

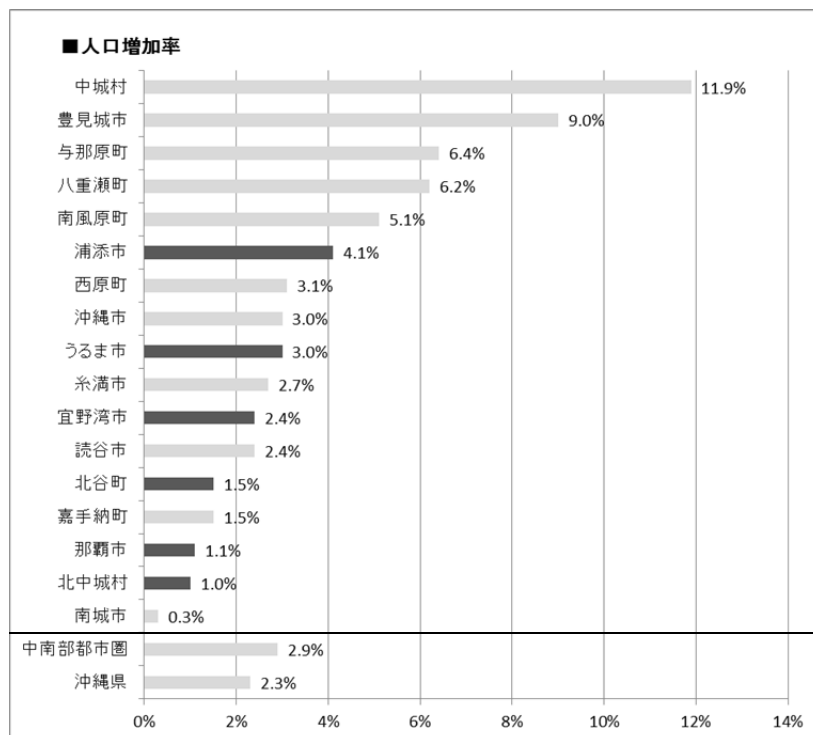
4. フレーム検討ための基礎データ

(1) 人口・住宅等の推移

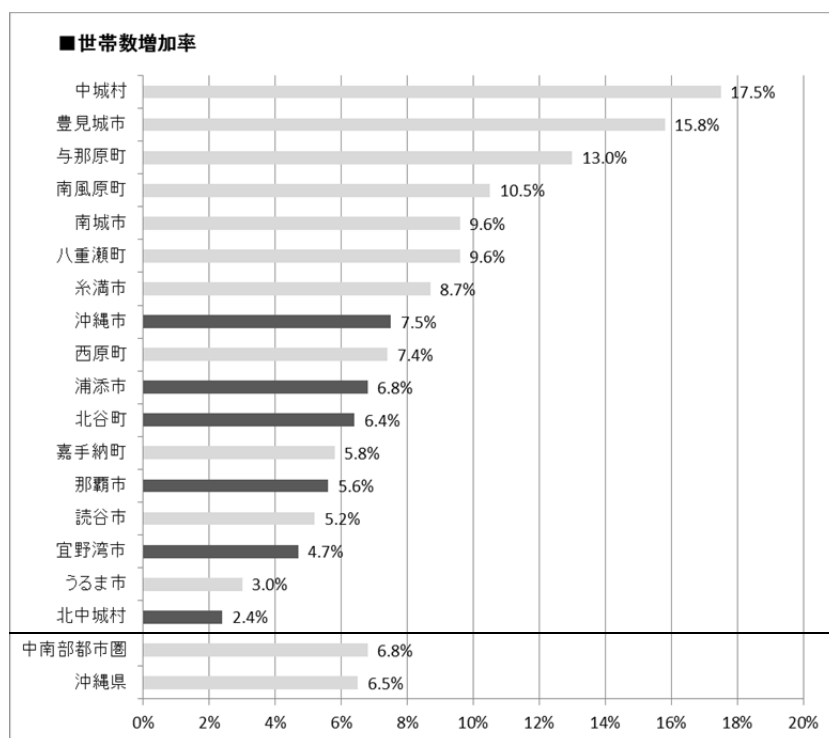
1) ■総人口と世帯数の推移・増加率の推移(国勢調査)

- ・ H22 年 沖縄県全体人口：1,392,818（人）（内：82.3%は中南部都市圏に集中）
- ・ S50～S22年まで、本県内各市の総人口と世帯数はやや伸びているが、増加率は鈍化してきている。

	昭和50年 (1975年)	昭和55年 (1980年)	昭和60年 (1985年)	平成2年 (1990年)	平成7年 (1995年)	平成12年 (2000年)	平成17年 (2005年)	平成22年 (2010年)
人口								
沖縄県	1,042,572	1,106,559	1,179,097	1,222,398	1,273,440	1,318,220	1,361,594	1,392,818
中南部都市圏	809,814	872,089	939,781	985,684	1,034,144	1,075,163	1,113,234	1,145,731
那覇市	295,006	295,778	303,674	304,836	301,890	301,032	312,393	315,954
宜野湾市	53,835	62,549	69,206	75,905	82,862	86,744	89,769	91,928
那覇市	59,289	70,282	81,611	89,994	96,002	102,734	106,049	110,351
糸満市	39,363	42,239	45,921	49,636	53,496	54,974	55,816	57,320
沖縄市	91,347	94,851	101,210	105,845	115,336	119,686	126,400	130,249
豊見城市	24,983	33,075	37,965	40,777	45,253	50,198	52,516	57,261
うるま市	85,608	91,285	98,539	101,911	105,228	109,992	113,535	116,979
南城市	30,885	34,124	36,062	36,836	38,173	39,130	39,651	39,758
読谷市	24,232	26,516	28,536	30,750	32,912	36,115	37,306	38,200
嘉手納町	14,067	14,094	14,126	13,865	13,752	13,661	13,629	13,827
北谷町	12,765	16,014	19,008	20,730	23,737	25,554	26,848	27,264
北中城村	10,944	12,210	13,011	13,707	15,023	15,745	15,790	15,951
中城村	10,315	10,346	10,765	12,060	13,832	14,987	15,798	17,680
西原町	12,299	16,305	21,981	25,489	28,516	32,777	33,733	34,766
与那原町	12,017	12,752	13,311	14,009	14,850	15,109	15,343	16,318
南風原町	15,212	20,679	24,937	28,616	30,249	32,099	33,537	35,244
八重瀬町	17,647	18,990	19,918	20,718	23,033	24,626	25,121	26,681



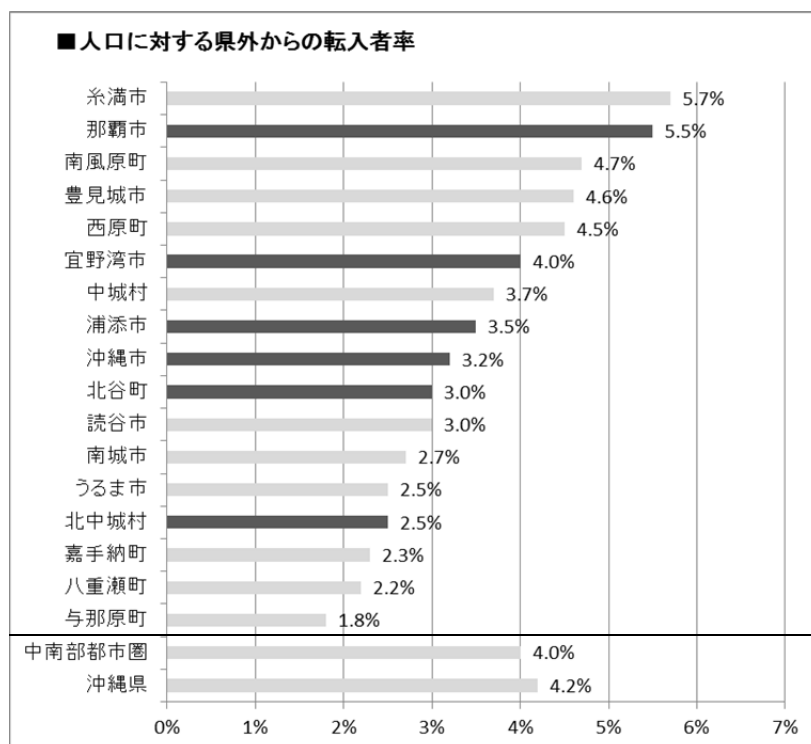
		昭和 50 年 (1975 年)	昭和 55 年 (1980 年)	昭和 60 年 (1985 年)	平成 2 年 (1990 年)	平成 7 年 (1995 年)	平成 12 年 (2000 年)	平成 17 年 (2005 年)	平成 22 年 (2010 年)
世帯数	沖縄県	260,866	299,015	334,778	368,295	404,253	446,286	488,368	520,191
	中南部都市圏	200,988	232,735	263,410	293,462	324,385	359,469	393,713	420,466
	那覇市	79,150	86,891	93,199	99,846	104,530	111,788	122,613	129,512
	宜野湾市	13,967	17,619	20,929	24,467	28,109	31,942	34,738	36,361
	浦添市	15,063	19,112	23,579	27,749	31,445	35,884	38,314	40,927
	糸満市	8,964	10,105	11,584	13,205	14,942	16,316	17,703	19,249
	沖縄市	23,266	25,501	28,263	31,947	36,528	39,870	44,650	47,999
	豊見城市	5,905	8,115	9,590	10,795	12,793	15,133	16,688	19,332
	うるま市	19,291	22,312	25,841	27,793	30,347	33,592	37,212	38,344
	南城市	6,408	7,573	8,508	9,134	9,825	10,855	11,561	12,676
	読谷市	5,185	6,073	6,890	8,045	8,965	10,699	11,803	12,422
	嘉手納町	3,392	3,648	3,860	4,082	4,236	4,408	4,667	4,937
	北谷町	3,046	4,125	5,046	5,778	7,056	8,213	9,309	9,903
	北中城村	2,585	3,091	3,473	3,777	4,374	4,850	5,096	5,220
	中城村	2,086	2,250	2,654	3,434	4,185	4,622	5,333	6,268
	西原町	2,804	4,030	5,742	6,989	8,323	10,409	11,280	12,118
	与那原町	2,959	3,274	3,541	3,929	4,457	4,844	5,138	5,805
	南風原町	3,300	4,817	6,126	7,325	8,200	9,219	10,184	11,254
	八重瀬町	3,617	4,199	4,585	5,167	6,070	6,825	7,424	8,139



2) 転入者の状況(平成 22 年国勢調査)

- ・平成 22 年 沖縄県の総人口に対する転入者割合:12.2% (内:県外からの転入者は 4.2%)
- ・県外からの転入者割合については、県全体とほぼ同じ。(中南部都市圏の転入割合:4.0%
内:那覇市、宜野湾市は県全体割合を上回る)

		人口	転入数			(再計)転入者の割合	(再計)県外からの転入
				県内	県外		
人口	沖縄県	1,392,818	170,386	111,312	59,074	12.2%	4.2%
	中南部都市圏	1,145,731	138,438	92,467	45,971	12.1%	4.0%
	那覇市	315,954	33,587	16,096	17,491	10.6%	5.5%
	宜野湾市	91,928	12,032	8,342	3,690	13.1%	4.0%
	浦添市	110,351	13,915	10,079	3,836	12.6%	3.5%
	糸満市	57,320	7,950	4,664	3,286	13.9%	5.7%
	沖縄市	130,249	14,333	10,195	4,138	11.0%	3.2%
	豊見城市	57,261	10,506	7,879	2,627	18.3%	4.6%
	うるま市	116,979	10,097	7,138	2,959	8.6%	2.5%
	南城市	39,758	5,128	4,039	1,089	12.9%	2.7%
	読谷市	38,200	3,717	2,585	1,132	9.7%	3.0%
	嘉手納町	13,827	1,444	1,129	315	10.4%	2.3%
	北谷町	27,264	3,034	2,205	829	11.1%	3.0%
	北中城村	15,951	2,444	2,052	392	15.3%	2.5%
	中城村	17,680	3,390	2,738	652	19.2%	3.7%
	西原町	34,766	5,202	3,638	1,564	15.0%	4.5%
	与那原町	35,244	2,888	2,259	629	8.2%	1.8%
	南風原町	16,318	5,296	4,529	767	32.5%	4.7%
	八重瀬町	26,681	3,475	2,900	575	13.0%	2.2%



3) 世帯人員別一般世帯数(平成 22 年度国勢調査)

- ・沖縄県の1人世帯：152,589世帯（一般世帯の29.4%）、2人世帯：125,945世帯（一般世帯の24.3%）
- ・中南部都市圏は、県全体の割合とほぼ同様の傾向。ただし、那覇市、宜野湾市については、1人世帯が30%を上回る。

		一般世帯	世帯別人員						
			1人	2人	3人	4人	5人	6人	7人以上
一般世帯数	沖縄県	519,184	152,589	125,945	97,531	81,241	40,595	14,230	7,053
	中南部都市圏	419,681	118,596	99,151	80,472	69,199	34,536	11,889	5,838
	那覇市	129,221	45,895	31,114	22,598	18,145	7,933	2,455	1,081
	宜野湾市	36,332	12,245	8,308	6,518	5,405	2,664	823	369
	浦添市	40,858	11,116	10,035	7,997	7,022	3,273	1,019	396
	糸満市	19,188	4,349	4,574	3,875	3,522	1,815	720	333
	沖縄市	47,942	13,583	11,095	9,270	8,046	3,930	1,386	632
	豊見城市	19,299	3,861	4,567	4,318	3,790	1,917	574	272
	うるま市	38,277	8,401	8,599	7,603	6,891	3,996	1,689	1,098
	南城市	12,644	2,245	3,218	2,661	2,305	1,438	481	296
	読谷市	12,411	2,257	2,965	2,606	2,414	1,339	522	308
	嘉手納町	4,933	1,300	1,185	942	831	425	168	82
	北谷町	9,896	2,653	2,335	1,996	1,657	837	283	135
	北中城村	5,214	1,032	1,331	1,075	970	504	193	109
	中城村	6,238	1,822	1,316	1,110	1,029	599	220	142
	西原町	12,092	3,105	2,638	2,428	2,252	1,187	343	139
	与那原町	5,793	1,402	1,432	1,208	972	524	196	59
	南風原町	11,225	2,076	2,626	2,478	2,292	1,180	411	162
	八重瀬町	8,118	1,254	1,813	1,789	1,656	975	406	225

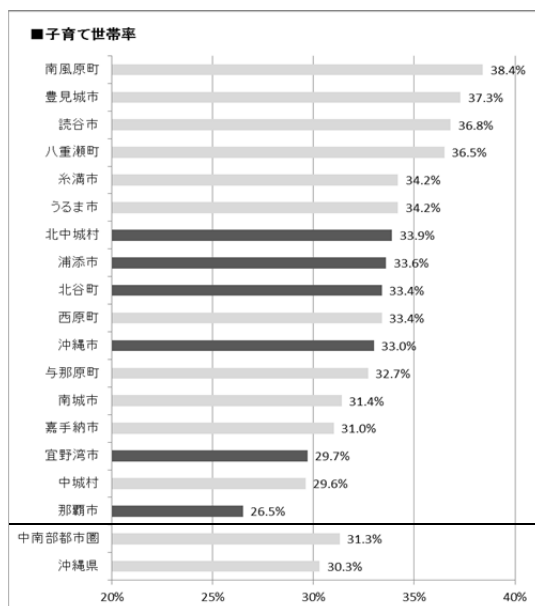
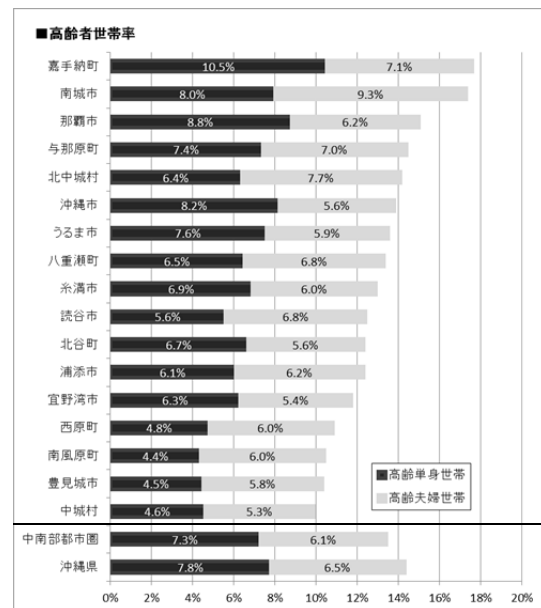
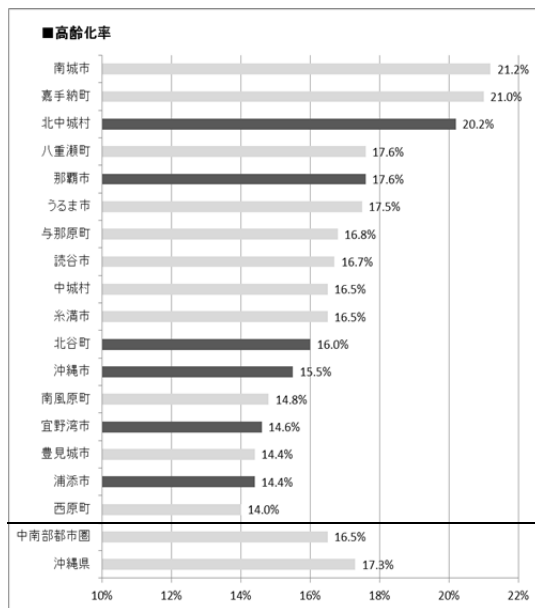
4) 家族類型別世帯数(平成 22 年国勢調査)

- ・県全体の核家族世帯数は、314,152世帯で一般世帯の60.5%を占めている。
- ・中南部都市圏の核家族世帯数は、258,573世帯で一般世帯の61.6%を占め、県全体の割合を上回る。

	一般世帯数	親族のみの 世帯					非核家族を 含む世帯	単独世帯	(再掲) 3世代世帯	(再掲) 高齢単身世 帯	(再掲) 高齢夫婦世 帯	18歳未満の いる世帯 員のいる世 帯	
			核家族世帯	夫婦のみの 世帯	夫婦と子供 から成る世 帯	核家族以外 の世帯							
一 般 世 帯 数	沖縄県	519,184	359,697	314,152	75,038	172,115	45,545	6,494	152,589	28,640	40,390	33,937	157,284
	中南部都市圏	419,681	295,625	258,573	57,431	145,169	37,052	5,228	118,596	23,522	30,705	25,729	131,533
	那覇市	129,221	81,623	72,086	17,474	37,614	9,537	1,609	45,895	5,377	11,367	8,013	34,215
	宜野湾市	36,332	23,389	20,812	4,799	11,619	2,577	681	12,245	1,621	2,276	1,947	10,779
	浦添市	40,858	29,083	26,084	6,023	14,819	2,999	611	11,116	1,854	2,504	2,514	13,716
	糸満市	19,188	14,649	12,924	2,698	7,571	1,725	188	4,349	1,149	1,331	1,154	6,561
	沖縄市	47,942	33,704	29,705	6,177	16,571	3,999	648	13,583	2,558	3,927	2,691	15,799
	豊見城市	19,299	15,186	13,488	2,903	8,186	1,698	252	3,861	1,127	874	1,128	7,195
	うるま市	38,277	29,665	24,436	4,779	13,988	5,229	209	8,401	3,495	2,896	2,271	13,080
	南城市	12,644	10,307	8,764	2,054	5,050	1,543	90	2,245	1,068	1,011	1,172	3,970
	読谷市	12,411	9,980	8,428	1,773	4,945	1,552	174	2,257	1,134	693	842	4,569
	嘉手納町	4,933	3,580	3,056	638	1,594	524	50	1,300	318	517	351	1,530
	北谷町	9,896	7,049	6,211	1,281	3,458	838	163	2,653	516	664	559	3,304
	北中城村	5,214	4,097	3,472	810	1,987	625	85	1,032	410	332	402	1,765
	中城村	6,238	4,322	3,623	790	2,183	699	86	1,822	480	284	328	1,846
	西原町	12,092	8,861	7,959	1,638	4,905	902	124	3,105	593	577	731	4,036
	与那原町	5,793	4,327	3,857	866	2,186	470	64	1,402	305	426	404	1,893
	南風原町	11,225	9,015	8,015	1,635	4,992	1,000	118	2,076	687	497	669	4,308
	八重瀬町	8,118	6,788	5,653	1,093	3,501	1,135	76	1,254	830	529	553	2,967

5) 高齢者・子育て世帯率(グラフ)

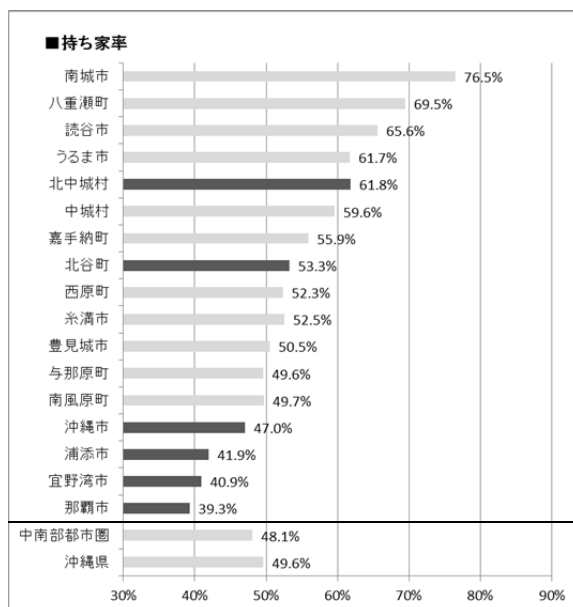
- ・子育て世帯率は沖縄市、北谷町、浦添市、北中城村が県平均より高く、高齢化率は北中城村、那覇市が高い。



6) 所有関係別一般世帯数の状況（平成 22 年国勢調査）

- ・県全体の一般世帯の所有関係別住居をみると、持ち屋率は 49.6% で、平成 17 年に比べ 2.2% 低下している。
- ・中南部都市圏は、持ち屋率が県全体とほぼ同じ割合。
- ・市町村別に持ち家率をみると、浦添市 41.9%、宜野湾市 40.9%、那覇市 39.3% となっており、県全体より 7～10% 少ない。
- ・那覇市、浦添市では、民営借家が 5 割を超えている。一方、南城市や八重瀬町では、民営借家の割合が低く、持ち家の割合が高い。

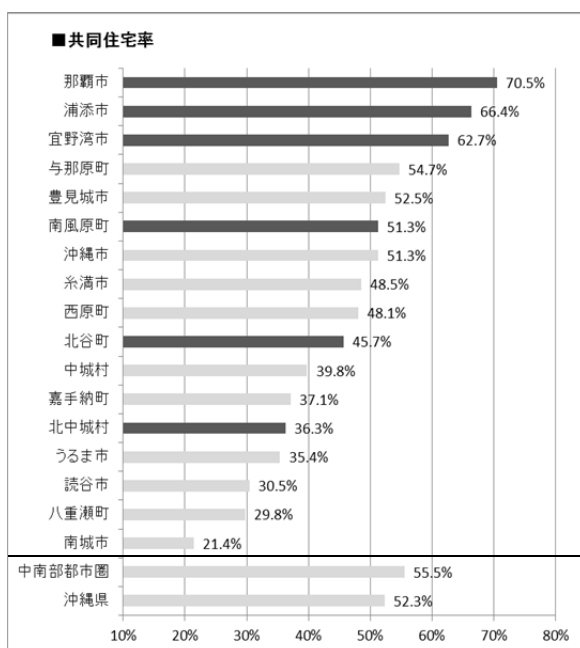
	住宅に住む	主世帯	持ち家	公営・都市	民営の借家	給与住宅	間借り
全県	515,195	504,014	255,305	30,445	206,929	11,335	11,181
中南部都市圏	417,859	408,358	200,903	23,467	176,347	7,641	9,501
那覇市	128,519	125,421	50,464	8,106	63,541	3,310	3,098
宜野湾市	36,236	35,546	14,803	1,114	19,166	463	690
浦添市	40,694	39,873	16,933	1,452	20,484	1,004	821
糸満市	19,147	18,927	10,049	1,598	6,504	776	220
沖縄市	47,759	46,505	22,454	2,850	20,776	425	1,254
豊見城市	19,270	18,955	9,732	1,734	6,810	679	315
うるま市	38,045	37,347	23,475	1,927	11,558	387	698
南城市	12,627	12,135	9,665	748	1,649	73	492
読谷市	12,322	12,025	8,087	281	3,571	86	297
嘉手納町	4,913	4,757	2,748	424	1,504	81	156
北谷町	9,851	9,215	5,246	887	3,011	71	636
北中城村	5,197	5,113	3,210	133	1,753	17	84
中城村	6,228	6,105	3,709	150	2,225	21	123
西原町	11,957	11,706	6,252	731	4,642	81	251
与那原町	5,787	5,689	2,870	319	2,466	34	98
南風原町	11,203	11,054	5,572	526	4,841	115	149
八重瀬町	8,104	7,985	5,634	487	1,846	18	119



7) 建て方（平成 22 年国勢調査）

- ・ 県全体の共同住宅：建物総数の 52.3%（内：3～5 階建ては 34.6%）、一戸建て：建物総数の 46.4%。
- ・ 中南部都市圏では、県全体の割合と比べ、共同住宅の割合が少し高い。
- ・ 市町村別に共同住宅率をみると、那覇市 70.5%、浦添市 66.4%、宜野湾市 62.7%となっており、県全体 52.3%よりも高い。

		総数	一戸建て	長屋建	共同住宅	1・2階建	3～5階建	6～10階建	11階建以上
住宅に住む一般世帯数	全県	515,195	238,837	5,182	269,268	41,749	178,003	41,303	8,213
	中南部都市圏	417,859	181,203	3,148	231,940	32,099	154,119	37,596	8,046
	那覇市	128,519	36,171	1,049	90,596	7,113	57,433	20,725	5,325
	宜野湾市	36,236	13,216	195	22,712	3,638	15,475	3,418	181
	浦添市	40,694	13,325	186	27,040	2,701	18,846	4,228	1,265
	糸満市	19,147	9,689	137	9,292	1,059	6,867	992	374
	沖縄市	47,759	22,585	463	24,477	5,996	15,702	2,460	319
	豊見城市	19,270	9,009	106	10,123	876	6,539	2,304	404
	うるま市	38,045	24,274	227	13,461	4,047	8,884	530	0
	南城市	12,627	9,816	92	2,703	704	1,907	92	0
	読谷市	12,322	8,418	79	3,760	962	2,776	22	0
	嘉手納町	4,913	3,034	30	1,825	420	1,097	308	0
	北谷町	9,851	5,238	74	4,505	855	2,804	700	146
	北中城村	5,197	3,274	23	1,887	670	1,108	109	0
	中城村	6,228	3,718	20	2,481	260	1,914	307	0
	西原町	11,957	5,967	214	5,748	1,008	4,049	691	0
	与那原町	5,787	2,490	125	3,166	632	2,203	299	32
	南風原町	11,203	5,338	97	5,746	804	4,723	219	0
	八重瀬町	8,104	5,641	31	2,418	354	1,872	192	0



8) 居住面積（平成 22 年国勢調査）

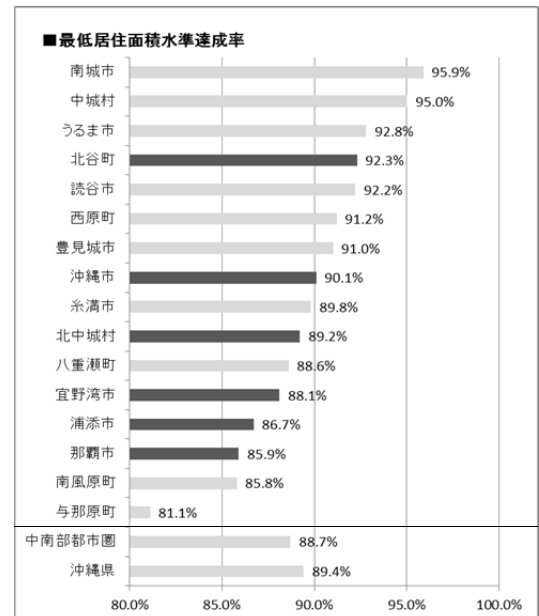
- ・ 県全体の住宅居住面積をみると、30～49 m²：129,986 世帯（一般世帯の 25.2%）
- ・ 70～99 m²：112,414 世帯（一般世帯の 21.8%）、50～69 m²：111,092 世帯（一般世帯の 21.6%）の順になっている。
- ・ 中南部都市圏では、住宅居住面積の割合は県全体とほぼ同様。
- ・ 市町村別の住宅居住面積の割合をみると、市町村によってかなりバラつきがみられる。
- ・ 那覇市、宜野湾市、中城村、西原町では 0～29 m²の割合が高く、県全体の割合を上回っている。

		一般世帯数	0～29m ²	30～49m ²	50～69m ²	70～99m ²	100～149m ²	150m ² 以上
一般世帯数	沖縄県	515,195	57,159	129,986	111,092	112,414	73,244	31,245
	中南部都市圏	417,859	47,517	107,875	88,634	90,075	58,241	25,478
	那覇市	128,519	21,881	33,980	27,447	25,629	13,363	6,194
	宜野湾市	36,236	5,572	10,755	6,838	6,836	4,257	1,976
	浦添市	40,694	3,726	15,871	8,218	6,748	4,181	1,949
	糸満市	19,147	956	4,622	4,759	4,744	2,915	1,150
	沖縄市	47,759	4,629	12,335	10,858	10,385	6,550	2,995
	豊見城市	19,270	1,244	4,674	4,807	4,425	2,904	1,216
	うるま市	38,045	2,530	8,500	7,754	9,121	7,126	3,012
	南城市	12,627	263	1,571	2,848	3,745	3,101	1,099
	読谷市	12,322	903	2,110	1,954	3,317	2,746	1,292
	嘉手納町	4,913	333	952	1,070	1,157	911	490
	北谷町	9,851	933	2,091	2,354	2,299	1,473	701
	北中城村	5,197	330	950	925	1,444	1,040	508
	中城村	6,228	1,004	970	1,053	1,540	1,225	436
	西原町	11,957	1,504	2,603	2,169	2,865	2,030	785
	与那原町	5,787	494	1,742	1,198	1,232	828	293
	南風原町	11,203	940	2,934	2,559	2,300	1,730	740
	八重瀬町	8,104	275	1,215	1,823	2,288	1,861	642

9) 最低居住面積水準（平成 20 年住宅・土地統計調査）

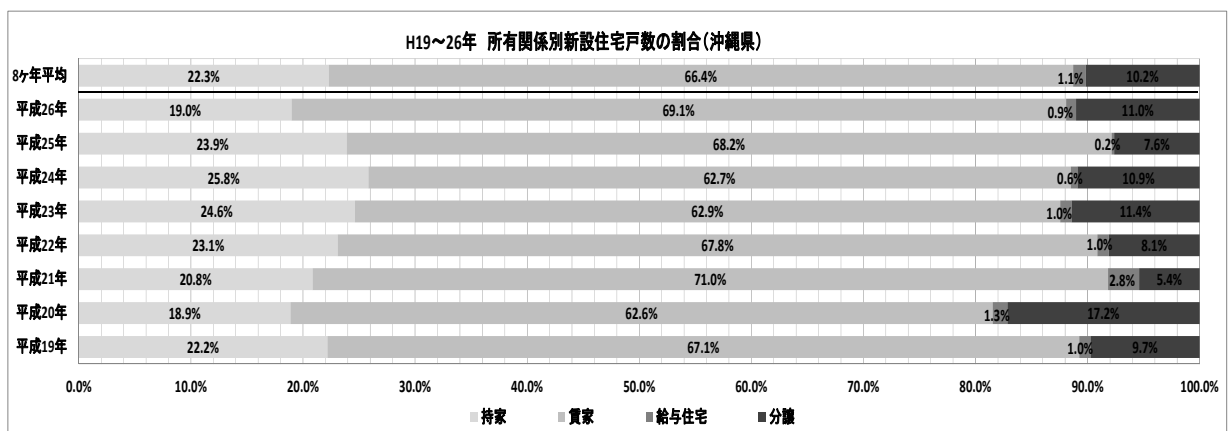
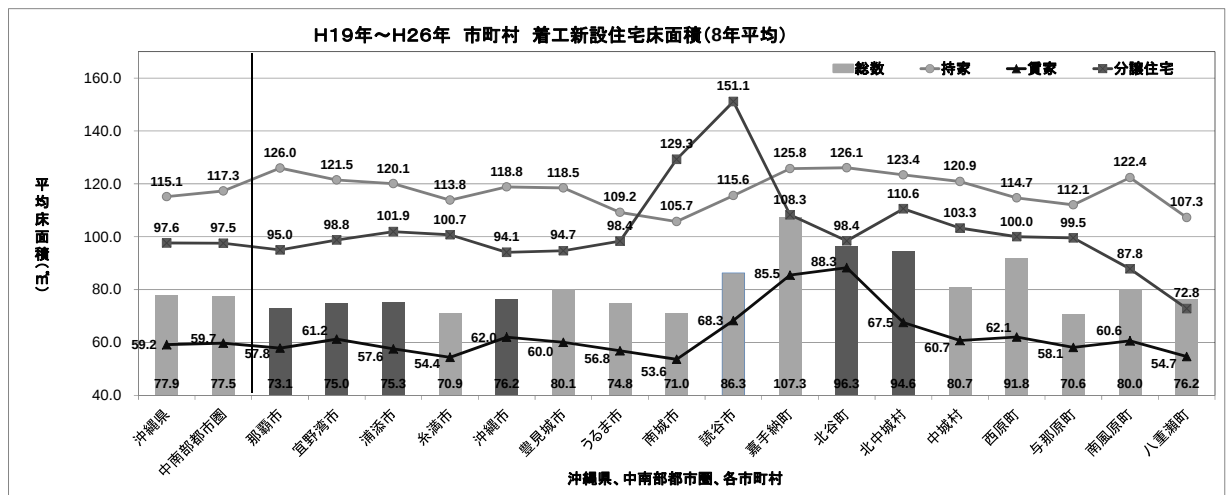
- ・県全体の住宅の最低居住面積水準達成状況をみると、最低居住面積水準未達の世帯は 47,800 世帯（普通世帯数の 9.5%）。
- ・中南部都市圏は、県全体とほぼ同じ割合。
- ・市町村別にみると、最低居住面積水準達成率は、那覇市、浦添市、宜野湾市が県平均より低くなっている。

		総数	最低居住面積水準未達の世帯	最低居住面積以上の世帯
普通世帯数	全県	504,400	47,800	450,900
	中南部都市圏	403,680	40,680	358,000
	那覇市	126,190	16,730	108,450
	宜野湾市	35,440	3,540	31,230
	浦添市	40,520	4,840	35,120
	糸満市	18,330	1,810	16,460
	沖縄市	46,790	3,990	42,160
	豊見城市	18,070	1,570	16,440
	うるま市	37,810	2,260	35,070
	南城市	11,850	340	11,360
	読谷市	12,250	720	11,290
	嘉手納町	-	-	-
	北谷町	10,220	520	9,430
	北中城村	5,080	460	4,530
	中城村	5,970	260	5,670
	西原町	11,730	960	10,700
	与那原町	5,180	950	4,200
	南風原町	10,150	1,030	8,710
	八重瀬町	8,100	700	7,180



10) 所有関係別着工新設住宅戸数、床面積（住宅着工統計）

- ・ 県全体の H19～H26 年までの所有関係別着工新設住宅戸数を見ると、年間約 1.2 万戸の新設住宅ができ、平均床面積は 78 m²となっている。
- ・ 所有関係でみると、貸家は 66%と最も多くを占めており、持家は 22%、分譲住宅は 10%となっている。
- ・ 中南部都市圏の H19～H26 年までの所有関係別着工新設住宅戸数は県全体とほぼ同様の傾向となっている。
- ・ 市町村別の所有関係別着工新設住宅の平均床面積の推移をみると、建築面積は減少傾向にある。
- ・ 市町村別の所有関係別着工新設住宅の平均床面積は、過去 8 年間の平均でみると、市町村毎に 60～120 m²の間でばらつきが見られる。
- ・ 所有別の平均床面積をみると、中南部都市圏は持家約 120 m²、貸家約 60 m²、分譲約 100 m²となっている。給与住宅は統計値の集計に経年変化が見られないため除外している。



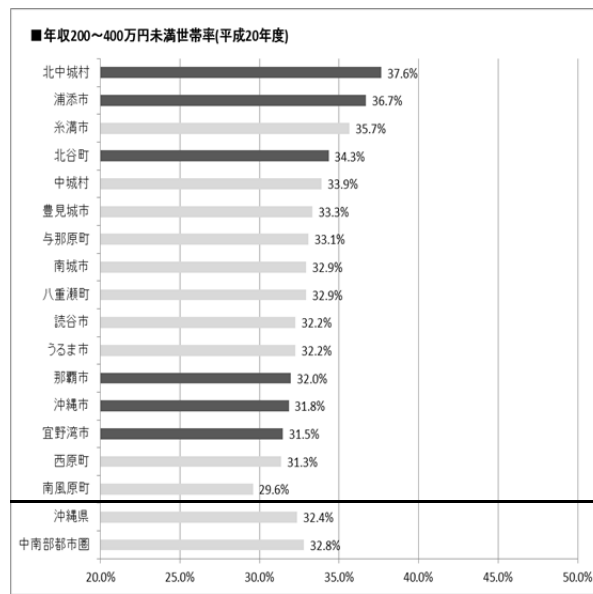
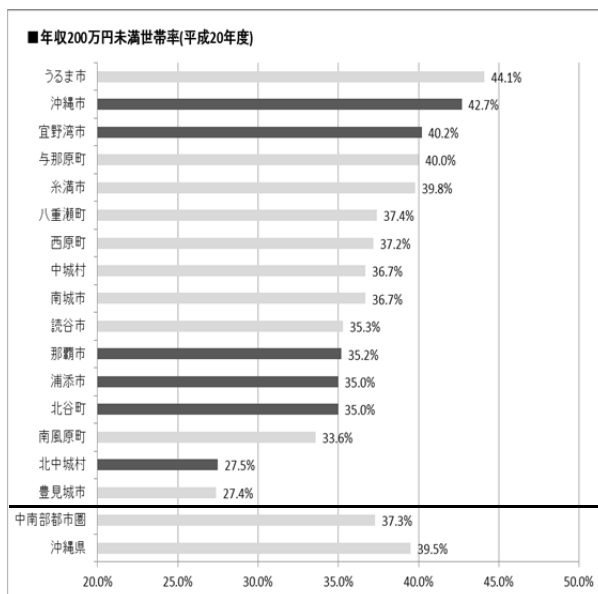
		戸数								平均床面積(㎡)								
		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	8年平均
総数	沖縄県	9,614	13,141	11,230	10,911	11,731	13,623	17,173	15,022	84.4	86.8	78.5	77.9	80.8	79.1	76.1	71.9	77.9
	中南部都市圏	8,049	11,061	9,540	9,453	10,174	11,836	14,114	12,708	86.9	89.3	79.0	77.8	81.4	78.8	77.3	78.3	77.5
	那覇市	2,313	3,319	2,239	1,786	3,227	2,981	3,421	2,988	83.0	95.9	75.4	78.2	82.4	73.1	74.1	72.0	73.1
	宜野湾市	545	802	736	1,082	701	1,179	1,342	1,084	81.3	78.9	73.6	74.4	74.5	75.2	75.9	74.0	75.0
	浦添市	510	601	796	766	697	952	1,131	1,135	74.4	83.4	80.4	75.8	83.5	79.9	74.0	72.1	75.3
	糸満市	529	540	335	434	329	669	773	638	73.8	64.9	68.4	74.0	81.2	73.6	69.2	70.0	70.9
	沖縄市	744	930	1,254	1,067	1,024	1,115	1,430	1,885	89.6	91.6	78.5	75.4	83.0	79.2	78.5	71.0	76.2
	豊見城市	713	850	601	559	542	638	897	621	87.3	79.8	85.9	80.5	86.5	91.6	79.6	69.2	80.1
	うるま市	770	925	957	902	1,125	1,169	1,151	1,367	79.7	80.2	73.3	75.9	75.8	75.3	80.6	68.6	74.8
	南城市	189	284	269	325	532	466	854	630	95.6	82.1	98.2	82.0	67.9	77.9	67.0	68.1	71.0
	読谷市	303	479	354	350	206	425	634	251	110.3	95.6	89.0	85.4	96.9	90.7	85.4	82.8	86.3
	嘉手納町	63	90	38	51	118	55	75	21	103.2	100.7	102.8	98.8	87.3	98.5	102.3	120.8	107.3
	北谷町	284	788	343	273	381	420	441	476	138.5	113.0	111.4	115.7	89.9	93.5	101.4	84.2	98.3
	北中城村	120	115	113	122	96	60	187	101	103.7	121.7	103.3	95.9	91.1	117.2	99.4	87.3	94.6
	中城村	220	220	254	217	187	330	300	350	83.4	93.3	77.3	72.1	81.9	80.9	86.9	74.4	80.7
	西原町	154	207	271	191	136	171	155	166	105.4	74.5	69.1	71.8	90.3	90.5	94.8	90.3	91.8
	与那原町	70	307	435	601	283	376	264	137	123.8	90.4	65.8	72.4	78.5	74.9	62.7	74.2	70.6
	南風原町	301	374	338	425	265	477	480	495	71.8	75.2	79.4	74.1	84.1	81.3	83.0	75.7	80.0
	八重瀬町	221	231	209	322	335	353	579	363	86.7	91.5	88.0	74.2	82.5	85.0	74.1	69.6	76.2
特家	沖縄県	2,133	2,481	2,341	2,520	2,889	3,520	4,104	2,851	128.7	129.0	124.2	122.3	120.3	115.3	115.3	114.8	115.1
	中南部都市圏	1,641	1,895	1,751	1,973	2,205	2,824	3,285	2,253	134.0	134.4	129.9	128.0	124.3	117.3	117.7	116.5	117.3
	那覇市	305	316	281	299	383	448	513	395	142.3	145.9	146.4	149.9	139.6	128.4	127.8	121.7	128.0
	宜野湾市	82	107	92	117	162	211	242	173	142.2	137.5	140.5	135.1	126.3	122.7	121.5	120.3	121.5
	浦添市	75	110	105	116	152	190	231	144	146.3	128.5	127.4	133.9	127.6	116.2	122.3	121.7	120.1
	糸満市	91	78	78	100	103	155	185	142	133.2	129.7	125.4	116.6	123.0	113.2	113.1	115.2	113.8
	沖縄市	176	206	217	225	254	274	365	236	139.5	136.7	123.8	130.7	122.8	116.0	121.6	118.8	118.8
	豊見城市	121	115	128	159	200	188	213	141	139.8	135.6	127.5	123.6	123.0	124.5	117.3	113.6	118.5
	うるま市	237	272	240	281	336	370	434	309	113.9	120.2	124.3	114.9	111.4	110.6	108.2	108.8	109.2
	南城市	103	102	127	120	141	192	213	144	117.3	118.7	127.0	114.5	109.0	106.3	105.5	105.3	105.7
	読谷市	94	104	90	105	104	157	210	89	142.2	135.8	125.6	126.5	124.3	119.3	115.3	112.1	115.6
	嘉手納町	14	20	14	22	15	22	35	13	164.6	185.5	150.8	108.7	137.9	125.5	116.1	135.8	125.8
	北谷町	25	35	31	34	43	58	64	66	168.6	175.1	136.0	137.2	143.3	125.1	121.5	131.7	126.1
	北中城村	33	39	36	44	29	41	71	27	159.4	155.7	144.6	136.9	146.2	138.1	125.2	106.9	123.4
	中城村	66	73	50	76	81	106	90	96	122.8	143.9	130.8	123.3	122.1	115.1	128.7	118.8	120.9
	西原町	51	69	57	54	63	99	90	41	137.2	121.9	124.1	114.4	115.6	113.6	113.9	114.7	
	与那原町	38	54	49	61	42	45	35	41	131.7	123.2	127.7	129.0	126.6	108.0	114.0	114.2	112.1
	南風原町	56	78	68	76	90	107	107	90	140.4	145.9	123.2	124.2	131.9	116.0	121.0	130.1	122.4
	八重瀬町	74	107	88	84	118	163	187	106	120.5	119.3	113.9	116.7	117.8	109.8	106.5	105.5	107.3
貸家	沖縄県	6,448	8,232	7,971	7,395	7,382	8,536	11,720	10,381	66.7	66.7	66.7	66.7	66.7	61.1	59.7	56.7	59.2
	中南部都市圏	5,458	6,973	7,090	6,676	6,449	7,501	9,551	8,881	69.4	68.5	64.5	60.8	62.4	61.4	60.3	57.5	59.7
	那覇市	1,687	1,959	1,738	1,223	1,834	2,161	2,388	2,126	65.7	70.6	60.5	57.3	61.7	58.3	57.1	58.1	57.8
	宜野湾市	315	618	574	772	509	824	1,018	805	56.5	65.4	58.8	61.4	56.7	60.9	62.8	60.0	61.2
	浦添市	422	431	554	567	417	583	843	898	60.3	68.3	70.9	59.4	64.2	61.0	57.9	53.7	57.6
	糸満市	313	395	255	259	221	444	572	449	52.4	49.6	50.7	51.5	61.4	56.5	54.0	52.6	54.4
	沖縄市	565	637	947	794	753	737	985	1,401	73.7	71.4	66.0	56.4	68.4	66.1	60.8	59.1	62.0
	豊見城市	363	641	427	376	311	188	606	442	62.1	64.2	70.5	60.8	62.0	62.6	64.1	53.4	60.0
	うるま市	530	653	712	602	767	772	685	963	64.4	63.6	56.2	57.3	59.4	57.2	62.2	51.1	56.8
	南城市	74	165	134	198	371	268	600	459	65.5	58.0	70.9	62.1	51.3	55.0	51.5	54.3	53.6
	読谷市	207	372	256	239	94	228	412	151	95.7	84.4	75.9	66.6	63.7	77.2	67.6	60.1	68.3
	嘉手納町	31	70	23	29	25	21	24	8	63.7	76.5	72.3	91.2	101.1	69.6	90.3	96.5	85.5
	北谷町	239	192	270	214	311	213	254	330	138.0	126.4	113.7	110.9	81.5	82.2	97.0	85.5	88.3
	北中城村	87	52	76	72	67	19	100	73	82.6	82.5	83.8	69.3	67.2	72.2	78.2	52.1	67.5
	中城村	154	112	187	137	113	214	171	254	76.5	55.6	63.0	42.8	52.0	62.5	62.1	57.6	60.7
	西原町	74	138	189	137	53	71	60	55	87.6	50.9	48.7	51.1	54.3	53.9	65.8	66.5	62.1
	与那原町	9	146	362	478	213	308	210	92	96.2	70.9	54.5	65.2	63.9	67.9	50.9	55.4	58.1
	南風原町	245	270	266	342	174	314	234	348	56.1	54.8	64.5	62.9	59.5	66.5	56.5	58.8	60.6
	八重瀬町	143	122	120	237	216	156	389	227	70.4	67.3	64.5	59.1	63.1	55.1	58.4	50.5	54.7

		戸数								平均床面積 (㎡)								
		平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	8年平均
給与住宅	沖縄県	96	174	311	111	119	82	38	133	95.2	86.5	77.0	71.2	89.5	58.5	55.7	58.1	57.4
	中南部都市圏	27	111	112	59	112	75	21	15	141.3	111.2	103.6	84.1	189.3	50.5	133.0	263.9	149.1
	那覇市	4	0	15	2	10	2	17	3	231.0	-	115.5	92.0	102.4	106.5	66.5	229.3	134.8
	宜野湾市	0	0	4	0	2	2	1	0	-	-	90.8	-	89.0	121.5	65.0	-	91.6
	浦添市	2	0	68	0	1	2	0	0	145.5	-	87.4	-	100.0	94.0	57.9	-	93.0
	糸満市	1	56	0	1	0	0	0	5	45.0	80.2	-	137.0	-	-	-	58.4	80.2
	沖縄市	1	3	1	6	7	29	1	2	235.0	162.3	857.0	248.7	184.3	32.5	85.0	262.0	126.5
	豊見城市	1	0	1	0	8	0	2	3	96.0	-	273.0	-	50.0	-	57.5	76.3	66.9
	うるま市	0	0	2	0	4	3	0	1	-	-	23.0	-	132.8	135.0	-	109.0	122.0
	南城市	0	0	1	0	0	0	0	0	-	-	210.0	-	-	-	-	129.5	169.8
	読谷市	0	1	0	0	0	36	0	0	-	105.0	-	-	-	45.5	-	-	75.2
	嘉手納町	18	0	0	0	78	0	0	0	123.6	-	-	-	73.2	-	-	-	98.4
	北谷町	0	20	0	0	0	0	0	1	-	165.7	-	-	-	-	-	142.0	153.9
	北中城村	0	24	0	0	0	0	0	0	-	151.5	-	-	-	-	-	-	151.5
中城村	0	0	16	0	0	1	0	0	-	-	77.4	-	-	158.0	-	-	117.7	
西原町	0	0	1	0	0	0	0	0	-	-	555.0	-	-	-	-	-	555.0	
西原町	0	7	0	50	1	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	33.3	
与那原町	0	0	2	0	1	0	0	0	-	44.0	-	-	63.0	173.0	-	-	312.3	
南風原町	0	0	1	0	0	0	0	0	-	-	563.5	-	61.0	-	-	-	615.0	
糸重瀬町	0	0	1	0	0	0	0	0	-	-	615.0	-	-	-	-	-	615.0	
分譲住宅	沖縄県	937	2,254	607	885	1,341	1,485	1,311	1,657	104.2	116.5	98.1	96.9	99.2	97.8	100.6	94.4	97.6
	中南部都市圏	923	2,092	557	745	1,317	1,373	1,257	1,557	104.2	117.1	98.3	97.4	99.5	95.7	101.4	95.5	97.5
	那覇市	317	1,044	205	292	1,020	372	503	494	115.8	128.1	101.3	93.5	99.1	82.4	100.5	92.1	95.0
	宜野湾市	148	57	66	173	28	142	81	106	104.4	105.4	107.7	91.1	87.1	86.8	104.0	105.5	98.8
	浦添市	117	60	67	84	127	197	57	293	113.2	109.7	97.8	106.3	94.3	98.6	115.5	91.7	101.9
	糸満市	124	116	2	74	5	70	42	94.5	79.8	99.0	94.6	98.6	94.4	103.1	104.6	100.7	
	沖縄市	2	84	89	42	10	75	79	246	98.0	132.0	92.6	113.4	97.5	91.3	99.9	91.2	94.1
	豊見城市	228	94	45	24	23	196	76	35	99.6	117.9	108.2	105.2	113.9	97.7	97.9	88.5	94.7
	うるま市	3	0	3	19	18	24	32	94	93.3	-	85.3	88.5	98.1	108.2	99.5	115.6	98.4
	南城市	12	17	7	7	20	6	41	25	93.9	97.2	83.4	89.1	87.0	191.2	93.8	102.9	129.3
	読谷市	2	1	8	6	8	7	12	11	116.0	79.0	97.3	115.7	129.8	120.0	175.7	157.7	151.1
	嘉手納町	0	0	1	0	0	12	16	0	-	133.0	-	-	-	99.5	92.3	-	108.3
	北谷町	20	541	42	25	7	149	123	79	106.6	102.3	78.9	127.1	131.7	97.2	99.8	98.2	98.4
	北中城村	0	0	1	6	0	0	16	1	-	-	103.0	114.0	-	-	117.3	108.0	110.6
中城村	0	35	1	4	3	9	39	0	-	-	108.5	82.0	101.3	122.7	105.9	99.3	-	
西原町	29	0	24	0	20	1	5	70	112.7	-	78.8	-	106.9	102.0	104.4	95.1	100.0	
西原町	23	100	24	12	27	23	19	4	126.6	104.5	110.0	109.4	115.6	104.3	98.3	96.0	99.5	
南風原町	0	26	0	7	0	56	139	57	-	75.5	-	73.9	-	97.9	98.3	93.3	87.8	
糸重瀬町	4	2	0	1	1	34	3	30	46.8	79.5	-	101.0	90.0	102.8	89.3	86.8	72.8	

1 1) 世帯の年間収入（平成 20 年住宅・土地統計調査）

- ・平成 20 年の沖縄県に住む普通世帯の年間収入をみると、100～200 万円未満が最も多く 22.7%となっている。
- ・県全体の 200 万円未満の世帯率は 39.5%となっている。市町村別にみると、中南部都市圏の沖縄市、宜野湾市は県平均を上回っている。

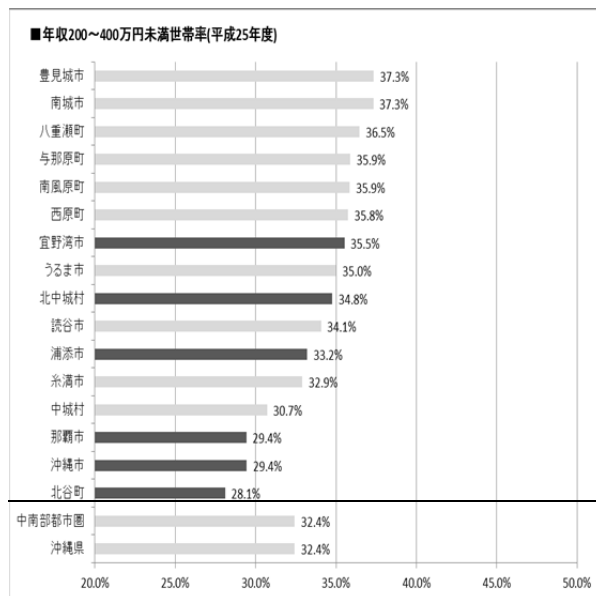
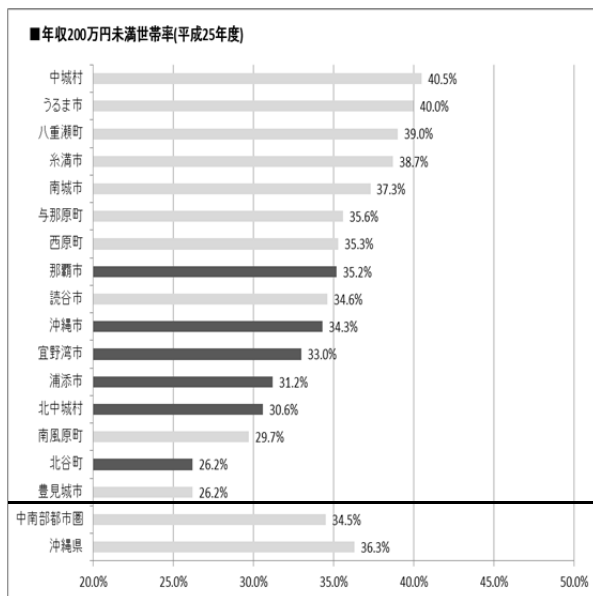
	普通世帯数	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～700万円未満	700～1000万円未満	1000～1500万円未満	1500万円以上	(再計) 200万円未満
沖縄県	505,500	85,300	114,600	95,800	67,800	41,200	46,200	28,900	7,700	2,700	199,900
中南部都市圏	404,650	61,010	89,860	77,200	55,490	33,730	39,810	24,889	6,710	2,410	150,870
那覇市	126,440	17,500	27,050	23,130	17,270	10,850	13,450	9,360	2,360	790	44,550
宜野湾市	35,650	6,000	8,300	6,610	4,610	2,920	4,020	1,970	530	210	14,300
浦添市	40,610	5,280	8,950	8,740	6,160	3,230	3,440	2,280	790	210	14,230
糸満市	18,370	3,100	4,210	4,040	2,510	1,670	1,500	860	190	40	7,310
沖縄市	46,800	8,420	11,560	8,440	6,460	3,070	4,190	2,150	790	210	19,980
豊見城市	18,150	1,580	3,390	3,350	2,700	1,960	2,130	1,169	290	100	4,970
うるま市	37,940	7,460	9,270	7,260	4,970	2,300	2,950	1,560	440	270	16,730
南城市	11,900	1,920	2,450	2,570	1,350	1,150	1,250	760	130	40	4,370
読谷市	12,280	1,800	2,530	2,390	1,570	1,290	1,440	830	110	90	4,330
嘉手納町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北谷町	10,250	1,370	2,220	2,110	1,410	830	740	650	210	110	3,590
北中城村	5,100	510	890	1,050	870	410	650	510	90	40	1,400
中城村	5,990	1,230	970	1,230	800	720	500	400	80	20	2,200
西原町	11,740	1,630	2,740	2,010	1,670	1,080	1,160	1,000	230	120	4,370
与那原町	5,200	820	1,260	1,110	610	450	420	320	160	20	2,080
南風原町	10,210	1,020	2,410	1,520	1,500	1,220	1,240	610	200	90	3,430
八重瀬町	8,110	1,370	1,660	1,640	1,030	580	730	460	110	50	3,030



1 2) 世帯の年間収入（平成 25 年住宅・土地統計調査）

- ・平成 25 年の沖縄県に住む普通世帯の年間収入をみると、100～200 万円未満が 22.3%と多いが平成 20 年に比べ 0.4%減少している。
- ・市町村別の 200 万円未満の世帯率は、平成 20 年と比べてやや減少し、200～400 万円未満の世帯率はやや増加している。
- ・特に、宜野湾市の年間収入は、200 万円未満から 200～400 万円未満へとシフトしている。

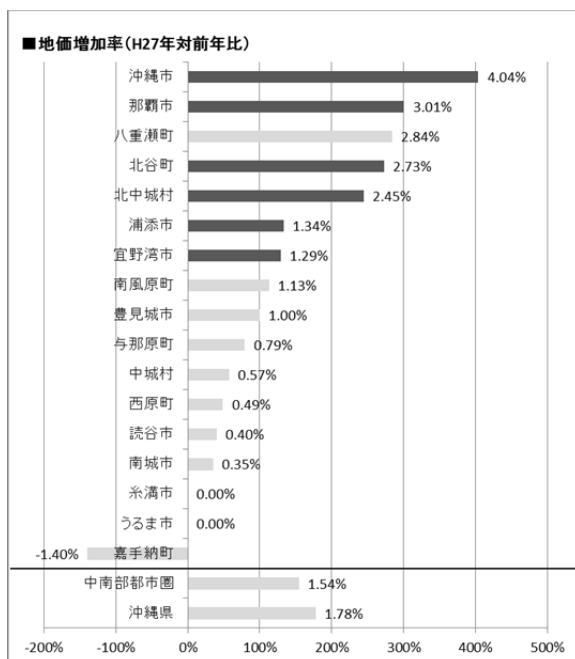
	普通世帯	100万円未満	100～200万円未満	200～300万円未満	300～400万円未満	400～500万円未満	500～700万円未満	700～1000万円未満	1000～1500万円未満	1500万円以上	(再計) 200万円未満
沖縄県	539,200	75,200	120,300	105,300	69,500	46,200	45,100	24,700	7,900	3,700	195,500
中南部都市圏	433,660	55,050	94,440		56,280	38,430	38,000	20,640	7,110	3,180	149,490
那覇市	132,280	16,980	29,560	24,220	14,700	11,250	12,660	6,550	2,730	1,490	46,540
宜野湾市	37,970	4,780	7,740	7,950	5,540	3,190	3,030	1,520	520	230	12,520
浦添市	43,760	4,830	8,840	8,440	6,090	4,260	3,320	2,500	780	280	13,670
糸満市	19,880	3,110	4,590	4,010	2,530	1,910	1,720	660	180	30	7,700
沖縄市	50,040	6,520	10,650	9,100	5,630	4,310	3,780	2,310	810	300	17,170
豊見城市	21,100	2,020	3,510	4,070	3,810	2,390	2,330	1,220	490	150	5,530
うるま市	41,350	6,460	10,060	8,710	5,760	3,170	2,850	1,440	390	130	16,520
南城市	13,100	1,860	3,030	2,870	2,020	1,360	1,140	510	120	50	4,890
読谷市	12,180	1,410	2,810	2,600	1,550	1,100	1,260	590	80	80	4,220
嘉手納町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北谷町	10,250	760	1,930	1,630	1,250	1,010	960	510	140	150	2,690
北中城村	6,010	660	1,180	1,250	840	400	730	390	80	70	1,840
中城村	6,740	1,100	1,630	1,050	1,020	720	720	290	110	30	2,730
西原町	11,940	1,690	2,520	2,660	1,610	960	850	660	220	90	4,210
与那原町	6,520	720	1,600	1,520	820	540	560	290	160	20	2,320
南風原町	11,600	960	2,490	2,340	1,820	1,080	1,310	790	240	60	3,450
八重瀬町	8,940	1,190	2,300	1,970	1,290	780	780	410	60	20	3,490



1 3) 住宅地・平均価格（都道府県地価調査）

- ・平成 20 年から平成 27 年までの県全体の住宅地の平均価格はやや増加傾向にある。
- ・平成 27 年における中南部都市圏の各市町村の住宅地・平均地価は那覇市が 140,400 円と最も高く、次いで浦添市の 98,600 円、宜野湾市の 78,500 円となっている。（南城市の住宅・平均地価は 28,800 円と最も低くとなっている）
- ・平成 27 年の対前年の増減率をみると、県全体では 1.8%増加となっている。
- ・市町村別にみると、沖縄市、那覇市、北谷町、北中城村の増減率は、県全体より高い割合で増加している。

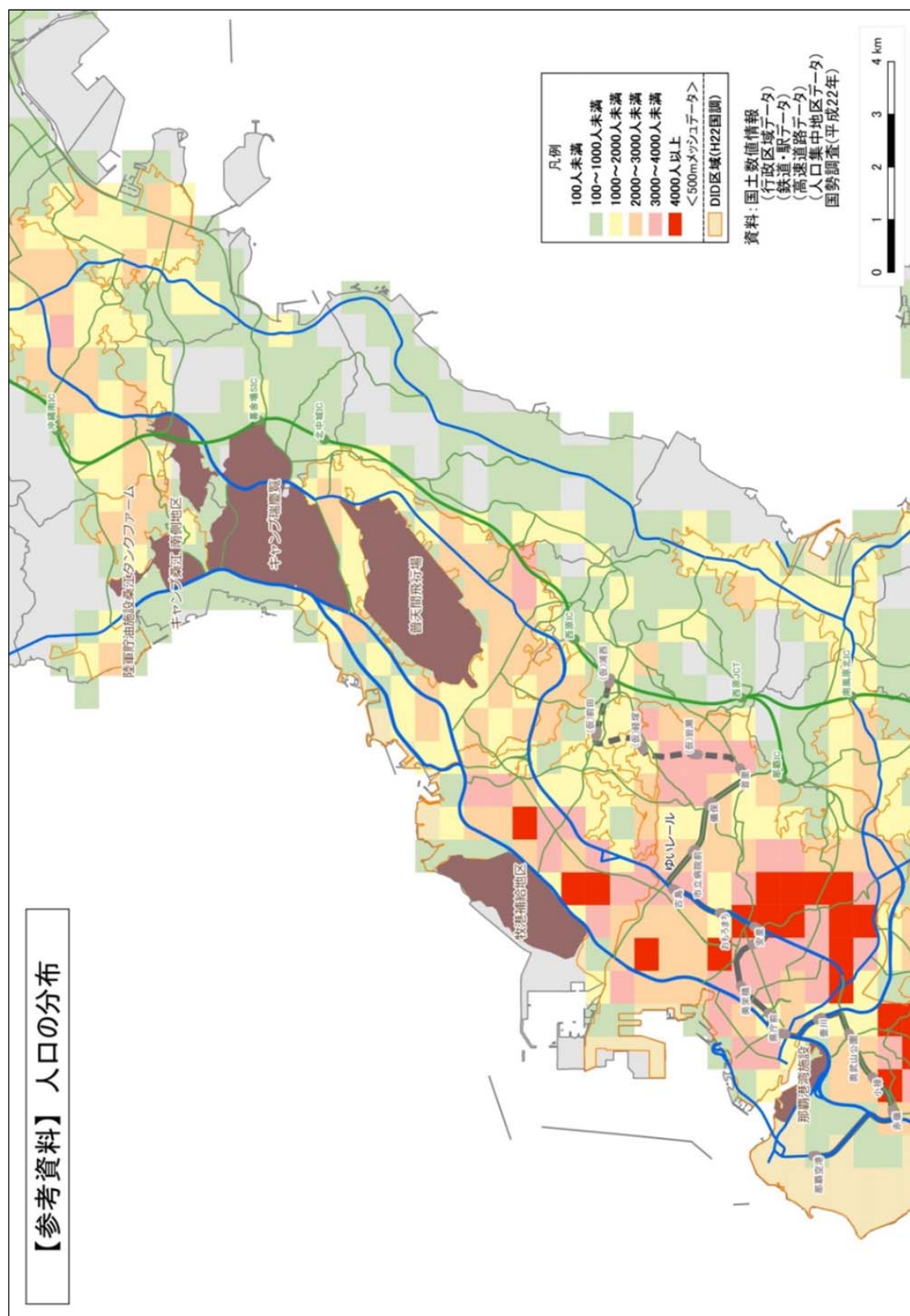
		H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
住宅地・平均価格（㎡/円）	沖縄県	42,000	42,700	44,600	44,000	44,200	43,800	44,900	45,700
	那覇市	135,300	132,500	134,200	132,500	132,500	133,700	136,300	140,400
	宜野湾市	78,100	77,800	77,400	76,700	76,500	76,900	77,500	78,500
	浦添市	97,500	96,100	95,400	94,600	96,400	96,600	97,300	98,600
	糸満市	59,400	57,900	56,700	55,600	54,900	35,400	35,400	35,400
	沖縄市	52,300	51,500	50,800	50,000	49,600	49,400	49,500	51,500
	豊見城市	79,900	77,700	81,500	80,500	79,800	70,400	70,000	70,700
	うるま市	31,370	31,100	32,200	31,700	31,500	31,300	31,300	31,300
	南城市	28,900	27,100	26,500	29,200	28,900	28,900	28,700	28,800
	読谷市	51,200	50,700	50,200	49,900	49,600	49,500	49,500	49,700
	嘉手納町	67,300	66,600	65,700	64,700	64,000	64,000	64,400	63,500
	北谷町	67,990	67,100	66,400	65,900	65,800	65,800	65,900	67,700
	北中城村	43,600	43,100	43,000	42,900	42,900	40,500	40,800	41,800
	中城村	62,300	61,700	61,000	75,000	74,600	52,500	52,300	52,600
	西原町	69,700	68,600	67,500	66,600	66,000	61,300	61,300	61,600
	与那原町	59,900	58,200	56,600	55,300	54,400	48,800	50,500	50,900
	南風原町	80,600	78,100	76,300	74,700	73,700	70,200	70,500	71,300
	八重瀬町	33,600	34,400	37,800	36,900	36,400	34,300	35,200	36,200



(2) 施設の広域分布状況

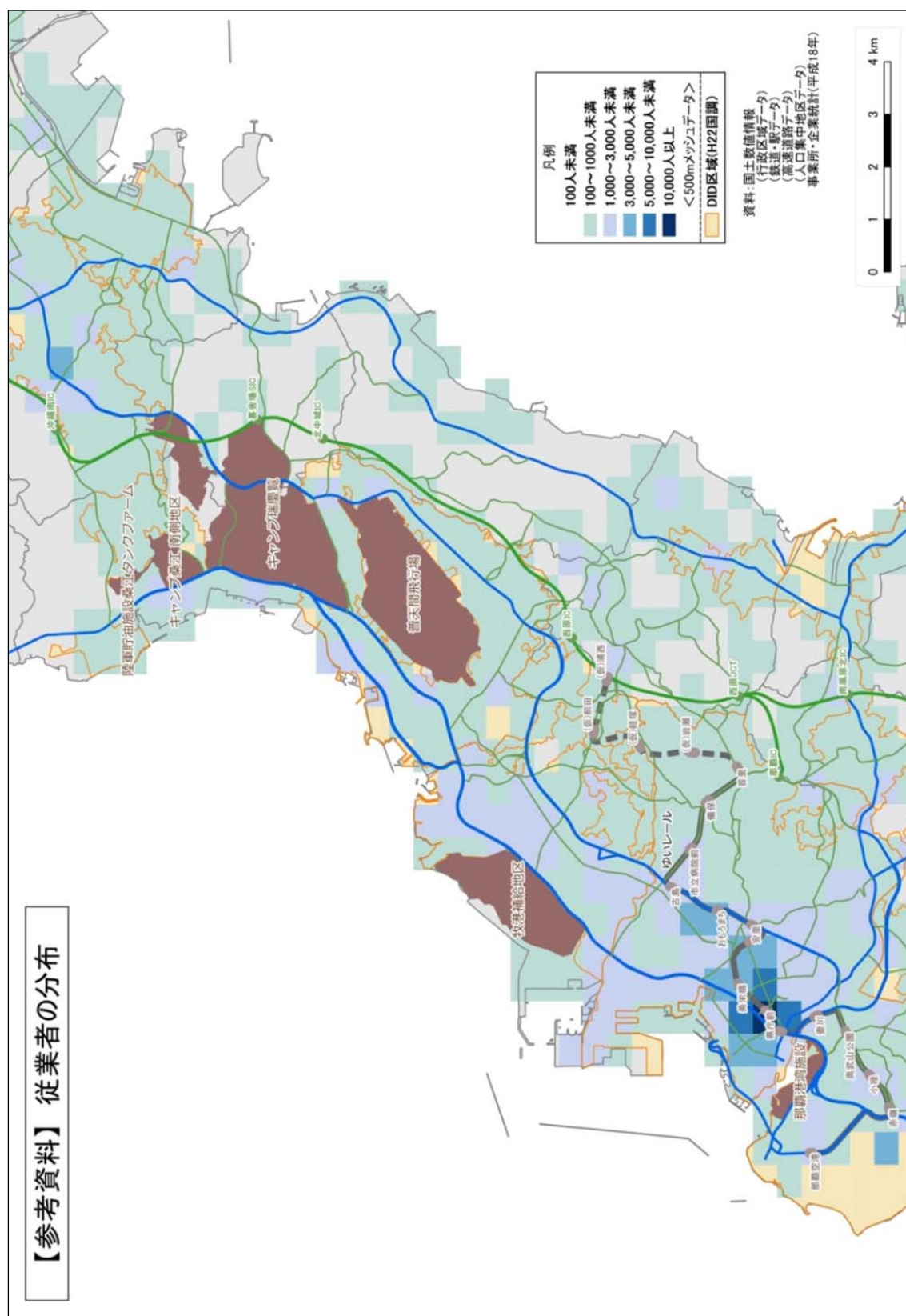
1) 人口の分布

- ・那覇市、特に県庁が立地する付近に集中
- ・前述の人口分布と比較すると人口密度の高いエリアに近接した箇所に従業者数が集中



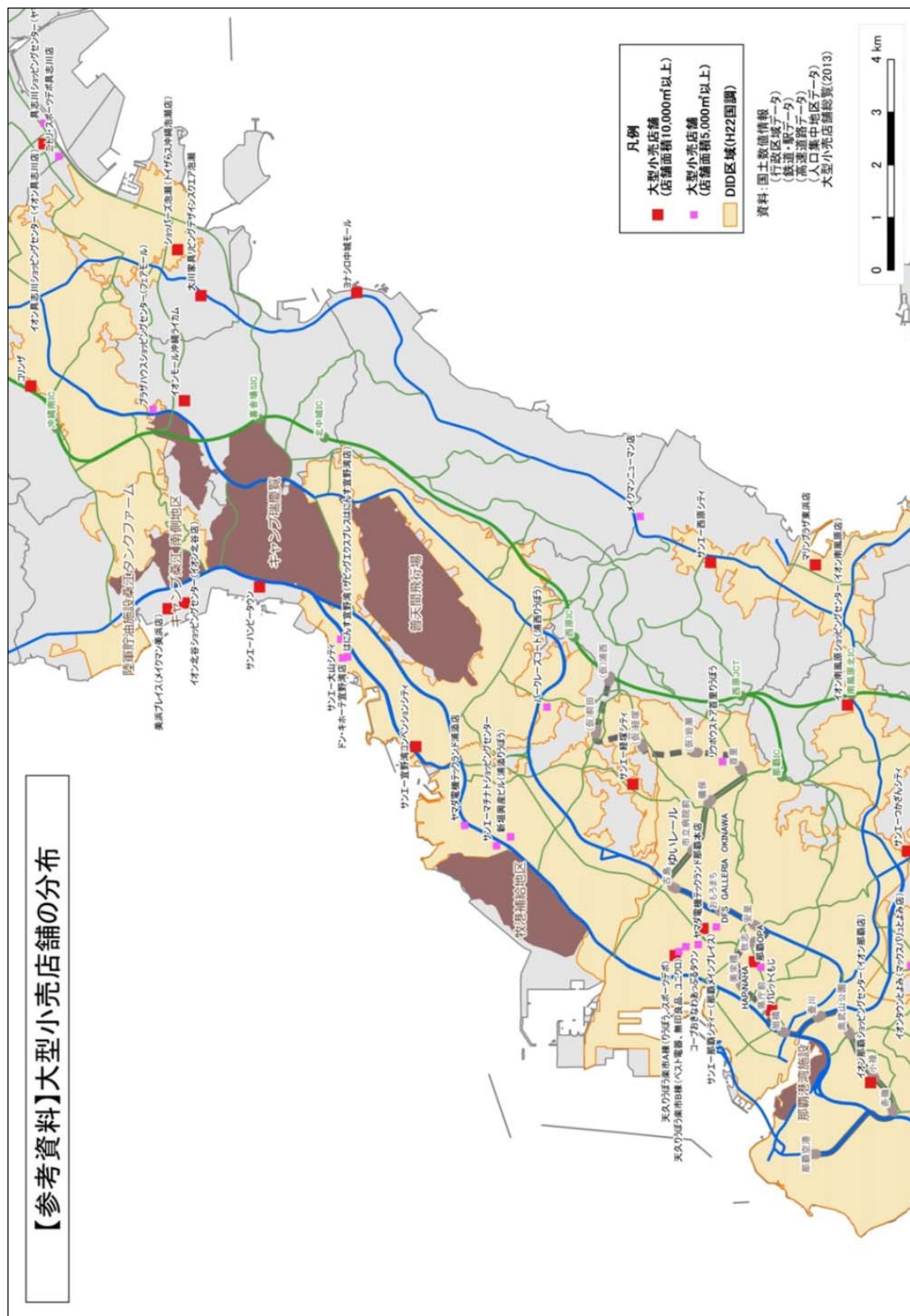
2) 従業員の分布

- ・那覇市、特に県庁が立地する付近に集中
- ・人口分布と比較すると従業員数が集中しているエリアを囲むように人口密度の高いエリアが分布



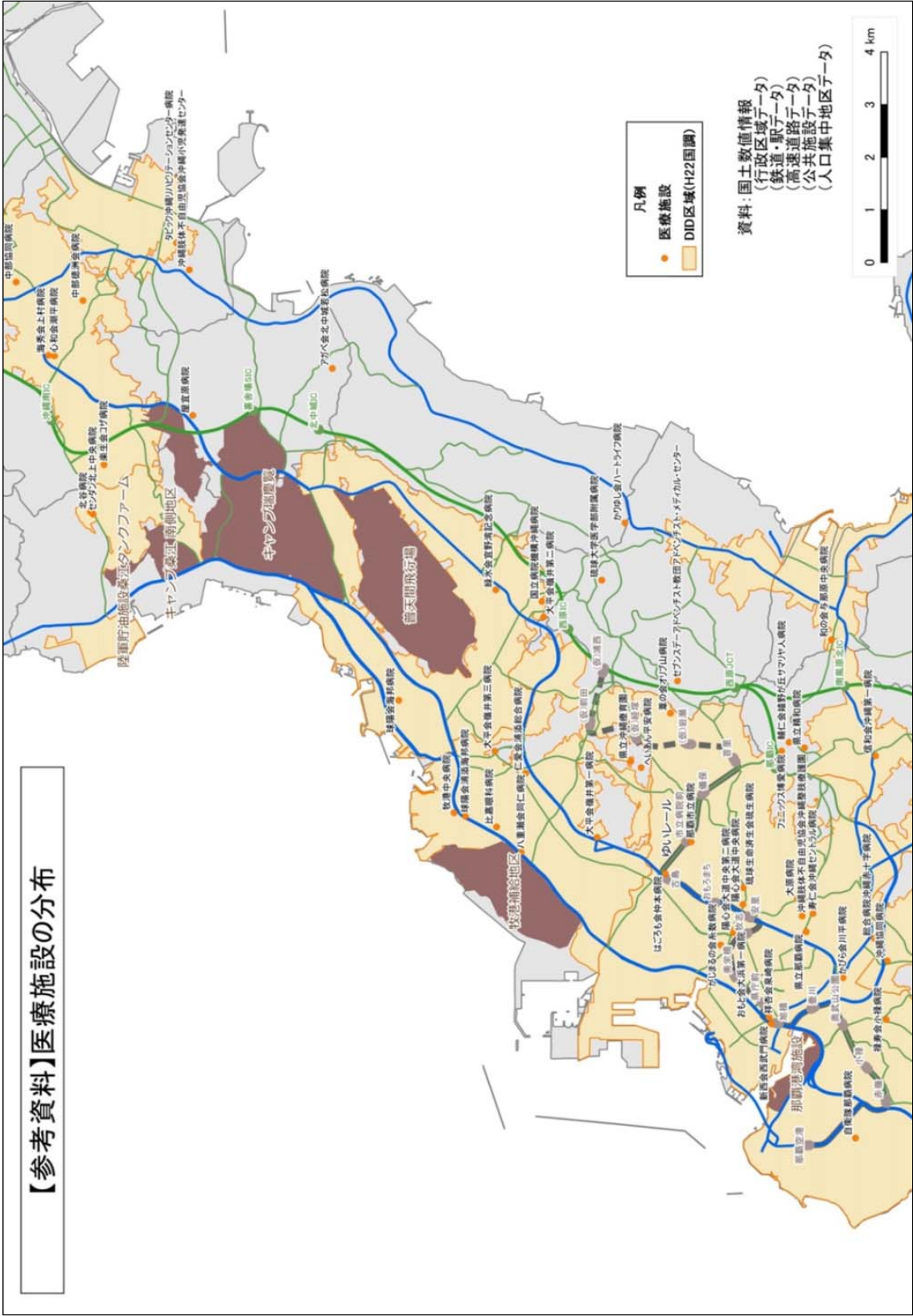
3) 大型商業施設の分布

- ・那覇新都心地区内に集中して立地
- ・国道 58 号線など、広域幹線道路の沿道に立地
- ・県内最大の商業施設は平成 27 年 4 月に開業した「イオンモール沖縄ライカム」(店舗面積約 6 万 m²)



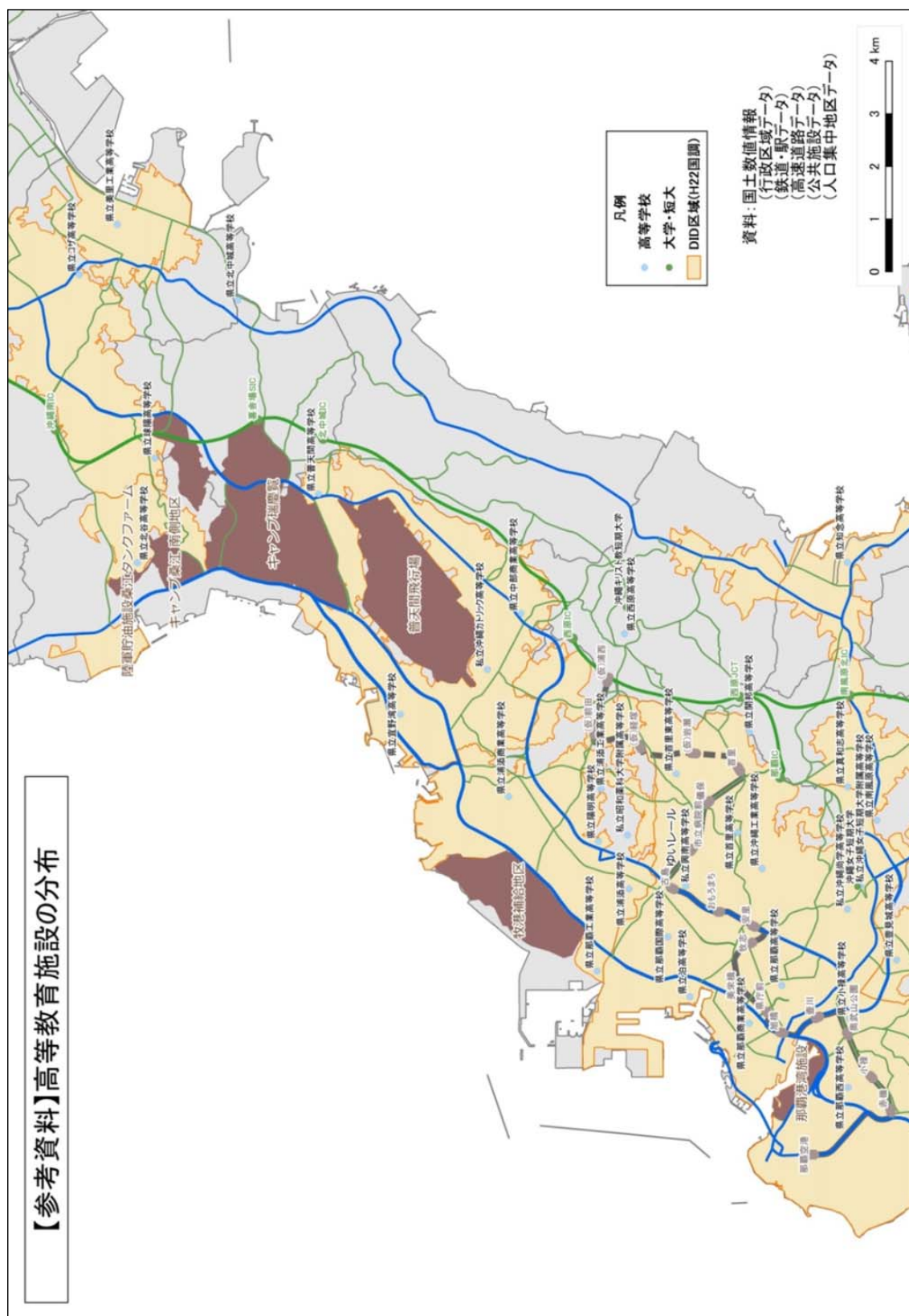
4) 医療施設の分布

- ・那覇市、浦添市、沖縄市に、病院が多く立地
- ・なお、西普天間住宅地区では、琉球大学附属病院の移転を検討中



5) 高等教育施設の分布

- ・那覇市、浦添市に多く立地
- ・宜野湾市内には、高等学校3校のほか、沖縄国際大学が立地
- ・なお、西普天間住宅地区では、琉球大学医学部の移転を検討中



6) 行政施設・文化施設の分布

- ・文化施設は那覇市に集中
- ・宜野湾市の文化施設は、図書館、博物館が立地
- ・普天間飛行場に近接して市役所が立地

