

平成 29 年度
沖縄振興特別推進交付金

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託 報 告 書

平成 3 0 年 3 月
沖 縄 県
宜野湾市

— 目 次 —

第Ⅰ章 はじめに

1. 普天間飛行場跡地利用計画策定に向けたこれまでの経緯	I-1
------------------------------------	-----

第Ⅱ章 各分野の「計画内容の具体化」に向けた取組

1. 環境づくりの方針の具体化方策の検討	Ⅱ-1
（1）公園や緑がまちの価値を高める事例（公園緑地による効果）	Ⅱ-1
（2）文化財等のまちづくりへの活用の事例	Ⅱ-12
（3）普天間公園（仮称）懇談会からの提言を踏まえた公園等の配置計画等	Ⅱ-17
（4）基地内立入り等の円滑な実施に向けた検討	Ⅱ-20
2. 土地利用及び機能導入の方針の具体化方策の検討	Ⅱ-32
（1）沖縄の新しいライフスタイルのイメージ考察からの検討	Ⅱ-32
（2）ボーリングデータをふまえた建築可能規模について	Ⅱ-44
3. 都市基盤整備の方針の具体化方策の検討	Ⅱ-46
（1）広域的幹線道路の導入のあり方	Ⅱ-46
（2）当跡地を鉄軌道が通過する場合における導入空間のあり方	Ⅱ-49
（3）産業振興に寄与する緑地空間のあり方	Ⅱ-69
4. 周辺市街地整備との連携の方針の具体化方策の検討	Ⅱ-74
（1）既存施設の再配置の想定及び再配置後の既存施設敷地の利用方向性	Ⅱ-74
（2）普天間飛行場と周辺市街地接続部における空間づくりの方向性	Ⅱ-81

第Ⅲ章 跡地利用計画策定に向けた配置方針の検討

1. 有識者検討会議の開催	Ⅲ-1
（1）有識者検討会議の位置づけ	Ⅲ-1
（2）有識者検討会議	Ⅲ-3
2. 西海岸地域開発整備有識者懇談会の概要	Ⅲ-9
（1）西海岸地域開発整備有識者懇談会の概要	Ⅲ-9
（2）西海岸地域開発整備有識者懇談会の提言の概要	Ⅲ-12
3. 配置方針、配置方針図の更新に向けた検討	Ⅲ-14
（1）「計画づくりの方針」の具体化に向けた取組の整理	Ⅲ-14
（2）「計画づくりの方針」の具体化に向けた課題	Ⅲ-19
（3）当面の検討課題	Ⅲ-29

第Ⅳ章 合意形成や参画の促進に向けた取組み

- 1. VRを活用した普天間飛行場跡地利用における将来イメージ制作Ⅳ-1
 - (1) VR（バーチャルリアリティ）の作成.....Ⅳ-1
 - (2) PVの制作.....Ⅳ-12
- 2. 今後の情報発信策の具体化Ⅳ-22
 - (1) ホームページコンテンツの整備更新.....Ⅳ-22
 - (2) 今後の展開.....Ⅳ-32

第Ⅴ章 関係部局が実施する調査や策定する計画の反映

- 1. 関係部局の検討状況Ⅴ-1
 - (1) 広域道路.....Ⅴ-1
 - (2) 鉄軌道.....Ⅴ-3

第Ⅵ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

- 1. 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査についてⅥ-1
 - (1) 調査の概要.....Ⅵ-1
 - (2) 調査の実施.....Ⅵ-32
 - (3) 調査結果のとりまとめ.....Ⅵ-56

参考資料

- 1. 生活者の意識・価値観.....参考資料-1
- 2. 有識者検討会議 議事録.....参考資料-28
- 3. 関係部局の検討状況（鉄軌道）.....参考資料-39
- 4. 西海岸地域の開発のあり方について提言書.....参考資料-48