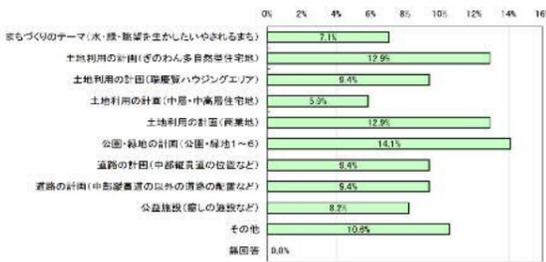


3. 地権者意向調査の結果（続き）

問6. 「まちづくり計画」を見直す場合、どこを見直しますか？

項目	件数	%
1. まちづくりのテーマ(水・緑・眺望を生かしたいやされるまち)	6	7.1%
2. 土地利用の計画(ぎのわん多自然型住宅地)	11	12.3%
3. 土地利用の計画(瑞慶覧ハウジングエリア)	8	9.4%
4. 土地利用の計画(中層・中高層住宅地)	3	3.3%
5. 土地利用の計画(商業地)	11	12.3%
6. 公園・緑地の計画(公園・緑地1～6)	12	14.1%
7. 道路の計画(中部縦貫道の位置など)	8	9.4%
8. 道路の計画(中部縦貫道の以外の道路の配置など)	8	9.4%
9. 公衆施設(緑しの施設など)	7	8.7%
10. その他	9	10.6%
無回答	0	0.0%
計	85	100.0%



「6. 公園・緑地の計画」が約 14%で最も多く、次いで「2. ぎのわん多自然型住宅地」、「5. 商業地」が約 13%となっており、土地利用計画の見直しが必要と感じているようです。



意向調査は、返還後の円滑なまちづくりに向けての活動をより充実させ、地権者の意向を踏まえた取組を行っていくために必要ですので、今後ご理解とご協力をよろしくお願い致します。

4. 現地立入りの様子

3月14日(木)に、勉強会参加者の中から希望者を対象に、キャンプ瑞慶覧の今後の「まちづくり」を考えていくうえで、実際に現地を確認し、現在の「まちづくり計画」の点検をしていただくために「現地立入り」を実施いたしました。

今回の立入りでは、安仁屋や喜友名の斜面地の状況や県道との段差及び西海岸方面の眺望などを確認しました。

今後も速やかな跡地利用計画を策定するために現地確認を行う予定です。



ニュース等に関する問い合わせ

宜野湾市基地政策部基地跡地対策課 担当：内間、仲村
TEL：098-893-4401(直通) FAX：098-892-7022

キャンプ瑞慶覧返還予定地区 まちづくりニュース

発行：宜野湾市基地政策部基地跡地対策課

2013年(平成25年)3月

TEL 098-893-4401(直通)

Vol. 34

《本号の概要》

今年度の活動成果をご確認ください。

キャンプ瑞慶覧(宜野湾市部分)では、確実に近づいている返還に向けて、地権者の皆さんを主役に『いつ返還されても円滑なまちづくりが出来る用意を整える』ために、今年度もまちづくり活動を進めてきました。

●まちづくり勉強会の開催



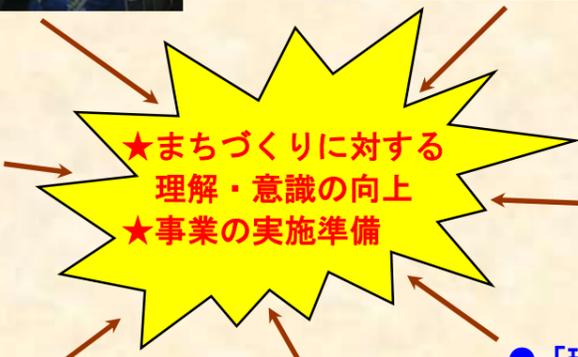
●まちづくり懇談会の開催



●現地立入りの開催



●まちづくり講演会の開催



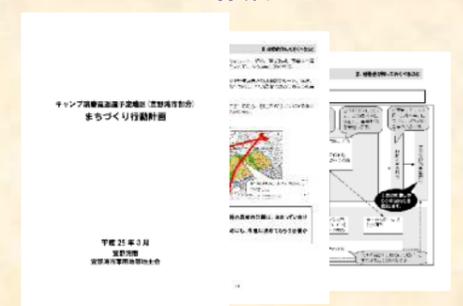
●地権者意向調査の実施



●まちづくりニュースの発行



●「瑞慶覧まちづくり行動計画」の作成



本号では、今年度のメインの取組である「瑞慶覧まちづくり行動計画」に記載する内容のとりまとめ及び「地権者意向調査」の結果報告のほか、今年度の主な活動成果を簡単にご報告します。

1. 「瑞慶覧まちづくり行動計画」の作成

「まちづくり行動計画」とは

- キャンプ瑞慶覧（宜野湾市部分）は昨年4月に発表された日米の共同発表で、「必要な手続き後に速やかな返還が可能な施設」として定められ、具体的な返還時期に関する発表が行われる可能性が高くなっています。
- これまでも跡地利用に向けた検討を進めてきましたが、今後は、返還時期が決まった後の円滑なまちづくりに向けて、より具体的な調整・検討を行う必要があります。
- 「瑞慶覧まちづくり行動計画」は、今後、速やかに「跡地利用に向けた具体的な計画」を策定するために、地権者の皆さんがやるべきことを取りまとめ、共有することを目的に作成しました。

◆「瑞慶覧まちづくり行動計画」イメージ

キャンプ瑞慶覧返還予定地区（宜野湾市部分）まちづくり行動計画

平成25年3月 宜野湾市 宜野湾市軍用地等地主会

現在、「まちづくり行動計画」の概要版を作成中です。今年4月頃に皆さんのお手元にお届けする予定です！

2. 勉強会へ参加のご案内

●今年度は勉強会の中で「瑞慶覧まちづくり行動計画」に記載する内容について検討・取りまとめを行ってきました。

まちづくりは継続的に地権者の皆さんが取り組んでいくことが大事です。

また、地権者だけでなく、ご家族の方にも勉強会にお気軽にご参加いただきたいと考えております。

お忙しいとは存じますが、ご家族の方、お知り合いの地権者の方、皆さまお誘い合わせのうえ、どうぞお気軽にご参加くださいますようお願いいたします。



【勉強会の様子】

多くの皆さまの参加をお待ちしております！

3. 地権者意向調査の結果

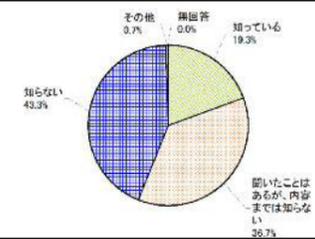
●地権者意向調査は、返還後の円滑なまちづくりに向けての活動をより充実させ、地権者の意向を踏まえた取組を行っていくために、皆さんの考えをお聞きし、今後のまちづくり活動に反映させることを目的に2月8日から2月22日までの期間で実施しました。

《地権者 608 名のうち、150 名の方から回答がありました。（回収率：約 25%）》

意向調査の結果

問1. 跡地利用に関する新しい法律ができたことをご存知ですか？

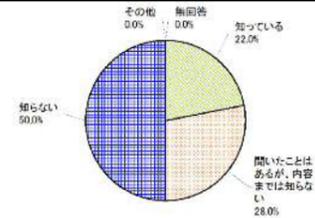
項目	件数	%
1. 知っている	29	19.3%
2. 聞いたことはあるが、内容までは知らない	65	36.7%
3. 知らない	65	43.3%
4. その他	1	0.7%
無回答	0	0.0%
計	150	100.0%



「知らない」が約43%で最も多く、次いで「聞いたことはあるが、内容までは知らない」が約37%となっており、「知っている」と答えた方は約19%となっています。

問2. 「土地の先行取得制度」ができたことをご存知ですか？

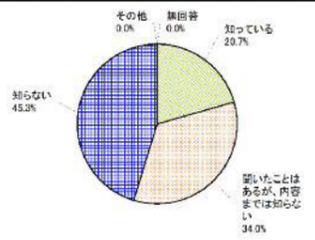
項目	件数	%
1. 知っている	33	22.0%
2. 聞いたことはあるが、内容までは知らない	42	28.0%
3. 知らない	75	50.0%
4. その他	0	0.0%
無回答	0	0.0%
計	150	100.0%



「知らない」が約50%で最も多く、次いで「聞いたことはあるが、内容までは知らない」が約28%となっており、「知っている」と答えた方は約22%となっています。

問3. 「給付金制度の拡充」がされたことをご存知ですか？

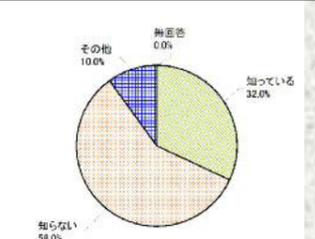
項目	件数	%
1. 知っている	31	20.7%
2. 聞いたことはあるが、内容までは知らない	51	34.0%
3. 知らない	68	45.3%
4. その他	0	0.0%
無回答	0	0.0%
計	150	100.0%



「知らない」が約45%で最も多く、次いで「聞いたことはあるが、内容までは知らない」が約34%となっており、「知っている」と答えた方は約21%となっています。

問4. 本地区の10の課題を知っていますか？

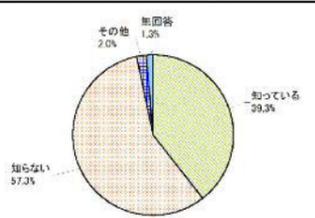
項目	件数	%
1. 知っている	48	32.0%
2. 知らない	87	58.0%
3. その他	15	10.0%
無回答	0	0.0%
計	150	100.0%



「知らない」と答えた方が約58%、「知っている」と答えた方は約32%となっています。

問5. 先行取得が必要なことを知っていますか？

項目	件数	%
1. 知っている	59	39.3%
2. 知らない	86	57.3%
3. その他	3	2.0%
無回答	2	1.3%
計	150	100.0%



「知らない」と答えた方が約57%、「知っている」と答えた方は約39%となっています。