

キャンプ瑞慶覧 インダストリアル・コリドー地区 地権者アンケート調査票(兼回答用紙)

キャンプ瑞慶覧 インダストリアル・コリドー地区の 跡地利用について皆様のご意見をお聞かせください

地権者の皆様には、平素より宜野湾市政に格別なるご理解とご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、本市の北側に位置するキャンプ瑞慶覧インダストリアル・コリドー地区（以下、コリドー地区）につきましては、平成25年に「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」によって、「2024年度又はその後」の返還対象とされており、特に宜野湾市に位置する南側部分については、早期返還も含めた検討がされております。

コリドー地区の跡地利用の実現に向けて、今年度は当該地区の基礎的な調査を実施しております。その一環として、地権者の皆様への跡地利用に関するご意向を把握し、今後の跡地利用計画検討における参考として活用させていただき、今回の地権者アンケート調査をお願いすることと致しました。

なお、コリドー地区の返還区域は、現在のところ未確定の部分があることから、本調査票（兼回答用紙）は、想定される返還区域の地権者の皆様全員にお送りしています。また、本調査の調査結果は統計的に処理され、その他の目的では使用致しません。

ご多忙のところ誠に恐れ入りますが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力をよろしくお願い致します。

宜野湾市 基地政策部 まち未来課
宜野湾市軍用地等地主会

【回答上の注意】

- 宛名のご本人が記入してください。
(ご本人による記入が困難な場合は、ご家族や親族の方が代わりにご記入いただいても結構です。)
- 質問に沿って回答を進め、各質問であなたのご意見に近い選択肢を選び、○で囲んでください。(複数の○をつける質問もございます。)
- 回答内容についてご記入いただいたあとは、本調査票(兼回答用紙)を同封の「返送用封筒(切手不要)」に封入し、**平成30年1月19日(金)**までにお近くの郵便ポストにご投函下さい。
- この調査に関するご質問等は、下記までお問い合わせください。

【アンケート調査に関するお問い合わせ先】

宜野湾市 基地政策部 まち未来課 塩川・下地 TEL:098-893-4411 (内線 308,309)

宜野湾市軍用地等地主会

TEL:098-893-5077

本調査の対象区域について

- ・本調査の対象区域は、「沖縄における在日米軍施設・区域に関する統合計画」において示されている返還区域の図に基づいた、想定される返還区域を対象としています。
- ・本調査では、所有されている土地の全体又は一部が、この対象区域内に位置している地権者の方を対象者としています。
- ・具体的な返還区域については未確定の部分があるため、実際の返還区域については、現在想定している返還区域と異なる場合があります。

本調査の対象区域



1. 「あなた自身のこと」についてお伺いします

地権者さまご自身のことについてお伺いします。

※代理の方（親族の方など）がご記入される場合は、地権者さまのことについてご回答下さい。

① あなたの年齢は、何歳ですか？

「年齢層の違いによる土地活用意向の傾向」を把握するための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 1. 20歳代以下 | 2. 30歳～39歳 | 3. 40歳～49歳 | 4. 50歳～59歳 |
| 5. 60歳～69歳 | 6. 70歳～79歳 | 7. 80歳以上 | |

② あなたの現在のお住まいの状況についてお伺いします。

「お住まい状況の違いによる土地活用意向の傾向」を把握するための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

| | |
|---------|--------|
| 1. 持ち家 | 2. 借家 |
| 3. 社宅・寮 | 4. その他 |

2. あなたが所有されている「土地の状況」についてお伺いします

コリドー地区において所有されている土地の状況についてお伺いします。

① あなたは、自身の所有する土地が地区内のどのあたりにあるかご存知ですか？

「土地の位置についての把握状況」を確認するための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

1. おおむね知っている

2. 知らない

② あなたが土地を所有した経緯についてお伺いします。

「土地所有の経緯の違いによる土地利活用意向の傾向」を把握するための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

1. もともと親などから相続又は贈与を受けた土地である

2. 軍用地になった後に買った土地である

3. その他（ ）

③ あなたの所有する土地の面積についてお伺いします。

「所有する土地の大きさの違いによる土地利活用意向の傾向」を把握するための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。複数筆ございましたらその**合計**をお答えください。

1. 50坪未満 (1~164㎡)

2. 50~100坪 (165~330㎡)

3. 101~500坪 (331~1,650㎡)

4. 501~1,000坪 (1,651~3,300㎡)

5. 1,001坪~ (3,300㎡以上)

6. 具体的にはわからない

3. あなたが所有されている「土地の利活用」についてお伺いします

コリドー地区において所有されている土地の利活用意向についてお伺いします。

- ① あなたは、コリドー地区が返還されたら、どのように利用したいとお考えですか？

「現時点での土地利活用意向」を把握するための質問です

あなたのイメージ・お考えに最も近いものを選んで、ひとつだけ○をつけてください。

※土地の利活用について複数の考えをお持ちの場合は、優先度が最も高いものを選択してください。

1. 自身で、土地を利用したい（自宅を建設、賃貸住宅を経営 など）

2. 土地を貸して、地代収入を確保したい（企業に土地を貸す など）

3. 土地を売りたい（土地を手放す）

4. 現段階では、わからない

5. その他（ ）

5. 今後の「まちづくりの進め方」についてお伺いします

宜野湾市ではコリドー地区の返還に備え、より多くの方々のご協力をいただきながら、まちづくり活動を進めていきたいと考えています。

そこで、今後のまちづくりの進め方などについて、お伺いします。

① あなたは、コリドー地区が返還された場合の跡地利用について、話し合いをされていますか？

「現時点での跡地利用への関心」を把握するための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

| | |
|----------------|-----------------|
| 1. よく話し合っている | 2. たまに話し合っている |
| 3. あまり話し合っていない | 4. 全く話し合ったことがない |

② あなたは、今後の『地権者まちづくり活動※』について、どのようにお考えですか？

「現時点でのまちづくり活動への関心と、ご参加の可能性」を把握するための質問です

※地権者まちづくり活動とは、コリドー地区の跡地利用に関する勉強会や説明会、先進事例の視察といった活動です。

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

| | |
|---------------|---------------|
| 1. ぜひ参加したい | 2. 将来的には参加したい |
| 3. 参加したいと思わない | 4. わからない |

③ まちづくりの情報をお伝えする上で、どのような方法が効果的だとお考えですか？

「今後の広報活動、周知方法の参考」とするための質問です

該当するものに、ひとつだけ○をつけてください。

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| 1. 市広報などでの配布 | 2. 説明会などの開催 |
| 3. 市ホームページなどでの情報公開 | 4. SNSでの発信（フェイスブック、ツイッターなど） |
| 5. その他（ | ） |

「コリドー地区のまちづくり」に関して、ご意見やご希望がありましたら、ご自由にご記入下さい。

<自由意見欄>

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

アンケート調査は以上です。

■ ■ ■ ご協力ありがとうございました ■ ■ ■

本調査票（兼回答用紙）を同封の「返信用封筒」へ封入し、
平成30年1月19日（金）までに郵便ポストへご投函下さい。

※回答をお手元に残したい方は、本調査票(兼回答用紙)のコピーをご返送下さい。