

令和5年度
沖縄振興特別推進交付金

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託 報告書

令和6年3月
沖縄県
宜野湾市

普天間飛行場跡地利用計画策定調査業務委託

報告書

— 目 次 —

序章 はじめに

(1) 業務の目的	序-1
(2) これまでの検討経緯	序-2
(3) 「行程計画」の更新に向けた検討	序-5
(4) 令和5年度業務の検討スケジュール	序-7

第Ⅰ章 行程計画の更新

I-1 行程計画の見直し方針	I-1
1. 行程計画の位置づけ	I-1
2. 行程計画の更新の考え方	I-2
1) 行程計画の目標	I-2
2) 行程計画の見直し手順	I-2
3) 検討の深化の到達点（令和9年度段階のアウトプットイメージ）	I-4
I-2 行程計画の見直し検討	I-6
1. 「大規模公園エリアを核とした沖縄振興拠点の創出」の行程計画の見直し	I-6
1) 令和4年度行程計画の見直し検討からの変更内容	I-6
2) 「大規模公園エリアを核とした沖縄振興拠点の創出」の行程計画の見直し	I-9
2. 「周辺インフラや市街地との連携」の行程計画の見直し	I-10
1) 令和4年度行程計画の見直し検討からの変更内容	I-10
2) 「周辺インフラや市街地との連携」の行程計画の見直し	I-12
3. 「歴史的資源・景観資源の継承」の行程計画の見直し	I-13
1) 令和4年度行程計画の見直し検討からの変更内容	I-13
2) 「歴史的資源・景観資源の継承」の行程計画の見直し	I-14
4. 「水環境・地下空洞にかかる調査検討」の行程計画の見直し	I-15
1) 令和4年度行程計画の見直し検討からの変更内容	I-15
2) 「水環境・地下空洞にかかる調査検討」の行程計画の見直し	I-16
5. 「安全・安心なまちづくりの実現」の行程計画の見直し	I-17
1) 令和4年度行程計画の見直し検討からの変更内容	I-17
2) 「安全・安心なまちづくりの実現」の行程計画の見直し	I-18
6. 「国内外に向けた継続的な情報発信」の行程計画の見直し	I-19
1) 令和4年度行程計画の見直し検討からの変更内容	I-19
2) 「国内外に向けた継続的な情報発信」の行程計画の見直し	I-20

第Ⅱ章 「目標を定め重点的に取り組む項目」の計画検討の深化

Ⅱ-1 大規模公園エリアを核とした沖縄振興拠点の創出.....	Ⅱ-1-1
1. 振興拠点における戦略的な拠点形成手法の検討.....	Ⅱ-1-1
（1）沖縄の特性を活かした導入機能の洗い出し.....	Ⅱ-1-1
1）国家レベルでの跡地利用の導入機能の可能性を検討.....	Ⅱ-1-1
2）普天間飛行場跡地での導入可能性の整理.....	Ⅱ-1-8
2. 公共施設の導入可能性の検討.....	Ⅱ-1-10
（1）関連計画及び周辺地域の不足施設の把握.....	Ⅱ-1-10
1）普天間飛行場跡地への公共施設の導入可能性.....	Ⅱ-1-10
2）普天間飛行場跡地での導入イメージ.....	Ⅱ-1-11
3. 大規模開発に導入可能な最先端技術の検討.....	Ⅱ-1-12
（1）大規模開発に導入可能な最先端技術の情報収集.....	Ⅱ-1-12
1）分野別の施策に関する最先端技術.....	Ⅱ-1-12
2）各施策の最先端技術.....	Ⅱ-1-13
3）民間企業による最先端都市モデル.....	Ⅱ-1-26
（2）SDGs アクションプランを踏まえた取組や仕掛けの検討.....	Ⅱ-1-29
1）国内における SDGs アクションプランの取組状況.....	Ⅱ-1-29
2）沖縄県の SDGs 未来都市の取組状況.....	Ⅱ-1-31
3）大規模開発に導入可能な最先端技術の今後の取組方針.....	Ⅱ-1-36
4. 緑空間の整備イメージの検討.....	Ⅱ-1-43
（1）大規模開発の緑空間整備事例の収集.....	Ⅱ-1-43
1）ボーダレスな緑空間の検討の必要性.....	Ⅱ-1-43
2）大規模開発による緑地空間事例.....	Ⅱ-1-44
（2）ボーダレスな緑空間の整備イメージ作成.....	Ⅱ-1-51
1）緑空間整備事例の整理.....	Ⅱ-1-51
2）多様な緑地等の創出に向けた公園緑地分類ごとの検討.....	Ⅱ-1-52
3）ボーダレスな緑空間創出の検討.....	Ⅱ-1-54
4）令和6年度以降の検討.....	Ⅱ-1-54
5. 大規模公園エリア整備の方向性の検討.....	Ⅱ-1-55
（1）大規模跡地（花博・万博等）活用事例収集.....	Ⅱ-1-55
1）2027 年国際園芸博覧会.....	Ⅱ-1-55
2）2025 年大阪・関西万博.....	Ⅱ-1-60
（2）大規模公園エリアの整備のあり方検討.....	Ⅱ-1-66
1）大規模緑地（万博・花博等）の導入検討.....	Ⅱ-1-66
2）令和6年度以降の検討.....	Ⅱ-1-66
6. 事業スキーム・官民連携手法の検討.....	Ⅱ-1-67
（1）事業スキームの可能性・体制確立の進め方検討.....	Ⅱ-1-67
1）事業スキーム・官民連携の可能性検討（公的機関等）.....	Ⅱ-1-67
2）施行予定候補者となり得る組織の可能性.....	Ⅱ-1-68
（2）官民連携手法の導入可能性・対象施設の検討.....	Ⅱ-1-70
1）民間の力を結集する仕組み（CM 方式等）の検討.....	Ⅱ-1-70

Ⅱ-2 周辺インフラや市街地との連携.....	Ⅱ-2-1
1. 交通施設整備に係る上位関連計画等との整合・連携.....	Ⅱ-2-1
(1) 第3回PT調査データを活用した将来交通量推計・将来ネットワーク評価.....	Ⅱ-2-1
1) 発生集中交通量の算定及び跡地利用を加味した将来交通量推計の実施.....	Ⅱ-2-1
2) 将来交通量推計の結果から想定される課題への対策.....	Ⅱ-2-2
3) 交通量推計の実施.....	Ⅱ-2-3
4) 交通量推計の結果.....	Ⅱ-2-14
5) 開発交通による周辺道路ネットワークへの影響と課題.....	Ⅱ-2-20
(2) 今後の展開.....	Ⅱ-2-24
2. 周辺市街地整備との連携に向けた周辺インフラの現状把握と課題整理.....	Ⅱ-2-32
(1) 現況インフラ供給処理能力の把握及び課題整理.....	Ⅱ-2-32
1) 市街地の整備状況.....	Ⅱ-2-32
2) 供給処理施設の整備状況.....	Ⅱ-2-35
3) 電力・ガス・通信施設の整備状況.....	Ⅱ-2-39
(2) インフラ処理能力の把握と課題整理.....	Ⅱ-2-42
3. 先行施設整備の検討.....	Ⅱ-2-43
(1) 先行整備の可能性の検討.....	Ⅱ-2-43
(2) 先行周辺開発との役割分担.....	Ⅱ-2-45
Ⅱ-3 歴史的資源・景観資源の継承.....	Ⅱ-3-1
1. 基地内植生、歴史・景観資源の把握.....	Ⅱ-3-1
(1) 基地内植生把握(航空写真、レーザー探査等).....	Ⅱ-3-1
1) 取組課題の整理、情報収集等.....	Ⅱ-3-1
2) 有識者ヒアリングの実施.....	Ⅱ-3-19
(2) 歴史・景観資源の現状把握及び継承の課題整理.....	Ⅱ-3-20
1) 並松街道が提供しうる役割の図解整理.....	Ⅱ-3-20
2) 重要資源の保全に向けた緑地の確保量の積み増し策の検討.....	Ⅱ-3-27
3) ネイチャーポジティブ達成の基盤づくりの検討.....	Ⅱ-3-37
2. 水脈に係る活用方法の検討.....	Ⅱ-3-39
(1) 水脈の位置を把握するための分析手法の検討.....	Ⅱ-3-39
1) 地下水脈の超高感度トレーサ法による試験の検討.....	Ⅱ-3-39
Ⅱ-4 水環境・地下空洞にかかる調査検討.....	Ⅱ-4-1
1. 琉球石灰岩の取扱いに係る情報収集.....	Ⅱ-4-1
(1) 文献資料・先行事例の調査及び情報収集.....	Ⅱ-4-1
1) 普天間飛行場内の地下空洞ならびに地下水の確認状況.....	Ⅱ-4-1
2) 県内の琉球石灰岩層に伴う公共事業・調査事例.....	Ⅱ-4-3
(2) 琉球石灰岩の技術的対応策に係るヒアリングの実施.....	Ⅱ-4-8
Ⅱ-5 安全・安心なまちづくりの実現.....	Ⅱ-5-1
1. 広域的見地からの跡地利用計画における広域防災のあり方の検討.....	Ⅱ-5-1
(1) 周辺地域における広域防災上の課題整理.....	Ⅱ-5-1
1) 周辺地域の防災機能・規模の調査.....	Ⅱ-5-1
2) 災害時重要施設の分布及び避難所の収容規模.....	Ⅱ-5-9
(2) 普天間飛行場跡地の広域防災のあり方の検討.....	Ⅱ-5-12
1) 中部圏域における広域防災の配慮すべき事項.....	Ⅱ-5-12
2) 普天間飛行場跡地に求められる広域防災上の役割.....	Ⅱ-5-14
3) 普天間飛行場跡地に必要な広域防災施設.....	Ⅱ-5-15

第Ⅲ章 国内外に向けた継続的な情報発信

Ⅲ-1 デジタルツイン導入可能性の検証.....	Ⅲ-1
1. デジタルツインによる検討の可能性や効果・有用性の検討.....	Ⅲ-1
(1) デジタルツインの仕組み.....	Ⅲ-1
(2) デジタルツインで実現できること.....	Ⅲ-2
(3) デジタルツインの効果・有用性.....	Ⅲ-3
1) 普天間飛行場跡地における導入可能性の検討.....	Ⅲ-3
2) デジタルツインに向けた取組み.....	Ⅲ-4
Ⅲ-2 跡地利用に係る教育との連携方法の検討.....	Ⅲ-6
1. 跡地利用に係る教育と連携した協働の検討.....	Ⅲ-6
(1) 令和4年度における時点の情報発信方策の考え方.....	Ⅲ-6
1) 全体計画の中間取りまとめ(第2回)(令和4年7月).....	Ⅲ-6
2) 行程計画の見直し検討(令和4年度業務報告書).....	Ⅲ-7
(2) 令和5年度における取組方策.....	Ⅲ-8
1) 基本的な方針.....	Ⅲ-8
2) 高等学校・高校生を対象にした「教育との連携」の進め方.....	Ⅲ-8
3) ヒアリングの実施.....	Ⅲ-10
4) ヒアリングを踏まえた「普天間飛行場跡地利用」を対象にした実効性の高い取組内容の検討.....	Ⅲ-11
Ⅲ-3 国内外への情報発信手法の検討.....	Ⅲ-12
1. 国内外に向けた効果的な情報発信手法の検討.....	Ⅲ-12
(1) 過年度の取組のまとめ.....	Ⅲ-12
(2) 合意形成の促進及び情報発信の行程計画上の目標.....	Ⅲ-15
(3) 全体計画取りまとめまでの合意形成・情報発信方策の考え方.....	Ⅲ-15
(4) 令和5年度の取組方針・実施内容について.....	Ⅲ-17
(5) 常設スペースの検討.....	Ⅲ-18
2. バーチャル普天間未来シティ拡充(英語版、スマホ対応).....	Ⅲ-20
(1) ホームページコンテンツの整備更新.....	Ⅲ-20
(2) バーチャル普天間未来シティの拡充の検討.....	Ⅲ-28
Ⅲ-4 県内への情報発信の継続.....	Ⅲ-29
1. 令和5年度の具体的な実施内容について.....	Ⅲ-29
(1) パネル展の開催.....	Ⅲ-29
(2) パネル展開催結果.....	Ⅲ-32

第Ⅳ章 普天間飛行場跡地利用推進会議の開催補助

(1) 目的.....	Ⅳ-1
(2) 設置要綱.....	Ⅳ-2
(3) 委員名簿.....	Ⅳ-3
(4) 推進会議の概要.....	Ⅳ-4
(5) 会議資料.....	Ⅳ-5
(6) 開催の様子.....	Ⅳ-26
(7) 議事録.....	Ⅳ-27

第Ⅴ章 普天間飛行場跡地利用計画策定検討会議の開催補助

1. 検討会議の設置概要.....	V-1
（1）目的.....	V-1
（2）設置要綱.....	V-2
（3）委員選出.....	V-3
1）検討会議委員選定理由.....	V-3
2）検討会議委員名簿.....	V-4
2. 第1回検討会議の実施概要.....	V-5
（1）開催日および開催場所.....	V-5
（2）出席者.....	V-5
（3）議事.....	V-5
（4）配布資料.....	V-5
（5）開催の様子.....	V-6
3. 第2回検討会議の実施概要.....	V-7
（1）開催日および開催場所.....	V-7
（2）出席者.....	V-7
（3）議事.....	V-7
（4）配布資料.....	V-7
（5）開催の様子.....	V-8

第Ⅵ章 海外の現地調査を踏まえた先進事例調査

1. 調査準備.....	VI-1
（1）調査の概要.....	VI-1
1）これまでの先進事例調査の実施状況.....	VI-1
2）先進事例調査対象の抽出の視点.....	VI-2
3）現地調査候補地の選定.....	VI-3
4）調査の目的.....	VI-6
（2）訪問都市・地区の概要.....	VI-7
1）訪問都市・地区の位置.....	VI-7
2）テーゲル空港跡地開発の概要.....	VI-8
3）アドラースホーフ開発の概要.....	VI-16
2. 調査実施.....	VI-23
（1）調査の行程.....	VI-23
（2）ヒアリング事項.....	VI-25
（3）ヒアリング結果.....	VI-33
1）テーゲル空港跡地開発地区.....	VI-33
2）アドラースホーフ開発地区.....	VI-36
3. 普天間飛行場跡地利用へ適用すべき事項の整理.....	VI-39
（1）テーゲル空港跡地開発地区.....	VI-39
（2）アドラースホーフ開発地区.....	VI-40

参考資料

参考資料 用語集.....	参考資料-1
---------------	--------