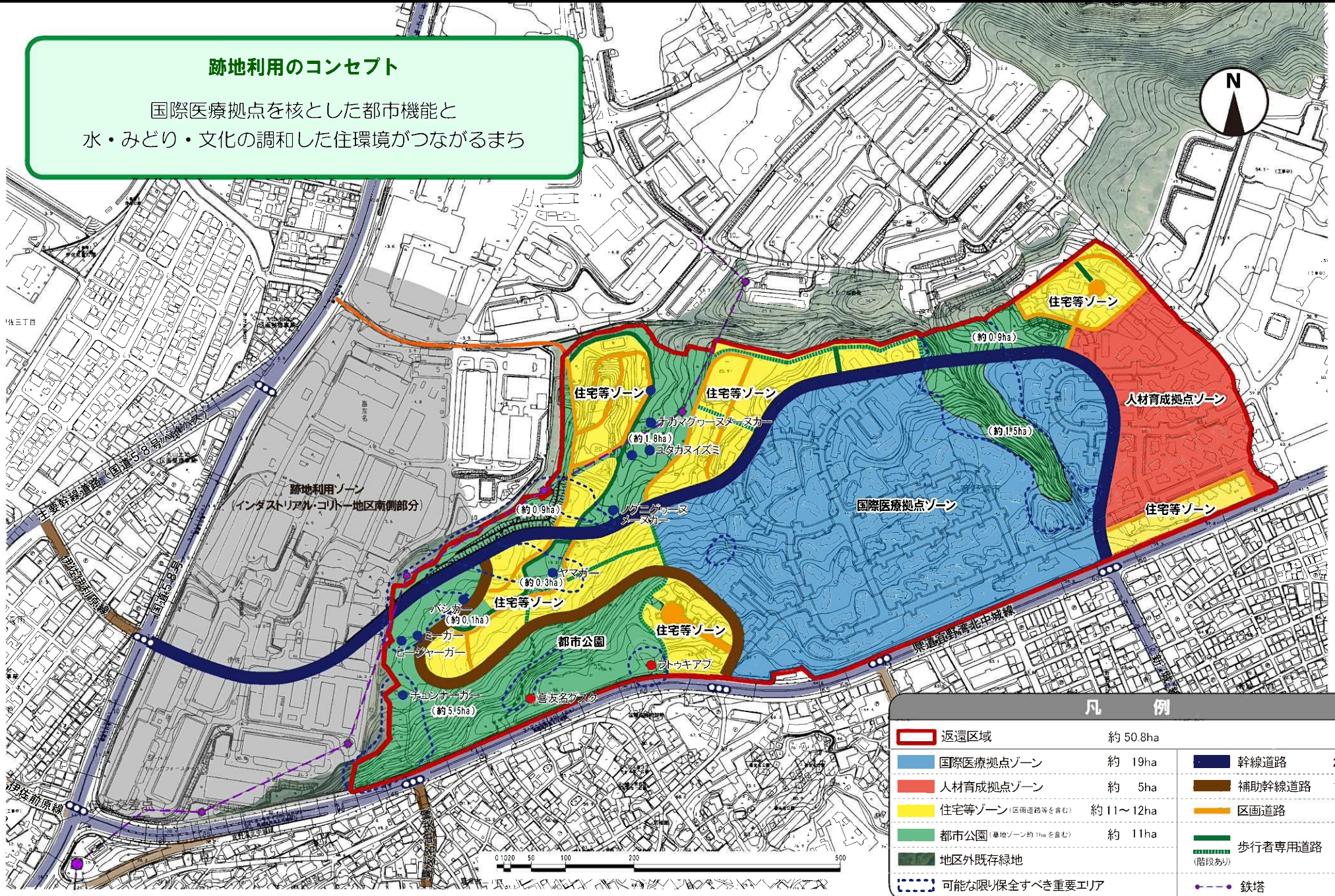


# キャンプ瑞慶覧（西普天間住宅地区） 跡地利用計画

## 跡地利用のコンセプト

国際医療拠点を核とした都市機能と  
水・みどり・文化の調和した住環境がつながるまち



| 凡 例   |           |
|---|-----------|
| <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> 返還区域  | 約 50.8ha  |
| <span style="background-color: lightblue; border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> 国際医療拠点ゾーン             | 約 19ha    |
| <span style="background-color: lightred; border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> 人材育成拠点ゾーン               | 約 5ha     |
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid orange; padding: 2px;"> </span> 住宅等ゾーン (区画道路等を含む)      | 約 11~12ha |
| <span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid green; padding: 2px;"> </span> 都市公園 (遊歩ゾーン約1haを含む) | 約 11ha    |
| <span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> 地区外既存緑地                |           |
| <span style="border-bottom: 1px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> 可能な限り保全すべき重要エリア       |           |
| <span style="border-bottom: 2px solid blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> 幹線道路                   | 20m       |
| <span style="border-bottom: 2px solid brown; width: 20px; display: inline-block;"></span> 補助幹線道路                | 16m       |
| <span style="border-bottom: 2px solid orange; width: 20px; display: inline-block;"></span> 区画道路                 | 6m        |
| <span style="border-bottom: 2px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span> 歩行者専用道路 (階段あり)       | 6m        |
| <span style="color: purple;">●</span> 鉄塔  |           |

## 琉球大学医学部・同附属病院の移設に係る今年度の用地取得スケジュール（案）

（宜野湾市まち未来課）

|                     | 平成28年  |     |     |     | 平成29年 |     |                        |     |     |     |
|---------------------|--|-----|-----|-----|-------|-----|------------------------|-----|-----|-----|
|                     | 11月  |     | 12月 |     | 1月    |     | 2月                     |     | 3月  |     |
|                     | 10日  | 20日 | 10日 | 20日 | 10日   | 20日 | 10日                    | 20日 | 10日 | 20日 |
| 1 地権者説明会（先行取得）      | <br>9日(水): 新城区公民館<br>10日(木): 喜友名区公民館<br>11日(金): 普天間3区公民館<br>13日(日): ジュビランス |     |     |     | 促進説明  |     |                        |     |     |     |
| 2 特定事業の見通しの公表（市）    | 11/14公表<br><br>種類: 学校(大学)、面積: 28ha   |     |     |     |       |     |                        |     |     |     |
| 3 土地買取り申出の受付（地権者→市） | 第1期<br><br>11月14日(月)～11月30日(水)   |     |     |     |       |     | 第2期<br><br>1月下旬～2月中旬ごろ |     |     |     |
| 4 国税との事前協議（市、市公社）   |  |     |     |     |       |     |                        |     |     |     |
| 5 土地売買契約（地権者⇔市公社）   |  |     |     |     |       |     |                        |     |     |     |

※ 特定事業の見通しに基づき、宜野湾市に申出を行い、市土地開発公社に西普天間住宅地区跡地の土地を売却すると、譲渡所得から最高5,000万円までの控除を受けることができる。（ただし、棚卸資産（販売目的の土地）は該当しません）

※ 5,000万円の特別控除の期間は、国で実施している支障除去措置期間が完了し、地権者に土地が引き渡されるまで適用される。（現在、平成30年3月末完了予定）