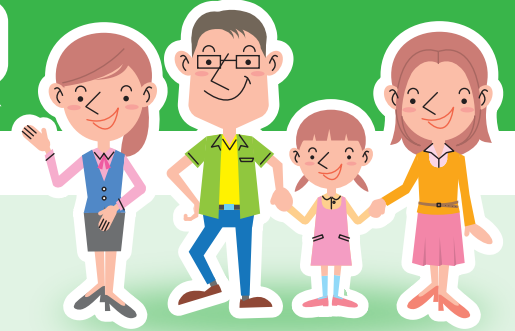


キャンプ瑞慶覧 インダストリアル・コリドー地区

まちづくりニュース

VOL.3

コリドー地区のまちづくりに関する情報をお届けします！



1. まちづくり懇談会について

まちづくり懇談会を開催しました！

宜野湾市まち未来課と宜野湾市軍用地等地主会では、インダストリアル・コリドー地区の返還後のまちづくりに関して、地権者の皆さまと情報共有や意見交換を行うことを目的に「まちづくり懇談会」を開催しました。今回は9月4日(水)に伊佐区公民館、5日(木)に喜友名公民館で開催し、約40名の方にご参加いただきました。

「まちづくり懇談会」では、以下のこと
をご報告し、意見交換しました！

昨年度の勉強会結果や今年度の取組みについて共有しました。

- 昨年度勉強会の開催結果について
「強みを活かしたまちづくり」をテーマにワークショップを実施
⇒コリドー地区の4つの強みを活かしたまちづくりを検討したことを報告

〈4つの強み〉

交通アクセスが便利な場所

西普天間地区に隣接している

地域資源がある

利活用が見込まれる土地

勉強会での主な意見や結果を報告

- 今年度の取組みについて

跡地利用基本方針の策定に向けて勉強会（2回）等を予定

⇒跡地利用基本方針※は関係者の意見を反映しながら今年度中に策定することを報告

※跡地利用の目標や基本的な考え方を示すもの

〈まちづくり懇談会の様子〉

第1回



日 時：令和元年9月4日(水)19時～20時

開催場所：伊佐区公民館

参加者：25名

第2回



日 時：令和元年9月5日(木)19時～20時

開催場所：喜友名公民館

参加者：16名

懇談会での意見や基本方針（案）
の概要は次のページ！



「まちづくり懇談会」では、以下のようなご意見・ご質問がありました！

返還について

- Q. 西普天間地区と本地区の間に残されている部分（下図赤丸）の一括返還又は早期返還をお願いしたい。これからの跡地の計画にも影響を及ぼしてしまう。
- A. 当該地区はキャンプ瑞慶覧の一部となっており、返還時期は統合計画にも示されていない。こういった機会にどのような形で政府に要望していくかはこれからの課題だと考えている。

〈統合計画に示されている返還区域〉



〈地区内の主な文化財〉



- Q. コリドー地区に残っている文化財を活かしたまちづくりを行ってほしい。県道81号から見える夜景を活かしたり桜を植えたりして、景観の良いまちができればいい。
- A. 文化財については、市の文化課とも調整・確認していきたい。できる限り早い時期から地区内で調査を進め、残すべきところは残しながら開発を行ってほしい。
- Q. 地区に残っている資源等を把握するためにも、調査をしてもらいたい。字史に詳細が記載してあるはずなので参考にしてほしい。
- A. 現在は地区内に入っての調査ができない状況ではあるが、過去の資料等には多くの文化財があることが判っている。

伊佐区公民館

まちづくりについて

返還について

- Q. 返還後、土壌汚染等が発覚した場合の国及び市の対応策を教えてください。
- A. 引き渡しまでに、すべて国が支障除去を行うことになっている。西普天間地区では、3年間かけて土壌汚染や不発弾の調査が行われた。
- Q. 今後返還される跡地であるキンザー、また隣接する西普天間住宅地区とのすみ分けが必要ではないか。例えば医療系や産業系の誘致であると、地域や県にとって有意義なものになると思う。
- A. 西普天間住宅地区では今までの跡地開発とは異なり、経済に左右されることが少ない医療系の誘致を行った。本地区の立地特性も踏まえ、今後どのような機能を持ってくるかは地権者のみなさんと一緒に考えていきたい。

喜友名公民館

まちづくりについて

- Q. 今年度、住民の意見を反映させるチャンスはあと2回の勉強会のみなのか。
- A. 今年度についてもまちづくりに関する情報提供を行いながら勉強会を開催する予定である。今後の跡地利用計画を検討していく段階で、多くの意見聴取の機会を設けていきたい。

その他

跡地利用基本方針とは？

跡地利用基本方針は、コリドー地区の跡地利用に関する考え方や今後の検討方針を整理し、地権者・行政など各関係者と方向性の共有を図ることを目的として策定します。

〈跡地利用基本方針の構成について〉

基本方針の構成（案）

1. 跡地利用の基本的な考え方

(1) 跡地利用の目標

(2) 跡地利用の基本姿勢

(3) 跡地利用の促進に向けた戦略的な取組

2. 跡地利用に関する分野別の方針

3. 計画実現に向けた取組に関する方針

具体的な内容

跡地利用に係る計画づくりの基本的な考え方を整理

コリドー地区が「どのようなまちづくりを目指すのか」という目標を整理

跡地利用の目標達成にあたって、「どのようなことに注力して取り組むべきか」という基本的な姿勢を整理

跡地利用の目標達成のため、基本姿勢を踏まえ、「どのような戦略で取り組むのか」を整理

跡地利用で検討すべき分野別（土地利用や機能導入、都市基盤、環境等）の基本的な考え方の整理

計画の具体化や合意形成を図る上での基本的な考え方を整理

「強みを活かしたまちづくり」としての3つの方向性

昨年度までの取組を踏まえ、強みを活かした3つの戦略的な取組を整理しました。

〈4つの強み〉

交通アクセスが便利な場所

西普天間地区に隣接している

地域資源がある

利活用が見込まれる土地

〈跡地利用の促進に向けた戦略的な取組（案）〉

交通アクセスが便利な場所

×

利活用が見込まれる土地

① 多くの来訪者を惹きつけるまちづくり

- ・ 沖縄県や宜野湾市の振興に寄与する新たな活力を創出
- ・ 広域的な交通施策等との連携を図り、交通条件の向上、関連機能の導入等を促進

〈イメージ（事例）〉



出典：宗像観光ガイドHP

交通アクセスが便利な場所

×

西普天間地区に隣接している

② 沖縄健康医療拠点周辺の強みを活かしたまちづくり

- ・ 経済活動や生活の場としての魅力を高め、沖縄健康医療拠点の約4,800人規模の新たな需要を積極的に取り込む

〈イメージ（事例）〉



出典：睦沢町HP

西普天間地区に隣接している

×

地域資源がある

③ 地域資源の活用を土台としたまちづくり

- ・ 地域資源の活用を土台とし、地区の歴史や風土に根ざした魅力の創出による地域の価値向上を図る

〈イメージ（事例）〉



出典：長久手南部土地区画整理組合

※写真・図は他地区の事例であり、あくまでイメージです

3. まちづくり勉強会について

まちづくり勉強会を開催します！

第1回

11 / 5

火

19:00 ~ 21:00

場所：宜野湾市役所多目的会議室



内容：講演会

跡地利用の計画づくりからその実現化までの考え方・地権者の関わり方等についてご講演いただきます。

実際に他地区に携わった当事者の経験談をお聞きし、意見交換ができる貴重な機会です。



高嶺 晃 氏

(恩納村プロジェクトマネージャー)

略歴：那覇市都市計画部長、北中城村プロジェクトマネージャーを歴任され、那覇新都心地区や小禄金城地区、アワセゴルフ場地区等の跡地利用に従事



第2回

11 / 28

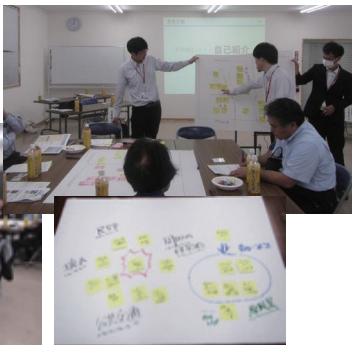
木

19:00 ~ 21:00

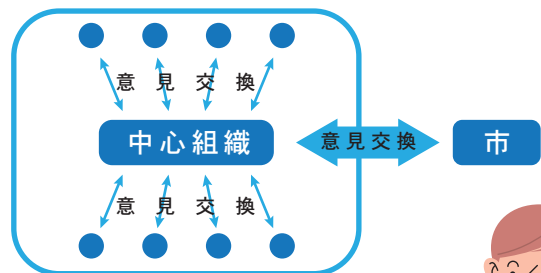
場所：宜野湾市役所多目的会議室

内容：跡地利用の目標や方針に関するワークショップ

跡地利用基本方針（案）をご説明し、跡地利用の目標や基本的な考え方に対する意見交換を行います。



〈地権者組織のイメージ〉



まちづくりや組織化に向けては地権者同士の協力が不可欠です。

次のステップとして、地権者組織のあり方や組織化に向けた取組について意見交換します。

まちづくりニュースに関するお問合せ先

宜野湾市 基地政策部 まち未来課 TEL：098-893-4401（課直通）担当：東江・高良

今後の跡地利用について地権者同士で話し合う貴重な機会ですので、ぜひご参加ください！

