

キャンプ瑞慶覧 インダストリアル・コリドー（伊佐・喜友名）地区

まちづくりニュース

VOL.16

インダストリアル・コリドー（伊佐・喜友名）地区のまちづくりに関する情報をお届けします！



= 令和6年度の土地の先行取得（買取）は終了しました =

土地の先行取得（買取）について、ご好評につき予算の上限まで申出をいただき、**今年度の買取は終了**しました。ご協力いただいた地権者の皆様、誠にありがとうございました。

令和7年度も実施を予定しており、詳細は令和7年6月頃（予定）より改めてお知らせします。なお、次年度申出に向けた事前相談を受付いたしますので、ご検討中の方はお問合せください。引き続き、地権者の皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

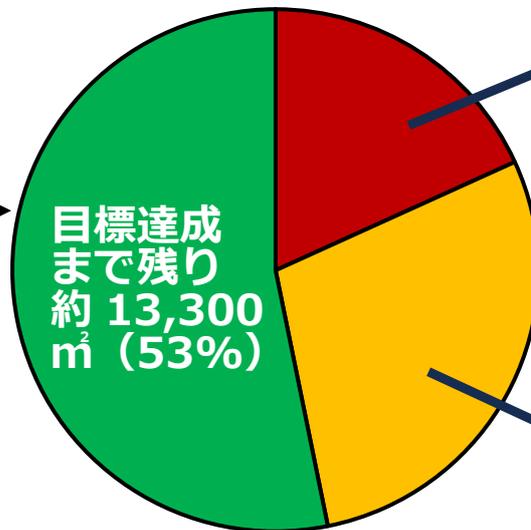
これまでの土地の先行取得状況（令和5,6年度契約実績累計）

買取目標設定 約 25,000 m² 目標達成まで残り **53%** (13,300 m²)

買取目標は地区全体の10%
取得状況を拡大した結果は…



… 拡大 …



R5 契約実績
約 4,500 m²
(18%)

前年度比
約 **1.6** 倍増 ↓

R6 契約実績
約 7,200 m²
(29%)

目標設定面積に到達次第、土地の先行取得（買取）は**終了**いたします

地権者の皆様への浸透の下、**取得状況は順調に推移**しており、次年度申出に向けた**事前相談も既に多数**いただいている状況です。今後申出を検討される方のご相談も随時承りますので、売却額の試算や税制上の特別措置(5千万円控除)等のみについてもお気軽にご連絡ください。

出張訪問のご依頼承ります（沖縄本島内・離島・県外）

土地の先行取得（買取）の申出をご検討につき、「宜野湾市役所への来所が難しい」、「郵送での手続きは不安」等といった方を対象に、ご自宅等へ出張訪問いたします。ご要望ございましたら、まずはお電話にてご連絡ください。

※離島・県外出張の予算には限りがございますので、お早めにお問合せくださいますようお願いいたします。

字伊佐・字喜友名コリドー地区軍用地主会と跡地利用に関する協議を実施しました

令和6年度は、「字伊佐・字喜友名コリドー地区軍用地主会（令和6年3月結成、以下、「コリドー地主会」）」の役員の皆様と宜野湾市軍用地等地主会、市の3者で跡地利用に関する協議を計3回実施しました。

令和7年2月の第3回協議では、コリドー地主会の要望をイメージ化した計画図案を市において作成し、これに基づき協議を実施しました。コリドー地主会の要望に対する懸念事項として、「個々の自己利用を基本としているため、道路密度が高く、減歩率が高くなる傾向があること」、「小さな保留地を分散して配置することで、保留地処分が少しずつしか進まないため、事業の遅れや特定給付金の支給に影響する可能性があること」をお伝えした上で、コリドー地主会から忌憚らないご意見をいただきました。

【意見交換会の様子】



市としては、今後もコリドー地主会との協議を継続するとともに、引き続きすべての地権者の皆様に対して、情報発信等を通じた、『地権者まちづくり活動』を推進してまいります。

皆様のご理解とご協力を引き続きよろしくお願いいたします。

【コリドー地主会の要望をイメージ化した計画図案】



【コリドー地主会の主な意見】

- 宇地泊地区などの他地区の道路密度や減歩率の傾向が知りたい。
- ある程度小さな規模の保留地を設定して、処分する方が収入のタイミングが早い考え方もある。
- 喜友名23号橋梁下部の車両の通り抜けができる計画が望ましい。
- 国道58号や西普天間線沿いから利用できる平坦な計画が望ましい。
- 西普天間線の高低差を確認するため、西普天間住宅地区側からコリドー地区の現場確認を行いたい。
- 次年度は、防災対策に重きを置いたまちづくりについて協議を希望する。

※計画図案は、コリドー地主会の意向を踏まえ、大街区化を行わない場合の跡地利用計画のイメージとして同地主会と市が協議を行うことを目的に市において作成したものです。

※道路の配置や土地利用について決定したのではなく、あくまで平面イメージであり、法面や擁壁などの高低差処理が必要となる箇所もあります。



まちづくりニュースに関するお問合せ先

宜野湾市基地政策部基地跡地推進課

TEL: 098-893-4501