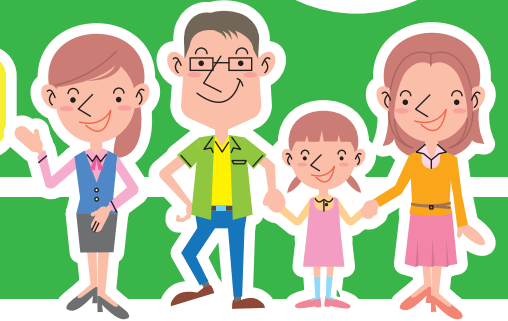


キャンプ瑞慶覧 インダストリアル・コリドー地区

まちづくりニュース

VOL.5

コリドー地区のまちづくりに関する情報をお届けします!



1. 今年度地権者まちづくり活動について

今年度の地権者まちづくり活動については、昨年度に引き続き「まちづくり懇談会」「まちづくり勉強会」の開催を予定しておりましたが、新型コロナウイルス感染症の状況を鑑み、これらの代替として、10月に皆さまにお送りした「地権者アンケート」の実施及び12月に「跡地利用相談会」を実施することにいたしました。地権者アンケート結果については、以下の通りです。

また最終結果につきましては、後日全ての項目に関して市のHPにて掲載させていただきます。



アンケート結果は今後、跡地利用計画の具体化に向け重要な要素となります。積極的に、率直なご意見をいただけますと幸いです。

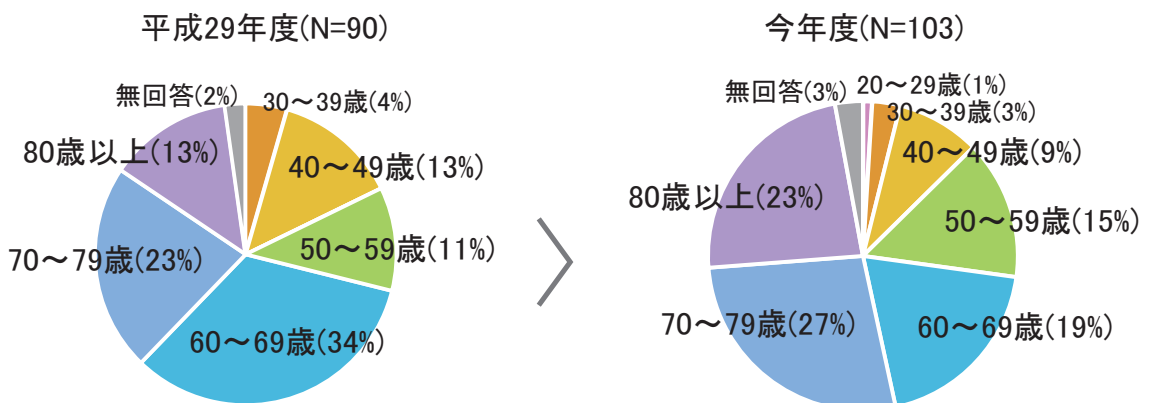
「地権者アンケート」の実施概要は以下の通りです。

- 目的: 現時点での地権者の皆さまの跡地利用に関する意識調査、土地利用意向の確認
- 対象: インダストリアル・コリドー地区地権者のみなさま(365名(うち発送不能:2名))
- 実施期間: 2020年10月22日~11月2日
- 回収数: 103人(11月9日時点) 回収率: 28.2%
- 【参考】平成29年度回収数: 90人 回収率: 27.6%

「地権者アンケート」回答結果(速報値)

《平成29年度に実施したアンケート結果と比較してお伝えします!》

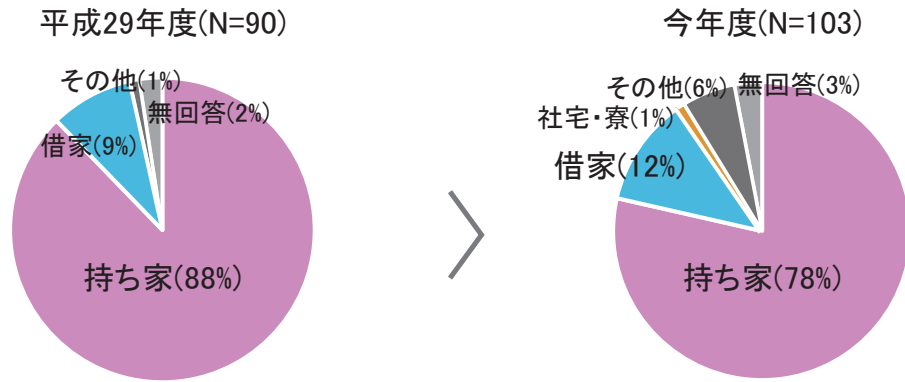
40歳以下の割合は10%未満のまま、70歳以上は50%に増加しています。



問1 所有者の年齢層

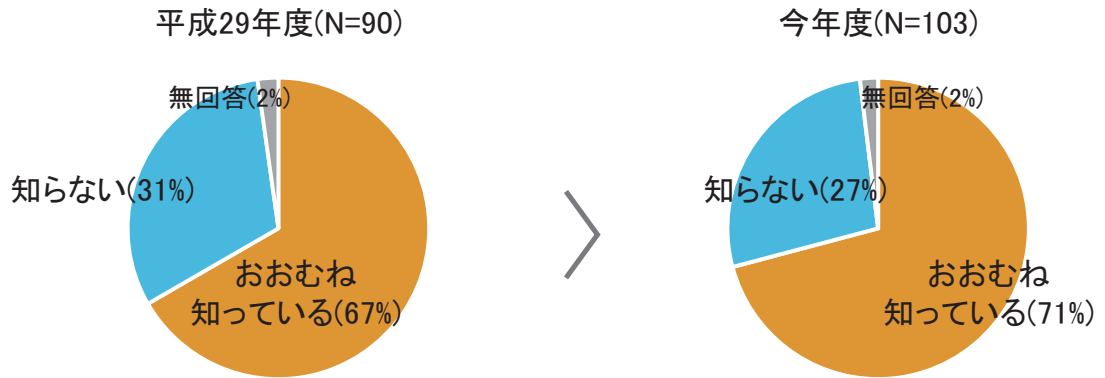
問2 現在の居住形態

「持ち家」が10%減少しています。



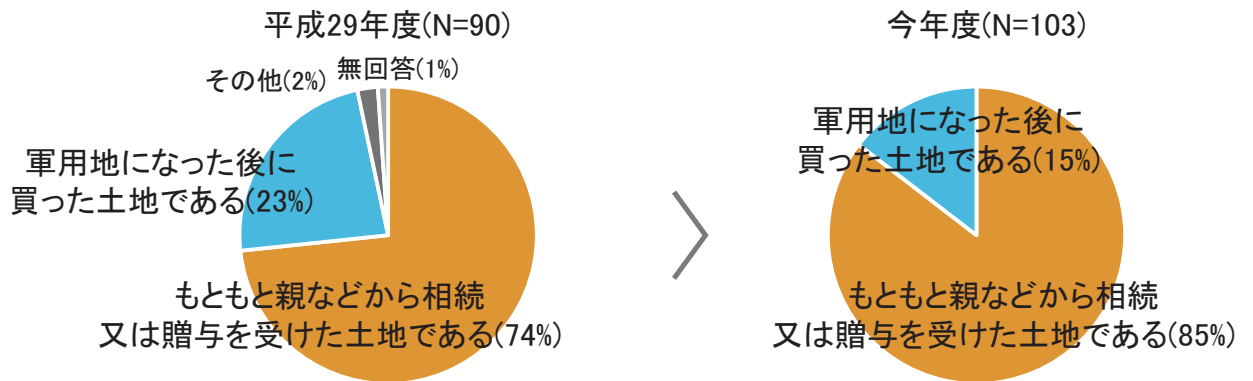
問3 土地の場所

「おおむね知っている」が若干増加しています。



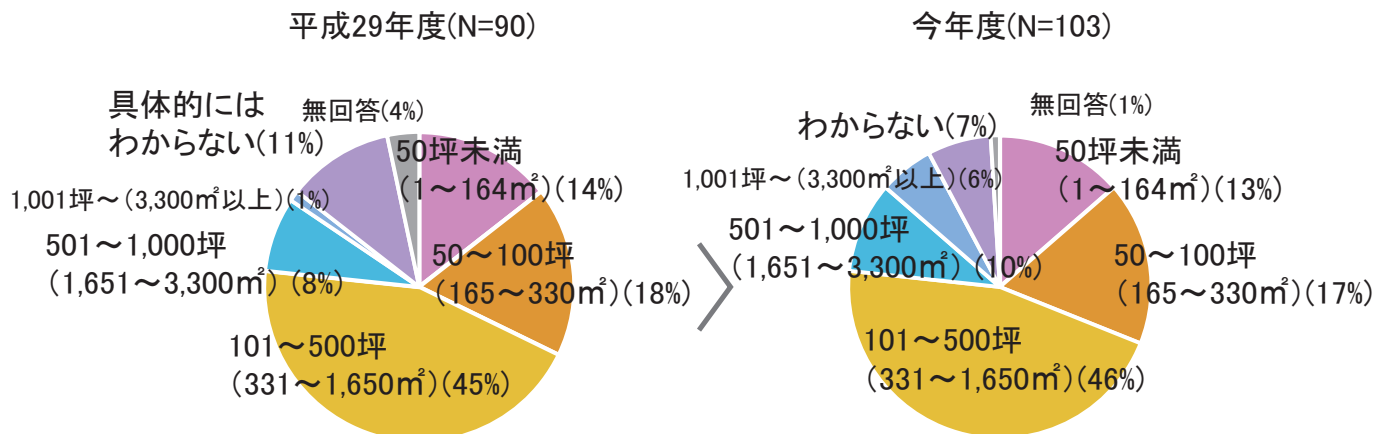
問4 土地を所有した経緯

「相続又は贈与を受けた土地」が85%に増加しています。



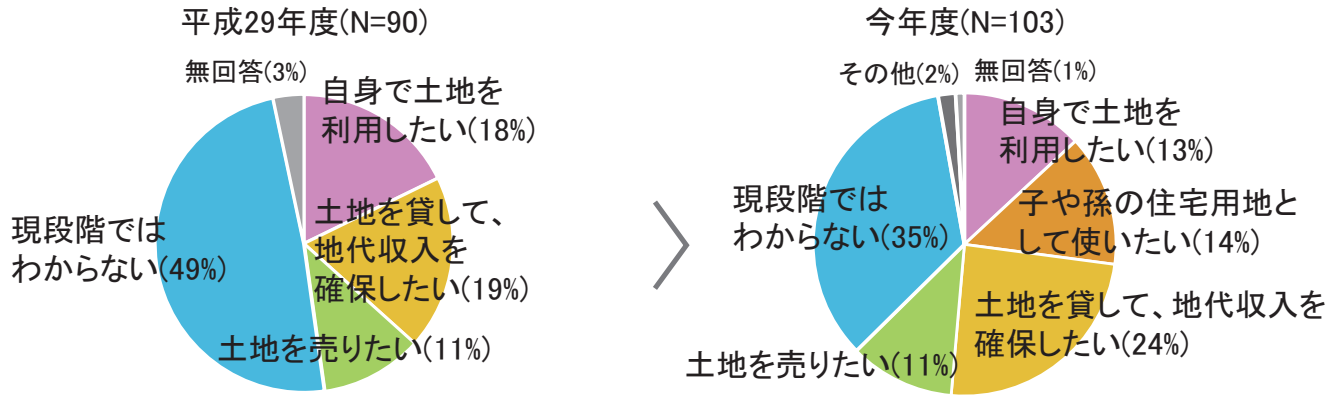
問5 土地の面積

わからないという方が減少し、「501坪以上」が約15%に増加しています。



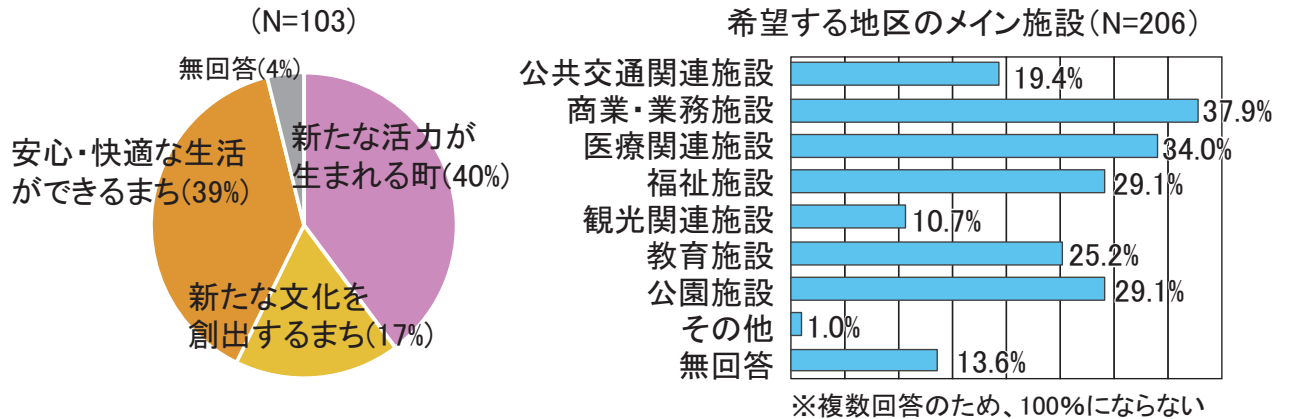
問6 土地の活用

わからないという方が減少し、「土地を貸したい」「土地を売りたい」という方が35%に増加しています。



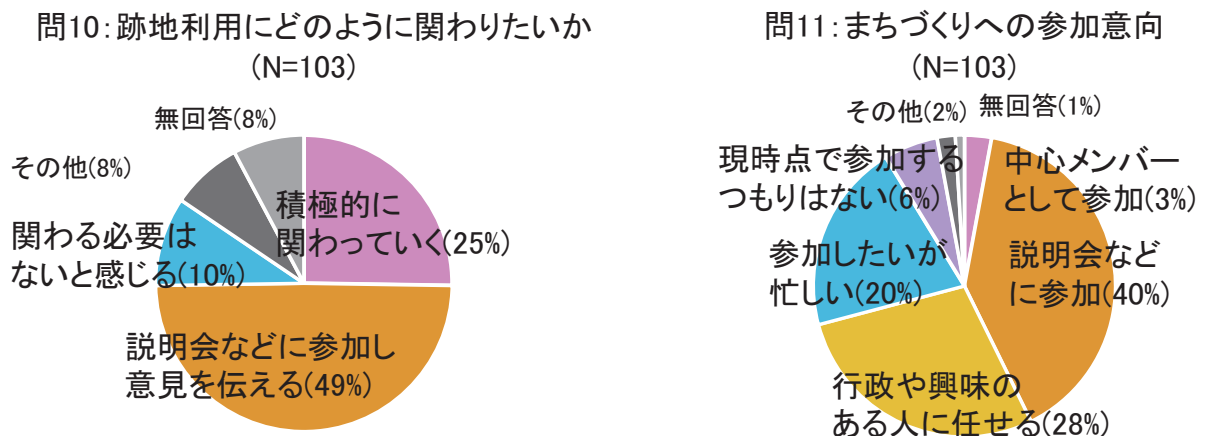
問7・8 コリドー地区の将来像

- ・「新たな活力が生まれる町」「安心・快適な生活ができる町」がそれぞれ約4割の割合を占めています。
- ・希望する中心施設は多様な意見がありますが、特に「商業・業務」「医療」は3割以上の結果となっています。



問10・11 今後のまちづくりについて

- ・まちづくり活動への関心は、「積極的に関わっていく」が25%、「説明会などに参加し、意見を伝える」が約50%となっています。
- ・参加意向は、「説明会や勉強会に参加」が40%となっています。



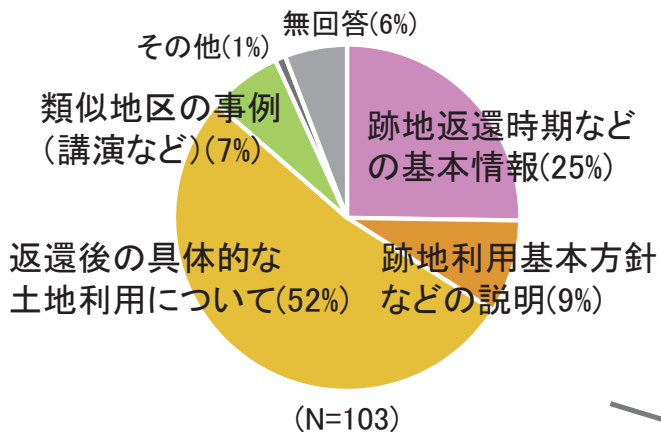
地権者アンケート結果のまとめ

(まちづくりの方向性や参加意向について)

- ・地区の将来像や希望する施設などから、**活力のあるまち、便利で快適なまちを望む声が多い**ことがわかりました。
- ・積極的な参加や勉強会等への参加意向も高いことから、**今後のまちづくり活動の継続や充実した取り組みが期待されている**ことがわかりました。

今後、勉強会で扱うテーマについてもアンケートにてお聞きしました！

問9 今後開催する勉強会などで扱ってほしいテーマ・題材



- ・いただいたご意見は今後の地権者勉強会を開催する際の参考とさせていただきます。
- ・本年度は新型コロナウイルスの感染拡大防止のため、地権者勉強会の代替として、「跡地利用相談会」を開催します。

下記日程にて、跡地利用相談会を開催します！

跡地利用に関する相談事や今後の返還に向けての動きなど、現時点での跡地利用に関する疑問にお答えする、「跡地利用相談会」を開催します。概要は以下の通りです。

〈 開催概要 〉

開催日	時間	場所
12月3日(木)	11:00～15:00 ※12:00～13:00は休憩	伊佐区公民館
12月4日(金)	10:00～15:00	伊佐区公民館
12月7日(月)～8日(火)	17:00～20:00	喜友名公民館

【参加にあたっての留意事項】

- ・参加希望の場合は事前電話予約をお願いします（連絡先:(098)893-4501、平日9:00～17:00）
なお、事前予約等無しでもご参加いただけます（どちらの日程でも可）が、来訪される方が重複した場合は、少々お待ちいただく場合があります。
- ・一人15分程度の相談を予定しています
- ・どちらの会場でもお伝えできる内容等は同様です

【実施形式】

- ・1組ずつの対面形式



詳細については同封している別紙をご覧ください！

まちづくりニュースに関するお問合せ先

宜野湾市基地政策部まち未来課 TEL：098-893-4501（担当：望月・与那嶺）