約17.4haの根拠

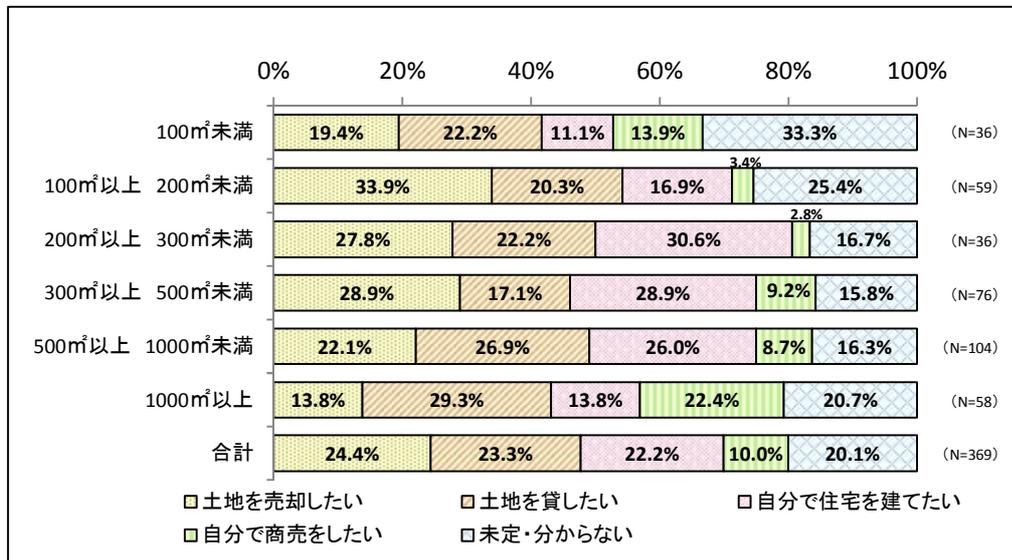
- ① アンケートで「売りたい」とした人の地区全体換算の減歩后面積は4.4ha
- ② 都市機能用地の計画面積は24.0haなので、保留地6.9ha、国有地1.1ha、市有地0.3ha、「売りたい」とする4.4haだけでは11.3ha不足
- ③ 不足分の11.3haは、減歩前の面積に換算すると $11.3 \div 65\% = 17.4\text{ha}$

⑤規模別 地権者の土地利用意向

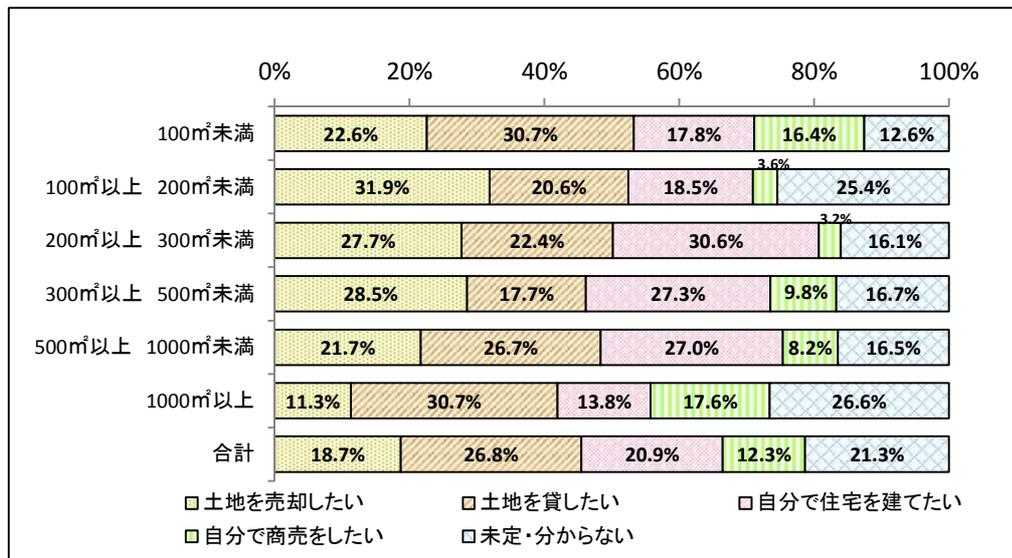
- ・ 100㎡未満の土地所有者は、「未定・分からない」が約33%と最多。「売りたい」は約19%のみ。
- ・ 100㎡以上 200㎡未満の所有者は、「売りたい」が約34%と最多。
- ・ 1000㎡以上の所有者は、「売りたい」が約14%と少ない。

	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	合計
100㎡未満	7	8	4	5	12	36
100㎡以上 200㎡未満	20	12	10	2	15	59
200㎡以上 300㎡未満	10	8	11	1	6	36
300㎡以上 500㎡未満	22	13	22	7	12	76
500㎡以上 1000㎡未満	23	28	27	9	17	104
1000㎡以上	8	17	8	13	12	58
合計	90	86	82	37	74	369
回答合計	-	-	-	-	-	339

※複数回答があるため、合計人数と回答合計人数は一致しない。



	土地を売却したい	土地を貸したい	自分で住宅を建てたい	自分で商売をしたい	未定・分からない	合計
100㎡未満	408	555	323	296	227	1,809
100㎡以上 200㎡未満	2,762	1,780	1,600	315	2,203	8,660
200㎡以上 300㎡未満	2,446	1,979	2,701	280	1,418	8,824
300㎡以上 500㎡未満	8,513	5,271	8,151	2,918	4,996	29,849
500㎡以上 1000㎡未満	15,361	18,890	19,123	5,787	11,669	70,830
1000㎡以上	10,756	29,217	13,152	16,793	25,334	95,252
合計	40,246	57,692	45,050	26,389	45,847	215,224

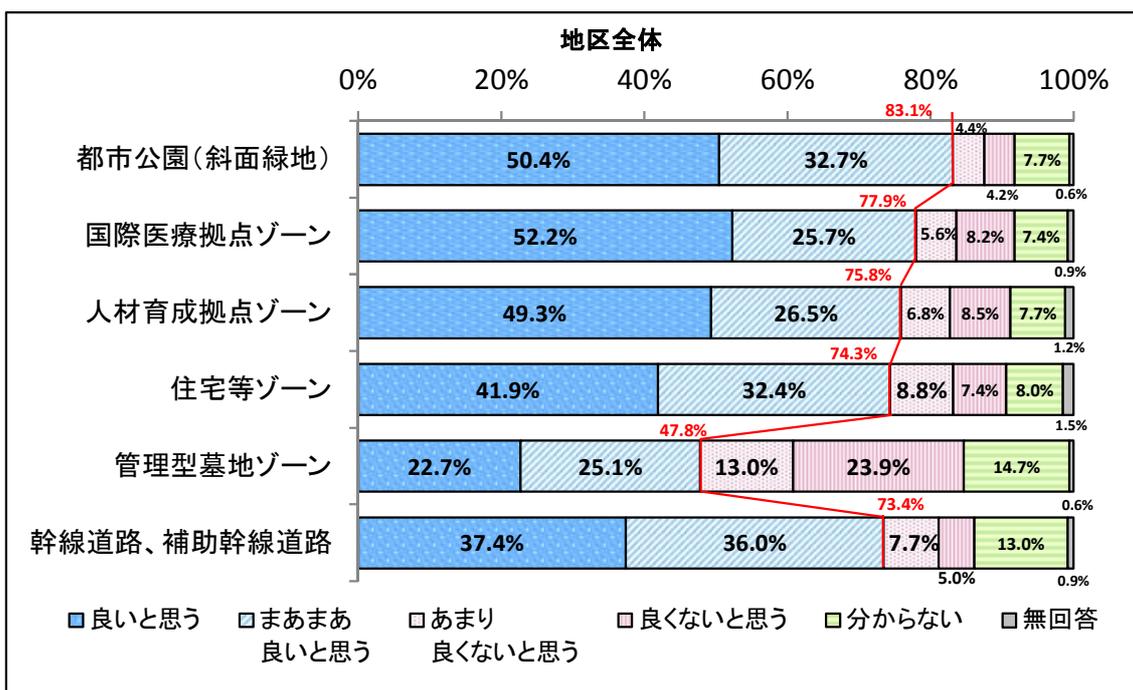


3. 前回アンケートとの比較

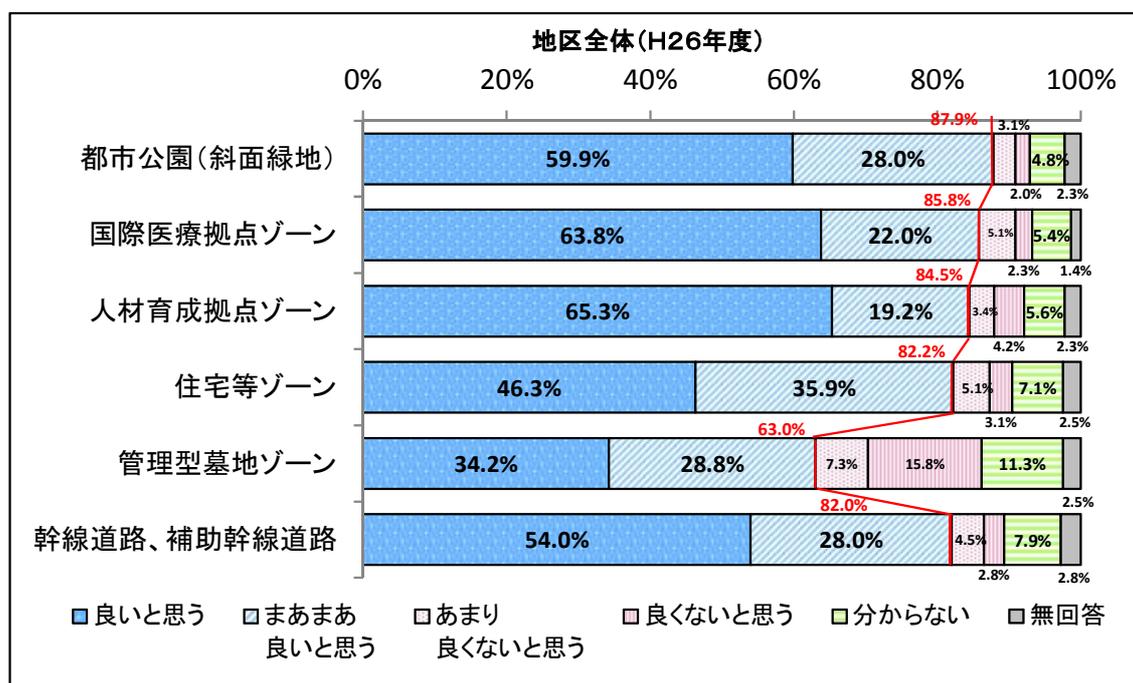
(1) 土地利用計画に対する地権者の意見

- ・跡地利用基本計画（案）に対する肯定的な意見は、H26年度調査時（修正案）と比べ減っているが、管理型墓地ゾーンを除き7割以上が肯定的な意見である。
- ・土地売却意向者は計画に対して肯定的な意見を持つ人が多いが、これらの人が先行取得に応じて土地を売却したため、結果として肯定的な意見を持つ人の割合がH26年度調査時（修正案）と比較し減少しているものと考えられる。

今回（跡地利用基本計画（案））



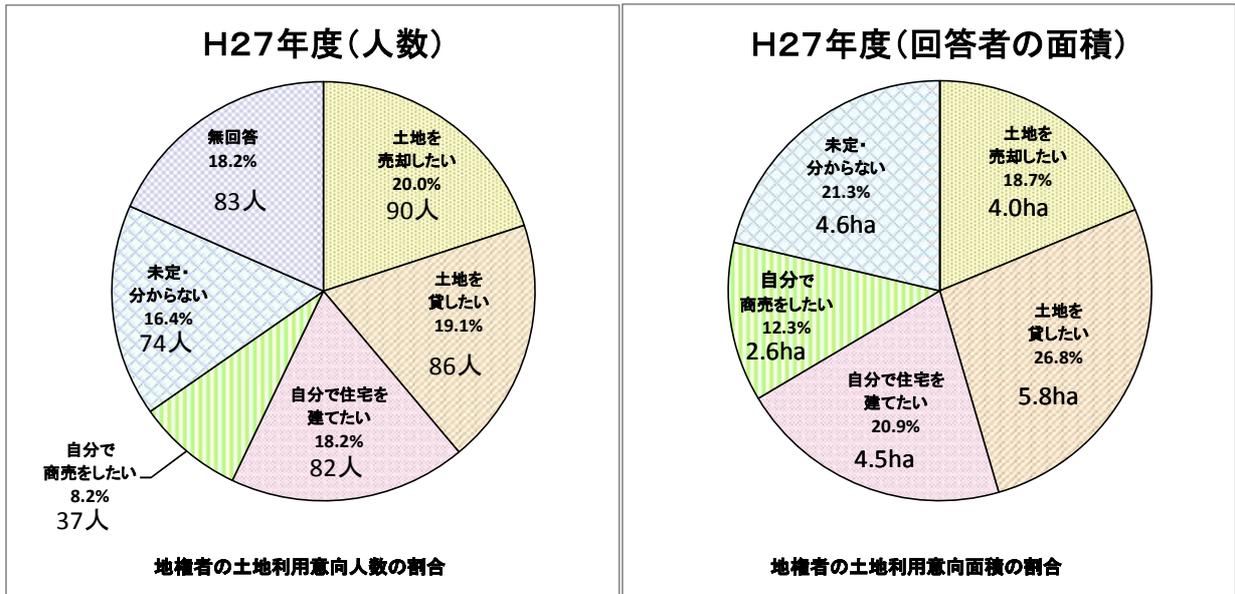
H26年度（修正案）



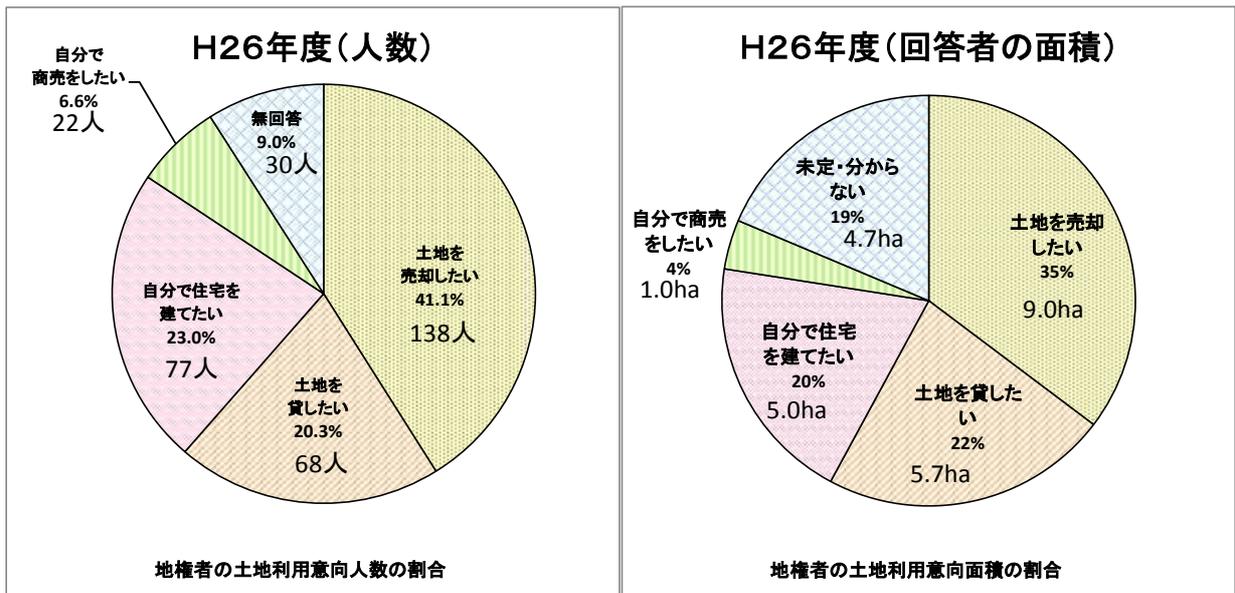
(2) 地権者の土地利用意向

・ H26 年度地権者アンケート調査の後に土地の先行取得をおこない、市が区内の地権者から 9.0ha の土地を取得したため、今回の調査では「土地を売却したい」との回答が減少している。

平成 27 年度 (今回)



平成 26 年度



4. その他（自由意見の要約）

- 肯定的な意見
 △否定的な意見
 □計画の修正意見
 ・その他の意見

（1）跡地利用全体に関する意見

跡地利用全体に関する意見	計画全体について	肯定的意見 (15件)	○良い計画だと思う。計画に賛成。将来が楽しみ。(11件) ○商業地や住宅地の計画よりも、今の計画が良い。(2件) ○宜野湾市にお任せします。(1件) ○地主としてできるだけサポートします。(1件)
		否定的意見 (12件)	△医療拠点が優先され、住宅ゾーンが追いやられている。地権者の意向が反映されていない。住宅中心のまちづくりが良かった。(10件) △医療拠点は20haと狭く、住宅地は魅力の無い残地を充てられ、すべてが中途半端。(1件) △地権者を無視して高校でも何でも誘致して良いのか？(1件)
		その他意見 (8件)	・他地域との差別化を希望。(3件) ・文教都市として利用することがベスト。(2件) ・自然環境、遺跡、歴史を生かした特色ある歴史自然公園としていくために、現段階から基本構想を策定すべき。(1件) ・豊かなこの地(景観・自然環境等)を生かした住宅地とし開発してほしい。(1件) ・琉球大学、普天間高校以外のものはなるべく考えないようにすることを望む。(1件)
	文化財、眺望等について	計画の修正意見 (4件)	【地形(1件)】 □イシジャーの県道側の小山2つの地形的特徴を残したい。(1件) 【水(1件)】 □暫定道路の下の水路は喜友名ガー等の湧水が流れる価値のある水路なので、暗渠とすることに反対。(1件) 【眺望・景観(2件)】 □眺望の良い土地も、地権者ゾーンに残して欲しい。(2件)

跡地利用全体に関する意見	文化財、眺望等に関する意見	その他意見 (17件)	<p>【水（4件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ チュンナガーの水質を含めた保全をお願いします。(1件) ・ 湧水を利用した水田を復元し体験学習施設を作っては？(1件) ・ 湧水を利用した水遊びができる公園が良い。(1件) ・ 湧水群の保全・活用は良いが、その他は異論がある。(1件) <p>【文化財（1件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ コリドー地区の文化財への影響も十分検討して欲しい。(1件) <p>【眺望・景観（4件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 景観を重視して欲しい。(1件) ・ 病院建築時に眺望を損なわないようにして欲しい。(1件) ・ 景観を意識した街づくりを。(2件) <p>【鉄塔（6件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 電線等の地中埋設。(3件) ・ 鉄塔は景観上よくない。(1件) ・ 那覇新都心のように鉄塔を撤去して欲しい。(1件) ・ 鉄塔は安全上不安。(1件) <p>【住環境（3件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 余裕を持った環境づくりを願う。(1件) ・ 清潔でゆとりある特別な街ができると良い。(1件) ・ 住宅はオープン型にし、コミュニケーションが取れ、花や緑の多い町づくりが望ましい。高い塀等はやめた方がいいのでは？(1件)

(2) 都市公園（斜面緑地）に関する意見

都市公園（斜面緑地）に関する意見	計画の修正意見 (7件)	<p>【位置（2件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 県道近くの公園予定地を廃止し、住宅地にして欲しい。(1件) □ 都市公園は点在させても機能が薄くなる。(1件) <p>【面積（5件）】</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 都市公園は縮小し、住宅地を広くして欲しい。(3件) □ 都市公園は縮小し、管理型墓地を広くしてほしい。(1件) □ 都市公園に 10ha は広すぎる。(1件)
	その他意見 (7件)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 斜面緑地はなるべく公園にして欲しい。(2件) ・ 車イスでも利用しやすくしてほしい。(1件) ・ 支障除去を確実にやるなら良いと思う。(1件) ・ 墓地ゾーンが不明確なので分からない。(1件) ・ 国からの補助事業で計画・実施して欲しい。(1件) ・ 都市公園ゾーンにスポーツランドや温水プールが欲しい。(1件)

(3) 国際医療拠点に関する意見

国際医療拠点に関する意見	肯定的意見 (3件)	○先進医療の拠点になることは良いこと。(3件)	
	否定的意見 (12件)	計画の 修正意見 (7件)	【位置(3件)】 □県道沿いは地権者が商業利用もできるゾーンにすべき。(2件) □医療拠点は、必ずしも幹線道路で囲む必要はない。(1件) 【面積(4件)】 □医療拠点の面積を縮小し、住宅地を広くしてほしい。(3件) □医療拠点の面積が広すぎる。(1件)
		反対意見 (5件)	△病院、学校建設メインの計画に反対。(1件) △重粒子線治療施設の設置に反対。(3件) △医療拠点は、周辺住民にとって疫病蔓延などのリスクが大きい。(1件)
	その他意見 (10件)	<ul style="list-style-type: none"> ・なぜここに国際医療拠点なのか？(2件) ・跡地利用計画が、医療拠点に偏った計画になっている。(1件) ・医療拠点と連動した商業施設等も組み込んで？(1件) ・医薬品研究開発メーカー等の誘致計画の土地も確保すべき。(1件) ・具体の計画内容を知りたい。随時情報提供して欲しい。(3件) ・重粒子線の施設にリスクはないのか説明して欲しい。(2件) 	

(4) 人材育成拠点に関する意見

人材育成拠点に関する意見	肯定的意見 (2件)	○新しい高校が出来るのには賛成。(2件)	
	否定的意見 (21件)	計画の 修正意見 (4件)	【位置(2件)】 □米軍基地のフェンスから離れた場所に移すべき。(1件) □普天間地番にこだわらず環境の面から配置すべき。(1件) 【面積(2件)】 □小学校や幼稚園を移転した方が面積が少なくてすむ。余った土地を住宅ゾーンに振り分けるべき。(1件) □高校用地は少なくて良い。(1件)
		反対意見 (17件)	△普天間高校の移設に反対。(5件) △基地の横に教育施設を設置することに不安。(5件) △普天間高校を移転させる根拠が乏しい。(4件) △以前にも普天間高校移転の話があったが県が渋った。今さらなぜなのか。(1件) △病院を核としたまちづくりをするなら、医療系の人材育成とすべき。(1件) △普天間高校よりも普天間第2小学校の移転を検討して欲しい。(1件)
	その他意見 (3件)	・普天間高校予定地と書かずに、人材育成拠点と書いているのはおかしい。(2件) ・詳細の情報が欲しい。(1件)	

(5) 住宅等ゾーンに関する意見

住宅等ゾーンに関する意見	計画の 修正意見 (30件)	【位置(18件)】 □住宅ゾーンが使いにくい。医療ゾーンと住宅ゾーンを入れ替えて欲しい。(4件) □県道沿いの住宅地を伸ばして欲しい。(7件) □住宅ゾーンが過度に分散している。(4件) □安仁屋の住宅ゾーンを県道沿いに合体した方が良い。(1件) □道路沿いは両側に商業ゾーンがある方が望ましい。(1件) □幹線道路と県道81号の間の緑地帯を自然的環境と社会的環境に恵まれた住宅地として整備して欲しい。(1件) 【面積(12件)】 □住宅ゾーンが狭すぎる。面積を増やして欲しい。(7件) □住宅ゾーンは最小限にした方が良い。(4件)
	その他意見 (5件)	・地権者全員が納得できる住宅地を確保してほしい。(1件) ・住宅ゾーンには、自治会活動施設や買い物施設も必要。(3件) ・住宅地の地盤は頑丈な場所を選んで欲しい。(1件)

(6) 管理型墓地ゾーンに関する意見

管理型墓地ゾーンに関する意見	肯定的意見 (5件)	<p>○管理型墓地を作ってほしい。(3件)</p> <p>○火葬場も含めて考えて欲しい。(2件)</p>
	否定的意見 (23件)	<p>【位置(2件)】</p> <p>□管理型墓地は、公園の中でなく端に寄せて欲しい。(1件)</p> <p>□管理型墓地は、住宅地周辺は避けて欲しい。(1件)</p> <p>【面積(2件)】</p> <p>□管理型墓地は、極力小さくして欲しい。(2件)</p>
	反対意見 (19件)	<p>△都市公園や住宅地の価値が下がるので、管理型墓地に反対。(8件)</p> <p>△管理型墓地に反対。(6件)</p> <p>△管理型墓地は、西普天間以外の場所にすべき。(3件)</p> <p>△管理型墓地は、心理的に好ましくない。(1件)</p> <p>△管理型墓地は、子供の溜まり場になるのでやめて欲しい。(1件)</p>
	その他意見 (9件)	<p>【設計(3件)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・墓地を感じさせない作りにして欲しい。(3件) <p>【その他(6件)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・計画を具体的に示して欲しい。(3件) ・再検討が必要(1件) ・限られた面積で墓地と駐車場を作れるのか?(1件) ・自分の墓を建てられるか?(1件)

(7) 幹線道路・補助幹線道路に関する意見

幹線道路・補助幹線道路に関する意見	肯定的意見 (4件)	<p>○国道58号へのアクセス道路は必要。(3件)</p> <p>○幹線、補助幹線道路について、良いと思う。(1件)</p>
	否定的意見 (12件)	<p>□補助幹線道路の普天間中学校線への取付も検討して欲しい。(2件)</p> <p>□補助幹線道路は、迂回せずに幹線道路に取り付く道を追加して欲しい。(1件)</p> <p>□各ゾーンへの出入り口道路が限定的なので、縦横道路の検討もして欲しい。(1件)</p> <p>□幹線道路の国道58号との交差点が、県道81号の交差点と近すぎる。幹線道路の延長が長すぎる。(1件)</p> <p>□幹線道路の国道58号宜野湾バイパスへの取付も検討して欲しい。(1件)</p> <p>□幹線、補助幹線道路は歩行者にとって不便。(1件)</p> <p>□幹線道路は、国道58号から国道330号への抜け道になるので、もう少し広げた方が良い。(1件)</p> <p>□県道81号への接続道路が2本では少ない。(1件)</p> <p>□幹線道路の配置には疑問を持っている。(1件)</p>
	計画の修正意見 (10件)	
	反対意見 (2件)	<p>△補助幹線道路は必要だが、通過交通のある幹線道路は不要。(1件)</p> <p>△新しい道路を作るより、今の道路を広くしてほしい。(1件)</p>
その他意見 (7件)	<ul style="list-style-type: none"> ・歩道の植栽は、琉球松が良い。(1件) ・県道81号線の拡幅は必要ないのか？(1件) ・モデルケースとして道路整備には十分な検討をお願いしたい。(1件) ・宅地との高低差、構造が分からないため答えられない。(1件) ・中部縦貫道路の計画はどうなったのか？(1件) ・街路樹は植えないでほしい。(1件) ・自転車が走りやすい道路。(1件) 	

(8) 土地利用意向に関する意見

土地利用意向に関する意見	売りたい (5件)	<ul style="list-style-type: none"> ・売りたいが、共有者への仲介・説得を希望。(1件) ・売りたいが、計画によっては使いたい。(1件) ・以前は貸したいと思ったが、今はいい条件で売りたい。(1件) ・売買に関して、代替地の準備をお願いしたい。(1件) ・売却したいので先行取得の話詳しく聞きたい。(1件)
	貸したい (6件)	<ul style="list-style-type: none"> ・医療拠点に土地を貸して賃料を得たい。(2件) ・現在同様の借地料を得たい。(2件) ・使う予定はないが、先祖代々の土地を処分したくない。(1件) ・医療拠点等に貸す場合の賃料が分からなければ答えにくい。(1件)
	家を建てたい (7件)	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅を建てたいが、どこの土地に移動になるか早く知りたい。(1件) ・マイホームを建てたい。住宅ゾーンで使用したい。(6件)
	商売をしたい (2件)	<ul style="list-style-type: none"> ・県道沿いで商売をしたい。(1件) ・自分で事業をしたい。(1件)
	その他 (7件)	<ul style="list-style-type: none"> ・離れた土地をひとつにまとめたい。(3件) ・分譲マンション、高級アパートを建てたかったが、市の計画を見てあきらめた。(2件) ・土地を資産運用するか売却するか悩んでいる。(1件) ・県道沿いに土地を欲しい。(1件)

(9) その他の意見

その他の意見	支障除去について (4件)	<ul style="list-style-type: none"> ・汚染除去の徹底と情報公開を求める。(4件)
	情報提供について (6件)	<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理の手法や具体的な減歩率などの説明をお願いしたい。(1件) ・地主会との関係など基本的なことが分からない。説明が欲しい。(1件) ・跡地利用委員会の委員選任の経緯説明も必要。(1件) ・検討委員会の付帯事項への対応の結果を示して欲しい。(1件) ・今年度の土地取得の日程を教えて欲しい。(1件) ・これまでのゾーニングから変化しているが、具体的な説明がない。(1件)
	計画策定方法について (4件)	<ul style="list-style-type: none"> ・行政主導で進んでいるが、地権者の意見も反映して欲しい。(1件) ・今後しっかりした計画を早期に決定して欲しい。(1件) ・地権者では計画への賛否が判断つかないので、行政主導で最終計画を早めに示し、地権者に説明してほしい。(1件) ・地主が納得する跡地利用を望む。(1件)

<p>その他の意見</p>	<p>その他 (30件)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・役所の土地買取価格は安すぎる。(1件) ・公園予定地としておいて、市が他の用途に使うのでは？(1件) ・地元の人が使いやすい道、街をつかってほしい。(1件) ・メディカルモールがあると良い。(1件) ・宜野湾市役所の皆様ご苦労様です。(1件) ・区画整理事業認可を得るよう確実に進めてください。(1件) ・管理型墓地よりも花菖蒲園を設けて欲しい。(1件) ・地区内の施設が過密なら、公園部分の調整、高校跡地の活用、コリドー地区の利用等はどうか？(1件) ・道路沿いには商業施設(コンビニ、カフェ)があると良い。(1件) ・特徴的な飲食店ができれば良い。(1件) ・アンケートの期間が短すぎる。(1件) ・最終計画を早めに示して欲しい。計画が見えずに「売る・貸す・使う」は決められない。(1件) ・アンケートの設問が漠然としている。(1件) ・減歩率が気になる。(1件) ・病院と学校は借地なのか、買取なのか？(1件) ・沖縄県の為になる商売を展開して欲しい。(1件) ・安仁屋付近は幹線道路から外れ不安。(1件) ・再度、土地の境界が分かるようにして現地見学できるようにしてほしい。(1件) ・斜面地と平地を所有している場合、斜面地から先に減歩して欲しい。(1件) ・問7は個人が特定されないか？(1件) ・市が直接関わりのある公共施設はどのように返還するのか？(1件) ・58号沿いは未返還地で斜面地が見学できないと言われ不満。(1件) ・説明会の日程がいつも合わない。(1件) ・キャンプ瑞慶覧全体を同時期に返還して欲しかった。(1件) ・子供たちと相談中。(1件) ・素晴らしい跡地利用にして欲しい。(1件) ・県外にいたので分からない。(1件) ・屋外スポーツは市役所向かいの土地に建設させたい。(1件) ・新しい商業施設を建てる前にシャッター街をどうにかしてほしい。(1件) ・子供やお年寄りとの交流など生きがいの生まれる場所もつけてほしい。(1件)
---------------	----------------------	--